

CODICE LOTTO	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	Identificativi (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MET. (M2)	STATO	DIRITTO	Tempo data	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisiostatali.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base (€)	Capitale Asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANBSC CZ001	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	F	PT	Foglio 26, part 666, sub 7, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, due balconi.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	56	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614879	CLAUDIO Mastroloni	Via Parpagani n.5 Roma (RM) - 00198 tel. 06/66922786 e-mail: mastroloni@notariato.it	€ 45.360,00	€ 4.536,00	10-apr-2025	11:00	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ002	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	F	3P	Foglio 26, part 666, sub 14, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, due balconi.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	56	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614880	Dr. MARCHIONNO Valentina	Via Ralicono n.8 Roma (RM) - 00198 tel. 06/42317768 e-mail: valentina.marchionno@notariato.it	€ 36.288,00	€ 3.628,80	10-apr-2025	11:10	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ003	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	B	PT	Foglio 26, part 672, sub 16, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone ed una corte esclusiva.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	68	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614881	ANASTASIO Maria Sveva	Via della Vite n.7 Roma (RM) - 00185 tel. 06/26351483 e-mail: maria.sveva@notariato.it	€ 55.080,00	€ 5.508,00	10-apr-2025	11:20	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ004	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	B	1P	Foglio 26, part 672, sub 18, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	70	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614882	BRUNO Claudio	Viale della Piramide Cestia n. 1 Roma (RM) - 00163 tel. 3202159411 e-mail: cbruno@notariato.it	€ 56.700,00	€ 5.670,00	10-apr-2025	10:00	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ005	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	B	1P	Foglio 26, part 672, sub 19, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	67	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614883	DI BENEDETTO Paula	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel. 06/64243092 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	€ 60.300,00	€ 6.030,00	10-apr-2025	11:40	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ006	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	B	1P	Foglio 26, part 672, sub 20, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	67	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614884	FARNARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n. 35 Roma (RM) - 00161 tel. 06/64243092 e-mail: pa.farnaro@notariato.it	€ 60.300,00	€ 6.030,00	10-apr-2025	11:50	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ007	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	B	3P	Foglio 26, part 672, sub 36, categoria A3, classe 1, vani 2,5 - Rendita catastale 83,92	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di ingresso, camera, bagno, cucina e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614885	RICCIO Lorenzo	Prato Malatesti n.9 Marino (RM) - 00047 tel. 06/84292023 e-mail: riccio@notariato.it	€ 27.216,00	€ 2.721,60	10-apr-2025	12:00	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ008	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	A	PT	Foglio 26, part 668, sub 25, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, balcone e corte esclusiva.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	64	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614886	COGO Giorgio	Via Postuma n.3 Roma (RM) - 00198 tel. 06/8548349 e-mail: gicogo@notariato.it	€ 51.840,00	€ 5.184,00	10-apr-2025	12:10	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ009	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	A	2P	Foglio 26, part 668, sub 35, categoria A3, classe 1, vani 2,5 - Rendita catastale 83,92	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 2P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di ingresso, camera, cucina, bagno e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614887	SILPA Alessandra	Via Quirino Majorana n.283 Roma (RM) - 00195 tel. 06/7442348 e-mail: asilpa@notariato.it	€ 27.216,00	€ 2.721,60	14-apr-2025	11:00	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ010	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	A	3P	Foglio 26, part 668, sub 36, categoria A3, classe 1, vani 2,5 - Rendita catastale 83,92	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di ingresso, camera, cucina, bagno e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614888	CONGNETTI Daniela	Via Flaminia n.79 Roma (RM) - 00198 tel. 06/70596732 e-mail: info@notarcongnetti.it	€ 27.216,00	€ 2.721,60	10-apr-2025	12:30	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ011	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	C	PT	Foglio 26, part 683, sub 13, categoria A3, classe 1, vani 4,0 - Rendita catastale 134,28	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di cucina, bagno, due camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	73	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614889	SPINACI Federica	Via Antonio Bertolini n.27 Roma (RM) - 00197 tel. 06/8070943 e-mail: fspinaci@notariato.it	€ 59.130,00	€ 5.913,00	10-apr-2025	12:40	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ012	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	C	1P	Foglio 26, part 683, sub 21, categoria A3, classe 1, vani 4,0 - Rendita catastale 134,28	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di cucina, bagno, due camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	72	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614890	CINOTTI Elisabetta	Viale Titano n.18 Roma (RM) - 00195 tel. 3351242570 e-mail: ecinotti@notariato.it	€ 64.800,00	€ 6.480,00	10-apr-2025	12:50	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728
ANBSC CZ013	GIZZERIA	località Sperone Prato	snc	C	2P	Foglio 26 part 683 sub 32 categoria A3 classe 1 - vani 5,5 Rendita catastale 184,63	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Sperone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 2P di un maggior fabbricato condominiale in c.a a più piani fl e si compone di cucina, bagno, tre camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	97	libero	Proprietà	2	Avviso ID: 614891	FERLUCIO Chiara	Piazza Oratio Manotti n. 5 Roma (RM) - 00162 tel. 06/8202988 e-mail: cferlucio@notariato.it	€ 70.713,00	€ 7.071,30	10-apr-2025	13:00	9-apr-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@barbucci.it	Per appuntamento Ing. Filippo Maltese 335-6210702 - Dott. Giuseppe Palumbo 326-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728