

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	Numero asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-A-RM-409989-C	RM	Guidonia Montecello	00012	Via Valle dell'Aniene n. 6/F	Azienda MIC. NIC. S.r.l.s. unipersonale con sede in Guidonia Montecelio Via Valle dell'Aniene n. 6/F – CF/PIVA: 13199911003 – numero REA: RM 1429078. Svolge attività di bar e altri esercizi simili senza cucina. In ordine al valore del Recibo medio prospettico, sono stati utilizzati i dati reddituali ante affitto di azienda, per il periodo 2016-2021, depurandoli dalle annualità che presentano perdite, evidenziando un valore di reddito medio pari a euro 3.525,00. La "MIC.NIC. S.R.L.S.", è proprietaria di una azienda commerciale costituita dal complesso dei beni organizzati per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e attività di sala slot machines esercitate nei locali in locazione. I contratti di locazione commerciale per la durata di sei anni dei locali sono stati rinnovati tacitamente sino a disdetta. I locali per sala gioco sono siti in Guidonia Montecelio (RM), Via Valle dell'Aniene n. 6/d. Il canone di locazione annuo è pari a euro 18.000,00 (diciottomila/00) oltre IVA da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 1.500,00 (millecinquecento/00) più IVA. I locali per il bar sono siti al numero civico 6/f. Il canone di locazione annuo è pari a euro 30.000,00 (trentamila/00) oltre iva da pagarsi in rate mensili anticipate di euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) più IVA, oltre oneri condominiali. L'azienda detiene le seguenti autorizzazioni: S.C.I.A., presentata al Comune di Guidonia Montecelio (RM) in data 19 marzo 2015, prot. 24219 a seguito della quale il Comune di Guidonia Montecelio U.O. Commercio ha notificato la Comunicazione di avvio del procedimento in data 25 marzo 2015, prot. n. 25688 (quanto all'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande); autorizzazione della Questura di Roma in data 24 ottobre 2016 per l'installazione e l'uso di sistemi di gioco previsti dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 22 gennaio 2010; Autorizzazione di rivendita Sisal per la Riconvitoria n. RM 9340. In data 14.3.2022 è stato sottoscritto un contratto di affitto di azienda (Rep. 1772 – Raccolta nr. 1288) tra la società MIC. NIC. S.r.l.s. e la società "B&B S.r.l.s. Il canone di affitto complessivo per la durata di 24 (ventiquattro) mesi è stato fissato in Euro 36.000,00 (trentaseimila virgola zero zero) oltre IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) più I.V.A. ciascuna. Il contratto d'affitto di azienda (Rep. 1772 - raccolta nr. 1288) risulta scaduto (la proroga non è stata formalizzata). Le licenze e le autorizzazioni sopra citate non potranno essere trasferite all'aggiudicatario, il quale, per l'esercizio dell'attività commerciale, dovrà ottenere nuove licenze ed autorizzazioni.	1	Avviso ID 63536	RUMMO Emilio	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00187 tel: 06/42013886 e-mail: erummo@notariato.it	€ 30.273,00	€ 3.027,30	31-mar-2026	10:00	30-mar-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesc.tufano@anbisc.it Dott. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbisc.it	Dott. Luigi Balsamo gbalsamo@legaimail.it