

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentation e offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-MB001	I - MB - 474306 - C	MB	LIMBIATE	20812	via Gorki n.13		PT		FG. 43 partt. 87- sub 703, graffato con part. 93 sub 702, categ. C/3, classe 4, consistenza mq 340, Rendita € 755,06 (capannone con annessa corte di pertinenza , catastaalmente in via VIII Marzo n. 171, piano T)	Unità immobiliare censita come Laboratorio Arti e mestieri e corte di pertinenza - La struttura in elevazione è costituita da elementi pefabbricati in CA,la facciata è realizzata con pannelli prefabbricati, sulla quale si aprono portoni di ingresso e le finestre, la copertura è a falde con la presenza di ampi lucernari. L'accesso avviene direttamente dalla via Gorki n. 12, attraverso un accesso carraio e pedonale (costituito da vari mappali) e percorrendo la strada comune insistente sul mappale 94 (adiacente al mappale 121) che corre in direzione nord fino a raggiungere il mappale 93.; Il capannone al piano terreno H= 6,20 sottotrave: ampio e unico locale con annessi due locali con bagni e spogliatoi; scala interna di accesso al soppalco H= 2,75: composto da due locali ad uso ufficio e cucina. Ampi spazi e buona luminosità interna. Stato di conservazione generale normale. Non c'è attestazione di conformità urbanistico - edilizia.	L'immobile dispone altresì di giardino area cortilizia chiusa da cancello metallico. Il cortile è occupato da rottami ed elettrodomestici vecchi non oggetto di confisca.	362,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 63081	GUERRITORE Fabrizio	Piazzale delle Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3723623 e-mail: fguerritore@notariato.it	€ 190.800,00	€ 19.080,00	9-dic-2025	10:00	5-dic-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Avv. Francesca Verna francesca.verna@milano.pecavvocati.it
	I - MB - 474307 - C	MB	LIMBIATE	20812	via Gorki n.13		PT		FG. 43 partt. 87- sub 703, graffato con part. 93 sub 702, categ. C/3, classe 4, consistenza mq 340, Rendita € 755,06 (capannone con annessa corte di pertinenza, catastaalmente in via VIII Marzo n. 171, piano T)																	
ANBSC-M002	I - MI - 474308 - C	MI	SENAGO	20030	Via Treviso n.1/b (in catasto n. 5)		PT, P1, S1		FG. 8 part. 179 sub 1 - A7 ABITAZIONE	Villetta a schiera, identificato in catasto al foglio 8 part. 179 sub 1 - cat. A7, classe 3 consistenza 6,5 vani rendita catastale € 503,55; Superficie mq 134; piano T - 1 - S1; Edificio costruito in struttura portante in CA e solai misti, serramenti con taglio termico. Copertura a tetto doppia falda; piano terra: soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno e terrazzo; piano primo: tre camere da letto, bagno, un disimpegno e due balconi; il piano interrato è occupato dalla cantina; il cespite gode di due affacci, uno sul giardino di proprietà con esposizione ad est e l'altro sul quale si affaccia il terrazzo ad ovest;	L'immobile dispone di giardino antistante e giardino posteriore e cantina al piano interrato, adiacente al box auto.	134,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 63082	CAPASSO Alberto Vladimiro	Via Crescenzio n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/3213641 e-mail: acapasso@notariato.it	€ 231.300,00	€ 23.130,00	9-dic-2025	10:15	5-dic-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Avv. Francesca Verna francesca.verna@milano.pecavvocati.it
	I - MI - 474309 - C	MI	SENAGO	20030	Via Treviso n.1/b (in catasto n. 5)		S1		FG. 8 part. 179 sub 2 - C6 BOX AUTO	Box auto identificato in catasto al foglio 8 part. 179 sub 2 - cat. C6, classe 4, consistenza 24 mq, rendita catastale € 66,93; piano S1. Il piano seminterrato è composto di: un box autorimessa, un locale, un locale caldaia. Realizzato con licenza edilizia n. 273/1978 del 28.12.1978; stato di conservazione normale.																
ANBSC-VA001	I-VA-414014-C	VA	BUSTO ARSIZIO		Via Marsala n. 60		6		FG 10, Part.IIa 4890, sub 19 - categoria A2 classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie 117 mq, rendita € 570,68	Appartamento in pessimo stato di conservazione posto al piano 6° di una palazzina avente totale n. 8 piani fuori terra + 1 piano interrato. Si presenta con un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, un salotto, un disimpegno, un bagno, due camere (una singola ed una matrimoniale) e due balconi uno serve la zona giorno ed uno la camera matrimoniale ed il bagno). La pavimentazione, quasi completamente coperta di guano risulta essere in parquet per la zona notte, in marmittori per la zona giorno ed in piastrelle per il bagno. Gli infissi sono in legno con vetro singolo, risultano divelti, ammalorati e da sostituire, le tapparelle sono in ammalorate e da sostituire. I muri interni sono completamente intonacati di bianco tranne che in bagno e in cucina, in cui vi è un rivestimento di piastrelle fino a circa 1,5 metri di altezza. Eta degli impianti coincide con quella del fabbricato di cui ne fanno parte. Attestato di prestazione energetica: Classe energetica G. In linea generale lo stato manutentivo complessivo risulta essere scadente. Il Comune di Busto Arsizio con nota acquisita al prot. ANBSC n. 33350/2025 ha comunicato che l'unità immobiliare è parte di un fabbricato edificato con Licenza edilizia n. 21/1964.		117,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 63083	PASQUINI Mariangela	Via Emilio de' Cavalieri n. 11 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8411956 e-mail: studio@studionotarilepasquini.it	€ 70.200,00	€ 7.020,00	10-dic-2025	12:45	5-dic-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Claudio Domenico Gilardoni claudiodomenico.gilardoni@oddecmilano.it
ANBSC-VA002	I-VA-414015-C	VA	BUSTO ARSIZIO		Via Marsala n. 60		S1		FG 10, Part.IIa 4890, sub 30 - categoria C6, classe 6, consistenza e superficie 12 mq, rendita € 54,54	Box - auto (in realtà piccola cantina) posto al piano sottostrada risulta avere una superficie totale di mq 12 ed altezza interna di mq 2,50. E' privo di finestre con finiture scadenti, presenta tracce di umidità e intonaco scrostato. In linea generale lo stato manutentivo complessivo risulta essere scadente. Il Comune di Busto Arsizio con nota acquisita al prot. ANBSC n. 33350/2025 ha comunicato che l'unità immobiliare è parte di un fabbricato edificato con Licenza edilizia n. 21/1964.		12,00	Libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 63084	VOCATURO Cesare	Via G.G. Belli n.15 Marino (RM) - 00047 tel: 06/93667924 e-mail: cvocaturo@notariato.it	€ 8.640,00	€ 864,00	9-dic-2025	10:45	5-dic-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Claudio Domenico Gilardoni claudiodomenico.gilardoni@oddecmilano.it