

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALITA PERTINENZA	SUP. MQ (APR.)	STATO	DIRITTO	Tempo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisiastati.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-348442	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	6		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 55, interno 6	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano, in normale stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		12,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63197	GILBILDI Nicolò	Via Ugo Cijeti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 06/6207112 e-mail: ngilbidi@notariato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	10:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348443	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	7		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 56, interno 7	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63198	RAPPA Raffaella	Via Michele Meroni n.51 Roma (RM) - 00197 tel: 06/5212206 e-mail: rappa@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348444	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	8		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 57, interno 8	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano con piccolo sopralzo, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63199	BERGAMO Elio	Piazza Cassia n.10 Roma (RM) - 00193 tel: 06/9040710 e-mail: elio.bergamo@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348445	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	10		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 59, interno 10	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano con piccolo sopralzo, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63200	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel: 06/6530771 e-mail: gianluca.ramondelli@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:30	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348446	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	11		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 60, interno 11	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano con piccolo sopralzo, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63201	LORA Anna	Viale Paroli n. 124 Lecce (RM) - 00197 tel: 06/9039687 e-mail: annalora@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	10:40	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348447	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	12		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 61 interno 12	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano con piccolo sopralzo, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		12,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63202	CAPASSO Clara	Viale Titano n. 19 Lecce (RM) - 00197 tel: 06/221973 e-mail: clappasso@notariato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	10:50	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348448	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	13		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 62 interno 13	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano con piccolo sopralzo, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63203	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/303488 e-mail: vin@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348449	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	16		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 65 interno 16	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		12,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63204	BRUNO Claudio	Viale della Piramide Cestia n. 1 Roma (RM) - 00153 tel: 06/2359411 e-mail: claudio@notariato.it	5.495,20 €	€ 549,52	20-gen-2026	11:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348450	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	19		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 68 interno 19	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	occupato abusivamente	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63205	TORRECIROSSA Giuseppe	Piazza Giuseppe Mazzini n.42 Nelluno (RM) - 00448 tel: 06/9847173 e-mail: ceccherini@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it
I-PA-348451	PA	Palemo	90124	Via Azolino Hazon n.6	S2	20		NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subalmeno 69 interno 20	Immobile ad uso box auto.Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt, con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili, risulta liberato, interamente e composto da un unico vano, in scadente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piano, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso a due piani sottoterra dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 n. n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2). Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 n. n. 89 box auto (cat. C/8), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 n. n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presenta complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammorati, superfici dei solai di interpiano ammorati con parziali crolli delle grignate e feni di armatura dei solai ammorati ed ammorati.		13,00	libero	Proprietà 1/1	3	Avviso di 63206	CECCHERINI Claudia	Piazza Giuseppe Mazzini n.42 Nelluno (RM) - 00448 tel: 06/9847173 e-mail: ceccherini@notariato.it	5.953,13 €	€ 595,31	20-gen-2026	11:30	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@abcs.it Ing. Lorenzo Monti e-mail: lorenzo.monti@abcs.it	Avv.Luca Perricone lucaperrone@pecavvpa.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordinetnpg.it

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ [ABR.]	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.arvistirotarli.it)	Notaio Banditore Atto	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Caucuzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto		
I-PA-348462	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	22	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 71 interno 22	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	occupato abusivamente	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63207	CUOMO Maddalena	Via Paraguay n.5 Roma (RM) - 00198 tel. 06/8652778 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	11:40	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348463	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	25	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 74 interno 25	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	occupato abusivamente	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63208	LOMBARDO Stefano	Viale Umberto I n.100 Formello (RM) - 00060 tel. 06/9088591 e-mail: stefano.lombardo@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	11:50	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348465	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	28	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 77 interno 28	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, risulta occupato abusivamente, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	occupato abusivamente	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63209	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel. 06/4423778 e-mail: valmarcantonio@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	12:00	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348466	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	29	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 78 interno 29	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vanoson piccolo sooppato, in scidente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	libero	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63210	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magno n.28 Roma (RM) - 00192 tel. 06/5160416 e-mail: mclupetti@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	12:10	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348467	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	30	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 79 interno 30	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vanoson piccolo sooppato, in scidente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	libero	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63211	GIORDANI Adriana	Via Tito Speri n.19 Marino (RM) - 00047 tel. 06/9306994 e-mail: mclupetti@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	12:20	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348468	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	32	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 81 interno 32	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile la quale risulta saldata, pertanto non è stato possibile accertare lo stato di manutenzione dell'interno. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	libero	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63212	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel. 06/3751629 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	12:30	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it
I-PA-348469	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6		S2	34	NCEU - Cat. C/6 - Foglio 88 - Part.IIa 2453 - subaltemo 83 interno 34	Immobile ad uso box auto Unico vano di circa 13 m2 con apertura di accesso ampia circa 3.00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile. l'immobile, internamente è composto da un unico vano con piccolo sooppato, in scidente stato manutentivo. L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane, esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco. L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sovrastanti dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici. Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10). Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2). I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo. Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammazzati, superfici dei sola di interpiano ammazzati con parziali crolli delle grignate e ferri di armatura dei sola arrugginiti ed ammazzati.		13,00	libero	Proprietà	1/1	3	Avviso ID 63213	INFELISI Iaria Virginia	Via Ulpiano n.29 Roma (RM) - 00193 tel. 06/8862987 e-mail: infelisi@notariato.it	5.953,13 €	€	595,31	20-gen-2026	12:40	19-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@arbsci.it Ing. Lorenzo Monti I e-mail: lorenzo.monti@arbsci.it	Avv. Luca Penticone lucapenticon@pecavva.it Ing. Gian Franco Messina gianfranco.messina@ordineingega.it