

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Tempo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisirotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-AG003	I-AG-435290-C	AG	AGRIGENTO	92100	CONTRADA FEGOTTO- VIA FAVIGNANA 12		FOGLIO 168-PART.490- SUB. 2	unità immobiliare ad uso abitativo, ubicato al piano primo, vani 7,5, stato manufattivo: Buono		186,00	occupato	proprietà	1	Avviso ID 64930	GUCCIARDO Claudia	Via Ugo La Malfa n.46 L Agrigento (AG) - 92100 tel: 092277587 e-mail: cgucciaro@notariato.it	186.000,00 €	€ 18.600,00	1-ago-2026	10:00	30-giu-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@arbec.it	Dott. Mauro Giudice maurojudice@pec.it
ANBSC-PV002	I-PV-549947-C I-PV-549948-C PV-549949-C PV-549950-C	PV	GERENZAGO	27010	VIA GENZONE 29/A	T.1-2	FOGLIO 2 - PART 1552 SUB 24 CAT A/7	unità immobiliare ad uso abitativo, costituita a piano terra da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, wc, portici e vano scala che porta al primo piano, dove si trovano disimpegno, studio, due camere da letto, wc ed un balcone che affaccia su tre lati. Le altezze dei locali sono 2,70 m sia al piano terra che al primo piano. Unità non completa, le opere di costruzione sono state interrotte. Tra le opere non effettuate si sottolineano gli infissi interni, la pavimentazione (sia interna che esterna) e la trinfaggiatura interna. Tra le componenti parzialmente o totalmente danneggiate ci sono gli impianti (le unità hanno subito furti). Finito interno ed esterno e gli infissi esterni. L'unità immobiliare non risulta totalmente completata.	sub 23 area esterna pertinenziale che circonda le unità identificate al sub 24 e 25 su tre lati	269,00	libero	proprietà	1	Avviso ID 64931	RINALDI Edoardo	Via Clerici n.1 Milano (MI) - 20121 tel: 02/6695552 e-mail: erinaldi@arnacconerinaldi.it; edoardo.rinaldi@arnacconerinaldi.it;	169.000,00 €	€ 16.900,00	1-ago-2026	10:10	30-giu-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@arbec.it	Dott. Giuseppe Farinuzzi giuseppe.farinuzzi@godemiano.it Dott. Ivan Lortio ivanlortio@hotmail.com
							FOGLIO 2 PART 1552 SUB 25 CAT C/8	Box auto costituito da un locale di altezza 2,70 m con un piccolo portico davanti adiacente alla residenza																
							FOGLIO 2 PART 1552 SUB 27 CAT A/7	unità immobiliare ad uso abitativo, costituita a piano terra da un soggiorno con angolo cottura, disimpegno, wc, portici e vano scala che porta al primo piano, dove si trovano disimpegno, studio, due camere da letto, wc ed un balcone che affaccia su tre lati. Le altezze dei locali sono 2,70 m sia al piano terra che al primo piano. Locale tecnico presente al posto del piccolo portico. Unità non completa, le opere di costruzione sono state interrotte. Tra le opere non effettuate si sottolineano gli infissi interni, la pavimentazione (sia interna che esterna) e la trinfaggiatura interna. Tra le componenti parzialmente o totalmente danneggiate ci sono gli impianti (le unità hanno subito furti), finitico interno ed esterno e gli infissi esterni. L'unità immobiliare non risulta totalmente completata.	sub 26 area esterna pertinenziale che circonda le unità identificate al sub 27 e 28 su tre lati															
							FOGLIO 2 PART 1552 SUB 28 CAT C/8	Box auto costituito da un locale di altezza 2,70 m con un piccolo portico davanti adiacente alla residenza.																
ANBSC-BS001	I-BS-435935-C I-BS-435936-C BS-435937-C	BS	RONCADELLE	25030	VIA S.PERTINI N.40	T.1-2-S1	FOGLIO 14 - PART 232 SUB 1-2-3 (SUB 4 area di pertinenza identificata catastalmente come bene comune non censibile)	trattasi di tre unità immobiliari facenti parte dello stesso compendio avente destinazione residenziale. Trattasi infatti di un'abitazione, due garage ed i relativi spazi esterni adibiti a giardino con piscina. La piscina ha una forma rettangolare e una superficie pari a mq 75, è perimetrata da pietre ed è fornita di una scaletta ribaltabile per l'uscita. Dal portoncino d'ingresso si entra in un ampio soggiorno sul cui perimetro affaccia un soppalco accessibile da una scala posizionata nell'angolo opposto all'ingresso. Di fronte a quest'ultimo è ubicato un caminetto in marmo e pietra a vista che spicca sull'intera stanza per le sue grandi dimensioni e la finta cappa fiammifera decorata. Presente una scala dalla quale si accede al corridoio dove affacciano in modo sequenziale: l'atrio delle scale principali, l'atrio antistante l'ascensore, il ripostiglio, il bagno, una camera, un secondo bagno, una seconda camera e uno studio. La cucina e lo studio vicino sono provvisti anche di un secondo ingresso ubicato sotto il portico che li rende indipendenti dal resto dell'abitazione. L'intero piano ha un'altezza pari a m 2,70 ed è completamente pavimentato in legno ad eccezione dei due bagni che hanno pavimenti e rivestimenti in mosaico. Dalla scala principale si accede ad un breve corridoio su cui affacciano varie stanze: altro antistante l'ascensore, ripostiglio, camera matrimoniale con bagno, cabina armadio e zona soppalco, una seconda camera, un bagno a servizio dell'intero piano, una terza camera con bagno, cabina armadio e soppalco. In sede di perizia sono state riscontrate difformità ascrittibili all'area della sanatoria art. 6bis e art 37 DPR 380/01	sub 4 spazio esterno ad uso esclusivo del sub 1,2,3, identificato come bene comune non censibile	753,00	LIBERO	PROPRIETA'	1	Avviso ID 64932	IANNASSO Francesco Saverio	presso l'ANPE di Brescia Via S. Zeno n.99/A Brescia (BS) - 25122 tel: 030/40331 e-mail: fannasso@notariato.it	1.555.000,00 €	€ 155.500,00	1-ago-2026	10:20	30-giu-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@arbec.it	Dott. Giancarlo Sestini studiosestini@tamiapc.it
ANBSC-MI011	I-MI-419914-C I-MI-419915-C	MI	CALVIGNASCO	20080	VIA A.MORO 21 FRAZ BETTOLINO SAN SALVATORE	FOGLIO 1 - PART. 286- SUB 1 CAT A/7	villa a schiera in complesso residenziale, classe 2 e box auto		243,00	OCCUPATO	PROPRIETA'	1	Avviso ID 64933	RESCHIGNA Antonio	Via Del Lauro n.2 Milano (MI) - 20121 tel: 02/95011141 e-mail: arechigna@notariato.it	318.475,00 €	€ 31847,50	1-ago-2026	10:30	30-giu-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@arbec.it	Dott. Ugo Venarico Gaspari ugo.gaspari@pec.studiougogaspari.it	
						FOGLIO 1 - PART 288 SUB 2 CAT C/6	box auto	26,00																
ANBSC-RC060	I-RC-413186-C I-RC-413187-C	RC	REGGIO CALABRIA	89132	VIA CICCARELLO 22/C		FOGLIO 109 - PART 1584 - SUB 37 cat A/10	unità immobiliare ad uso ufficio, vani 7,5, stato manufattivo mediocre		137,00	LIBERO	PROPRIETA'	1	Avviso ID 64934	TRIPODI Maria	Via Trieste n. 19 Polistena (RC) - 89024 tel: 0966/942987 e-mail: mtripodi@notariato.it	129.940,00 €	€ 12.994,00	1-ago-2026	10:40	30-giu-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@arbec.it	Dott. Tiziana Condelli tiziana.condelli@pec.it
						S1	FOGLIO RC/109 - PART. 1584 - SUB 74 (CAT C/6)	posto auto ubicato al piano interrato del corpo di fabbrica	40,00															