

CODICE LOTTO	LOTTO	UBICAZIONE	SPECIFICHE TECNICHE	SUP. MQ	DESCRIZIONE LOTTO	SUP. COMM. MQ	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentaz offerte	Ora fine presentaz offerte	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto
ANBSC-MB002	I-MB-336532 (C1), I-MB-336533 (C1), I-MB-336534, I-MB-336536, I-MB-336537, I-MB-336538, I-MB-336539, I-MB-336540, I-MB-336541, I-MB-336542, I-MB-336543, I-MB-336544, I-MB-336545, I-MB-336546, I-MB-336547, I-MB-336548, I-MB-336549, I-MB-336550, I-MB-336551, I-MB-336552, I-MB-336553, I-MB-336554, I-MB-336555, I-MB-336556, I-MB-336557, I-MB-336558, I-MB-336559, I-MB-336560, I-MB-336561, I-MB-336562, I-MB-336563, I-MB-336564 (C2), I-MB-336535 (C2)	COMUNE DI Muggiò (MB) Via Raffaello Sanzio n. 13 angolo Via Giuseppe Mazzini n. 6/a	FG. 8 PART. 513 SUB 701 - S1-T-1-2-3-4-D2 - UNICO COMPLESSO ALBERGHIERO RENDITA € 29.626,00	193,09 (depositi e cantine interrata)	I beni oggetto di stima, siti in Via Raffaello Sanzio n. 13 angolo Via Giuseppe Mazzini n. 6/A, risultano inseriti in zona est a 500 m del centro cittadino del comune di Muggiò, cittadina che si estende a nord-ovest di Monza. Il fabbricato a destinazione alberghiera con relativa area pertinenziale, oltre ad un'area, contigua ma esterna, ad uso parcheggio scoperto, è accessibile direttamente da Via Raffaello Sanzio, da strada direttamente connessa e vicina alla Strada Statale 527 Bussate che consente un comodo collegamento con il resto della città oltre che con i vicini comuni. Gli spostamenti da e per i beni in esame sono agevolati anche dalla presenza di una fermata della rete di trasporto pubblico, posta sulla SS 527 a circa 500 metri di cammino a piedi, ove transitano la linea Z203 (Muggiò Prati - Monza FS - Cologno Nord M2), Z205 (Limbiolate Mombello - Varese FN - Nova M.se - Monza FS) e Z219 (Monza (FS)-Muggiò-Nova M.-Paderno D (FNM)) della compagnia Autoguidovie. Sufficiente risulta essere la presenza di diversi servizi socialmente utili (scuole primarie e secondarie, ecc.). Il compendio immobiliare oggetto di stima, in sostanza è composto da un fabbricato a destinazione alberghiera e dalla sua area esterna pertinenziale, nonché da due particelle del catasto terreni destinate a parcheggio esterno a Nord dell'edificio, che nel suo complesso serve tanto il fabbricato in esame quanto il confinante supermercato. Edificato nel 1987 e parzialmente ristrutturato nel 2013, l'edificio in stima è del tipo a blocco isolato rispetto ai fabbricati vicini, con l'eccezione del confinante supermercato, rispetto al quale è posto in adiacenza, nonché leggermente più alto, con una struttura portante in cemento armato, finiture esterne ordinarie di tipo terziario/industriale (pannelli ciechi in cls prefabbricati alternati ad ampie facciate vetrate) e copertura piana a lastico solare, avente una elevazione fuori terra di 5 livelli ed un livello interrato destinato ad autorimessa, cantine e locali tecnici. La struttura alberghiera si compone di 28 camere poste su quattro livelli, dal Primo al Quarto, oltre ad autorimessa interrata che dispone di 27 posti auto, spazi deposito-cantina interrati nonché alloggio del custode, spazi commerciali di corredo ed ingresso/reception posti al Piano Terra, con doppio accesso sia dal giardino pertinenziale sia dal parcheggio scoperto a Nord. Mediocre stato manutentivo, perché in abbandono da 15 anni. Si rappresenta inoltre che sussistono le seguenti servitù: - sul bene identificato al FG. 8 Part. 514 (cabina elettrica) a favore della proprietà ENEL, Rep. n. 1699 trascritta ai nn. 28582/21104 presso la Conservatoria di Milano 2 il 05/04/89 a firma del Notaio Leonardo Trotta avente ad oggetto collocazione e manutenzione delle apparecchiature nel locale ospitante la cabina elettrica (per tanto la superficie relativa alla cabina elettrica non rientra nel conteggio della superficie totale. Per chiarimenti si rinvia alla perizia); - sul bene identificato al FG. 8 Part. 521 e 522 (parcheggio) servitù perpetua di uso pubblico con oneri di manutenzione a carico del proprietario derivante da convenzione di lottizzazione con il Comune di Muggiò - Rep.88004/2642, registrata e trascritta il 23/3/91 al nn. 26880/20811 presso la Conservatoria di Milano 2, a firma del Notaio Antonio Fainaro.	1.953,00	1	Avviso ID 62692	GIORDANO Ester	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: esgiordano@notariato.it	1.008.000,00 €	100.800,00 €	25-set-2025	10:00	24-set-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni	06/68410028	raffaella.pavoni@anbnc.it	COADIUTORE Dott. SABATINO ALESSANDRO PEC: studiosabatino@pec.it
				752,60 (depositi e cantine interrata)																
				275,30 (spazi coperti per attività commerciali e albergo POSTI AL P.TERRA)																
				1.075,56 (albergo)																
				198,79 (terrazzi e balconi)																
FG. 8 PART. 514 CABINA ELETTRICA	20,00																			
FG. 8 PART. 513 AREA DI PERTINENZA	1.590,00																			
FG. 8 PART. 521 PARCHEGGIO SCOPERTO PERTINENZIALE	851,00																			
FG. 8 PART. 522 PARCHEGGIO SCOPERTO PERTINENZIALE	65,00																			