

CODICE LOTTO	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinatorii.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazioni offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA0038	I - PA - 413576 - C	PA	PALERMO	90146	viale Francia n. 20 (ex via Pietro Nenni n. 71)	PS1, PT, P1, P2	FG. 29 part. 3051, Categ. A/7 consistenza 14,5 vani r.c. € 1.273,07 (ex part. 2849)	Villa unifamiliare con due livelli fuori terra ed uno entro terra, con area di pertinenza esclusiva di mq 602,15; con accesso da via Pietro Nenni n. 71 oggi Viale Francia n. 20, facente parte di una lottizzazione di complessivi 5 edifici, denominata lottizzazione di via Gen. Le Antonio Scavo, lotto n. 3, edificata con regolare titolo edilizio C.E. n. 174/2010, sito nella zona periferica del comune di Palermo, quartiere Resutta - San Lorenzo; immobile di nuova costruzione (fine lavori anno 2013) nasce come villa bifamiliare (oggi è unifamiliare a seguito di concessione edilizia n. Z/2013) con struttura in c.a. solai in latero cemento, copertura piana, prospetti intonacati e linteaggi; la corte esterna è in parte pavimentata, in parte piantumata a giardino. Piano terra mq 98: ingresso-living, soggiorno, cucina, lavanderia, servizio igienico; vano scala che disimpegna il piano cantinato e il piano primo; Piano Cantina mq 92: due, ampi locali di sgombero, disimpegno, servizio igienico, intercapedine perimetrale, spazio esterno in parte a cielo aperto e in parte coperto; Piano primo mq 92: due disimpegni, quattro vani, due servizi igienici, due balconi con affaccio sulla corte privata interna; vano scala che accede al piano sottotetto; Piano secondo mq 8: vano scale e piccolo locale di sgombero con terrazzo scoperto di mq 85. Sono presenti alcune tracce di umidità di risalita su muri perimetrali interni ed esterni; complessivamente lo stato di manutenzione è buono. Sono presenti difformità edilizie non sanabili, che devono essere ripristinate all'ultimo titolo edilizio assentito. Si rinvia alla perizia per i costi di ripristino.	balconi: Pt mq 7,50; P1 mq 25; terrazzo: P2 mq 85	313,00	LIBERO	Quota indivisa 50%Erario. Vendita quota integrale: Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62793	SARACENO Massimo	Via Alberico II n.33 Roma (RM) - 00193 tel: 06/68134205 e-mail: msaraceno@notariato.it	€ 766.000,00	€ 76.600,00	23-ott-2025	10:45	22-ott-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Avv. Federico Melazzo avv.federicomelazzo@pec.it
						Terreno	FG. 29 part. 2855, terreno qualità limoneta, classe 3 superficie c.a. 58 r.d. € 10,57 e r.a. € 0,78 (corta di pertinenza)	Intercapedine: PS1 mq 65																
ANBSC-TO001	I - TO - 431562 - C	TO	San Giusto Canavese	20812	Via Cappo n. 32	PT, P1	FG. 2 part. 214, sub 103 cat. A/4 classe 1, consistenza 9 vani r.c. € 311,42 abitazione composta da cucina, locale di sgombero, disimpegno al piano terreno, cinque camere e due locali sottotetto al primo piano	Immobile e relative pertinenze, ad uso ablativo con due piani fuori terra oltre un piano parziale interrato, suddiviso in due unità immobiliari. E' presente area cortilizia. L'immobile si presenta in scadenti condizioni di conservazione e manutenzione e presenta le seguenti caratteristiche costruttive: Struttura portante in muratura, copertura a falde inclinate con rivestimento in tegole, semamenti in legno. Nel corso del 2021 sono stati effettuati lavori di messa in sicurezza del tetto, i lavori sono terminati in data 07/10/2021. L'epoca di costruzione del fabbricato è antecedente agli anni '40 del secolo scorso. Non sono presenti difformità edilizie né opere prive di titolo edilizio.		260,00	LIBERO	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62794	VOCATURO Cesare	Via G.G. Belli n.15 Marino (RM) - 00047 tel: 06/93667924 e-mail: cvocaturo@notariato.it	€ 69.000,00	€ 6.900,00	23-ott-2025	11:00	22-ott-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Filiberto Ferrari Loranzi filiberto.ferrari@odcec.torino.legalmail.it
	I - TO - 431563 - C	TO	San Giusto Canavese			PT, PS1	FG. 2 part. 214, sub 104 cat. C/2 classe 1, consistenza 92 mq r.c. € 114,03 quattro locali magazzino al piano terra e una cantina al piano interrato.		105,00															
	I - TO - 431564 - C	TO	San Giusto Canavese			PT	FG. 2 part. 214, sub 105 cat. C/7 classe U, consistenza 72 mq r.c. € 59,50 tettoia aperta in area cortilizia		78,00															
	I - TO - 431567 - C	TO	San Giusto Canavese			PT	FG. 2 part. 214, sub 106 BENE COMUNE NON CENSIBILE (area cortilizia)		n.c.															
ANBSC-MI003	I-MI-419804-C	MI	fraz. ZELO SURREGGIONE (Comune di Vermezzo con Zelo)	20080	via Don Carlo Rizzi n. 2	P2, P3, PS1	FG. 2 PARTICELLA 241, sez. B, SUB 31, CAT. A/2, classe 2 consistenza 4,5 vani, rendita € 395,09	Traffati di appartamento disposto su due livelli (secondo e terzo piano) collegati tra loro da una scala interna e al suo interno così composto: - Al secondo piano da ingresso, soggiorno con sala da pranzo, cucina abitabile, una camera, un disimpegno, un bagno e un balcone; - Al terzo piano (sottotetto) da un ampio locale di sgombero. Gli immobili oggetto di stima, sita nella frazione di Zelo Surreggione del comune di Vermezzo con Zelo in Via Don Carlo Rizzi al civico 2, risultano essere unità immobiliari inserite in un edificio a prevalente destinazione residenziale di quattro piani fuori terra oltre il piano seminterrato. L'intero fabbricato edificato nel 2011 e complessivamente composto, oltre le parti comuni, da n. 68 unità immobiliari (di cui n. 26 appartamenti con locale cantina di pertinenza abbinato, n. 3 appartamenti, n. 33 box e n. 6 locali ad uso cantina), si presenta con una struttura portante in c.a., la copertura a falde inclinate e finiture esterne ordinarie.	piccola cantina di pertinenza abbinata PS1	109,00	LIBERO	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62795	RUMMO Romolo	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00187 tel: 06/42013886 e-mail: rrummo@notariato.it	€ 178.000,00	€ 17.800,00	23-ott-2025	11:15	22-ott-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Attilio Marozzi attilio.marozzi@odoccmilano.it
ANBSC-MI004	I-MI-419805-C	MI	fraz. ZELO SURREGGIONE (Comune di Vermezzo con Zelo)	20080	via Don Carlo Rizzi n.8	PS1	FG. 2 PARTICELLA 241, sez. B, SUB 64, CAT. C/6 classe 4, consistenza 39 mq, sup. cat. 40 mq	Traffati di locale ad uso box auto, doppio in larghezza, dotato di due aperture e posto al piano interrato con accesso da passo carraio al civico 8 di Via Don Carlo Rizzi. Sito nella frazione di Zelo Surreggione del comune di Vermezzo con Zelo in Via Don Carlo Rizzi al civico 8, risulta inserito in un edificio a prevalente destinazione residenziale di quattro piani fuori terra oltre il piano seminterrato. L'intero fabbricato edificato nel 2011 e complessivamente composto, oltre le parti comuni, da n. 68 unità immobiliari (di cui n. 26 appartamenti con locale cantina di pertinenza abbinato, n. 3 appartamenti, n. 33 box e n. 6 locali ad uso cantina), si presenta con una struttura portante in c.a., la copertura a falde inclinate e finiture esterne ordinarie.		40,00	LIBERO	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62796	COSCIA Giovanna	Via Dalmazia n.31 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8415073 e-mail: gcoscia@notariato.it	€ 27.650,00	€ 2.765,00	23-ott-2025	11:30	22-ott-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Attilio Marozzi attilio.marozzi@odoccmilano.it