

LOTTO	PRO	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCA	PANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITÀ PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRETTO	Torre d'asta	Link Aviso d'asta e documentazione Info (www.avvisinotarili.it)	Notario Banditore Atto	Indirizzo Notario Banditore	Prezzo base d'asta	Cazione aste	Data aste	Ora aste	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-348442	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	6	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 55, interno 6	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	12,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63197	GIUBILEO Nicolo	Via Ugo Ojetti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 0692087112 e-mail: njubile@notarato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	10:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348443	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	7	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 56, interno 7	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63198	RAPPÀ Raffaella	Via Michele Mercati n.51 Roma (RM) - 00197 tel: 063212296 e-mail: raphael@notarato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348444	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	8	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 57, interno 8	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppallo, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63199	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel: 063212090 e-mail: studio@notaratu.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348445	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	10	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 59, interno 10	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppallo, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63200	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillare Saluzzo (RM) - 00061 tel: 0698307571 e-mail: gianluca.ramondelli@notarato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:30	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348446	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	11	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 60, interno 11	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppallo, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63201	LORIA Anna	Viale Petrali n. 104 Roma (RM) - 00197 tel: 0680693687 e-mail: aloria@notarato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:40	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348447	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	12	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 61 interno 12	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppallo, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63202	CAPASSO Clara	Viale Tiziano n. 19 Roma (RM) - 00196 tel: 063219793 e-mail: capasso@notarato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	10:50	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348448	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	13	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 62 interno 13	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo soppallo, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63203	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n. 30 Roma (RM) - 00195 tel: 062004849 e-mail: vincenzo@notarato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348449	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	16	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 65 interno 16	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accettare lo stato di manutenzione dell'intero.Ulteriori 4/14 mq, registrato con tipo mappe n. 27 del 22/03/1986 è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	12,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63204	BRUNO Claudio	Viale della Piramide Cestia n. 1 Roma (RM) - 00153 tel: 062198411 e-mail: claudio@notarato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	11:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348450	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	19	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 68 interno 19	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accettare lo stato di manutenzione dell'intero.Ulteriori 4/14 mq, registrato con tipo mappe n. 27 del 22/03/1986 è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra loro, presentano i propri liberi rifiuti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco complete da battenti a vetro con profilo di alluminio di colore bianco.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	3	Aviso ID 63205	TORREGROSSA Giuseppe	Piazza Francesco Moscati n. 12 Netuno (RM) - 00136 tel: 0693376057 e-mail: giuseppe@notarato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Avv.Luca Perrone luccaperrone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinenipa.it		
I-PA-348451	PA	Palemo	90124	Via Aciolino Hazon n.6	S2	20	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.IIa2453 - suballemto 69 interno 20	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vano, in scadente stato manutenzione.L'edificio ospitante le su citate u.i., denominato catastalmente con foglio 88, partecille 2452, 2453 e 2454, presenta nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (entro Urbano d. 4/14 mq, Registrato con Tipo Mappe n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e copertura piano, esso si sviluppa su quattroldi piani fuori terra ed due semient																	

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARL.)	STATO	DIRITTO	TUTTO I DATI	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notario Banditore Atta	Indirizzo Notario Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-348452	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	22	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 71 interno 22	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accettare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2462 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2454 n. 97 abitazioni di tipo uffici (cat. A2), n. 5 uffici (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63207	CUOMO Maddalena	Via Parquey n.5 Roma (RM) - 00198 tel. 0698022798 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:40	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348453	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	25	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 74 interno 25	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accettare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2462, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63208	LOMBARDI Stefano	Viale Ulpiano n.100 Portici (RM) - 00060 tel. 06980591 e-mail: stefano.lombardi@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:50	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: stefano.lombardi@notariato.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348455	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	28	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 77 interno 28	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accettare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2462, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63209	DI MARGANTONIO Valentina	Via Rutigliano n.8 Roma (RM) - 00198 tel. 0644231788 e-mail: vdmargantonio@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	12:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: vdmargantonio@notariato.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348456	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	29	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 78 interno 29	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vanuccio piccolo soprapiano. L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2462, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2454 n. 57 abitazioni di tipo uffici (cat. A2), n. 5 uffici (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63210	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magni n.28 Roma (RM) - 00192 tel. 0651606416 e-mail: mcupletti@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	12:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: mcupletti@notariato.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348457	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	30	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 79 interno 30	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppelletti, risulta liberato, internamente è composto da un unico vanuccio piccolo soprapiano. L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2462, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2454 n. 57 abitazioni di tipo uffici (cat. A2), n. 5 uffici (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63211	GORDANI Adriana	Via Tito Speri n.19 Marino (RM) - 00047 tel. 068396994 e-mail: adriana.gordani@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	12:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: adriana.gordani@notariato.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348458	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	32	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 81 interno 32	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, interamente è composto da un unico vano con piccolo soprapiano, in manutenzione dell'interno, L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2454 n. 57 abitazioni di tipo uffici (cat. A2), n. 5 uffici (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63212	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel. 0637518039 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	12:30	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: lauro.gallori@notariato.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@anbsc.it	Av.Luca Perricone luopericone@pecavpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinengipa.it		
I-PA-348460	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	34	NCEU - Cat. C6 - Foglio 88 - Part.Ila 2453 - subalmeno 83 interno 34	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 mq con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, interamente è composto da un unico vano con piccolo soprapiano, in manutenzione dell'interno, L'edificio ospitante le su citate u.u., denominato catastoalmente con foglio 88, partecile 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la partecilla 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappele n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattro piani fuori terra ed due semienterri, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbricato disposti in linea, da cui si accede alle scale che servono i quattro piani in elevazione, ed al civico n. 6 (cat. A10) e n. 22 magazzino (C2).Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2453 n. 99 box auto (cat. C6), n. 1 ufficio (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). Le unità immobiliari considerate per la partecilla 2454 n. 57 abitazioni di tipo uffici (cat. A2), n. 5 uffici (cat. A10) e n. 17 magazzino (C2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carabbi al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove risultano tre cancelli non automatici in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutento, interamente rinfuso sia nelle parti comuni che nei proprietari, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superficie dei solai di interpiano ammalorati con parziali crisi delle pugnale e ferri di serratura dei solai smangiati ed ammalorati.	13,00	libero	Proprietà 1/1/3		Aviso ID 63213	INFELSI Itaria Virginia	Via Ulpiano n.29 Roma (RM) - 0										