

CODICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (MSE)	STATO	DIRITTO	Turne d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarii.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la vista del lotto	visitabile il giorno	visitabile alle ore
ANBSC-MT001	Matera	Calciano	75010	C.da Santa Domenica Sotana - Località Turati	T-1-2	Unità principale in Catasto Terreni al foglio 7, particella 6. In Catasto Fabbricati al foglio 7, particella 6, suballemi 1-2 Unità secondaria in Catasto Terreni al foglio 7, particella 63	Compendio immobiliare ubicato presso la strada statale "Basentana" in agro di Calciano (MT) denominato "Motel Santa Domenica", costruito nei primi anni 90, in stato di abbandono ed in condizioni attuali di mercato depresso. L'edificio principale, di consistenti dimensioni, si sviluppa su piano terra, primo piano e secondo piano. L'area circostante è sistemata con stradine, piazzali ed area a verde. L'immobile è così composto: a) piano terra con locale adibito a ristorante e bar per clienti di passaggio, cucina e dispensa, hall di ricezione e televisione, locale per il personale, stanza per direzione, stanza per accettazione e ampio porticato destinato presumibilmente a garage. Dalle tavole di progetto si desume che più della metà della superficie è destinata a locali chiusi, mentre la rimanente parte è relativa a porticato garage e atrio. L'altezza è di 3,90 mt. Dalla tavola computo dei volumi: mq 1.444,44 x 3,0 mt = 5.633,31 mc; b) piano primo con ampio salone per ristorante, banchetti e ricevimenti con cucina per circa 300 coperti, saletta per prima colazione, il tutto servito da bagni. Dalla tavola computo dei volumi: mq 943,07 x 4 mt = 3.772,28 mc. Sono presenti terrazza, porticato e scale esterne; c) piano secondo costituito da corridoio centrale e n. 23 stanze fornite di bagno, più un deposito. Una parte delle stanze si affaccia su un ampio terrazzo. Dalla tavola computo dei volumi: mq 733,99 x 3,25 = 2.385,46 mc. Si evidenzia la mancanza della maggior parte degli infissi, degli arredi, delle rifiniture, e degli impianti tecnici (elettrico, termico, idrico, ascensori ed altro), asportati o vandalizzati e, se presenti, per la gran parte inutilizzabili, non funzionanti o divenuti ormai obsoleti.	Terreno di natura rustica, di superficie catastale di ha 1 are 07 ca 16, ubicato in adiacenza alla Statale Basentana dalla parte opposta rispetto all'edificio albergo ristorante	Il terreno sul quale insiste il fabbricato è di mq 12.485. Il fabbricato è di complessivi mq 4.276 (di cui mq. 3.293 di superficie coperta e mq. 883 di superficie scoperta); il terreno pertinenziale è di mq 10.716	Libero	Plena Proprietà	3	Avviso ID 62666	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00105 tel: 06/3294888 e-mail: vilino@notariato.it	€ 1.651.200,00	€ 165.120,00	17-set-2025	10:00	16-set-2025	17:00	Dr. G. Capasso	Avv. Achille Lionetti tel: 080/5281411 - 348/2220608 e-mail: achillelionetti@ralp.it	Liberamente visitabile	