

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA084	I-PA-406196-C	PA	Palermo	90127	via Paolo Emiliani Giudici n. 9		1		Foglio 62 particella 127 sub 5	Appartamento ubicato al primo piano di un edificio costituito da numero quattro elevazioni fuori terra con accesso dalla via Paolo Emiliani Giudici, civico n. 9. La superficie catastale è di 35 mq e si compone di una sala di ingresso, un salotto, una camera da letto, una cameretta, una cucina, soggiorno e un servizio igienico. L'appartamento non è dotato di impianto di riscaldamento. Stato manutentivo buono. Si evidenzia che nella perizia di stima, il Ctu nominato dal Tribunale di Palermo ha rilevato una difformità tra la planimetria catastale depositata presso l'Ufficio N.C.E.U. di Palermo e lo stato dei luoghi accertato in sede di sopralluogo. In particolare, la planimetria catastale rappresenta esclusivamente due vani, mentre l'immobile, nello stato di fatto rilevato dal CTU, risulta composto da tre vani, oltre a un servizio igienico e una cameretta. Pertanto, è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale secondo le modalità previste dalla vigente normativa. Tutti gli adempimenti e oneri sono a carico dell'aggiudicatario come previsto nel Disciplinare d'asta.	35,00		40% proprietà Erario Vendita 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 64097</a>	CIMINO Marta	Viale Regina Margherita n. 113 Canicattì (PA) - 90139 tel: 0922/835062 e-mail: cimino@nfnotali.it	€ 122.904,00	€ 12.290,40	14-lug-2026	10:00	13-lug-2026	17:00	Dott.ssa Patrizia Pontorieri e-mail patrizia.pontorieri@anbsc.it	Avv. Marco Nicolò Luca marcoluca@pecavpa.it