

N. ELENCO	MATRICOLA	PROV.	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Tipo di Uso	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
ANBSC-NA003	ANBSC I-NA-348702	Napoli	Napoli	80142	via Pica n. 43 - 45		PT		SEZ. MER - FG. 3 - particella 100 Sub 203 - superficie ragguagliata pari a mq. 71 - ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale. Adibita a sede delle "Associazione di aiuto ai cittadini dell'ex URSS in Italia". È costituita da un ambiente principale di m. 2,50 di altezza e da due accessori comunicanti con servizio igienico. Il locale è inoltre caratterizzato da una tipologia edilizia assimilabile ai negozi, uno sviluppo di ingressi e vetrine pari a 4 m., normale distribuzione degli spazi interni, normale dotazione di tipo impiantistico e livello di finiture, con pavimentazione prevalente del tipo in piazzette e porte d'ingresso in metallo	mq 47 per locale accessorio (soppalco)	71,00	occupato locato con contratto (€+€ 290/737 del 21.02.2018)	50%	2	Avviso ID 63231	SPINACI Federica	Via Antonio Bertolini n.27 Roma (RM) - 00197 tel. 06/8070943 e-mail: fspinaci@notariato.it	50.400,00 €	5.040,00 €	19-gen-2026	10:00	16-gen-2026	17:00	
ANBSC-NA004	ANBSC I-NA-348703	Napoli	Napoli	80142	via Pica n. 41		PT		SEZ. MER - FG. 3 - particella 100 sub 7 - zona cens. 13 - categoria C1 - classe 7 - consistenza 45 - metri quadrati - superficie catastale 63 mq - rendita € 1.368,19	Quota pari a 50% di negozio in palazzo storico non soggetto a vincolo, con superficie complessiva pari a mq. 53 per locale principale e mq. 40 per locali accessori, di superficie ragguagliata pari a mq. 71 - ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale. È utilizzato come parrocchiera denominato "Alina" ed è costituito da un ambiente principale di altezza 5 metri e da un retrostante locale accessorio comunicante con servizio igienico. Il locale è inoltre caratterizzato da una tipologia edilizia assimilabile ai negozi, uno sviluppo di ingressi e vetrine pari a 2 m., ottima distribuzione degli spazi interni, normale dotazione di tipo impiantistico e livello di finiture, con pavimentazione prevalente del tipo in piazzette e porte d'ingresso in metallo.	mq 4 locale accessorio	55,00	occupato locato con contratto (€+€ 1.240/837 del 05.08.2016)	50%	2	Avviso ID 63232	CINOTTI Elisabetta	Viale Trieste n.19 Roma (RM) - 00196 tel. 339/1242970 e-mail: ecinotti@notariato.it	39.150,00 €	3.915,00 €	19-gen-2026	10:20	16-gen-2026	17:00
ANBSC-NA006	ANBSC I-NA-348694	Napoli	Napoli	80142	via Cesare Carmignano n. 113	1*			SEZ. MER - FOGLIO 3 - part. 1207 - Sub 20 - cat. A14 - classe 5 - consistenza 4,5 vani - superficie catastale 76 mq - rendita € 290,57	Unità immobiliare per uso di abitazione mq 76 di superficie ragguagliata, stato manutentivo normale, ha una taglio di consistenza piccolo, è dotata di due affacci, con normale qualità dell'affaccio, esposizione prevalente est-ovest, ha una normale qualità distributiva ed è composta da tre camere, una cucina e da un bagno, ed è ubicabile, un terrazzo, dislocati al primo piano di un fabbricato in scadente stato manutentivo, costituito da cinque piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico e assimilabile; vicino alla stazione "Porta Nolana" della metropolitana di Napoli ed a circa 700 m dalle stazioni centrali della ferrovia di Napoli. Le fermate degli autobus di linea sono vicine, così come i servizi pubblici e commerciali e le infrastrutture viarie principali della zona.		76,00	libero	piena proprietà	2	Avviso ID 63233	MADEO Francesco	Viale Mazzini n.119 Roma (RM) - 00195 tel. 06/8892778 e-mail: studio@notariato.madeo.it	91.800,00 €	9.180,00 €	19-gen-2026	10:40	16-gen-2026	17:00
ANBSC-NA007	ANBSC I-NA-348743	Napoli	Napoli	80139	vico dei Lepri n. 18	2*	11		SEZ. VIC - FG. 11 - part. 650 - sub 14 - A4 - classe 6 - consistenza 3,5 vani - rendita € 162,60	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile di complessivi mq 64 con balcone di mq 1; sita nel centro storico di Napoli, in un contesto normalmente urbanizzato a destinazione prevalentemente residenziale, a circa 200 metri dal Corso Giuseppe Garibaldi; I servizi pubblici e commerciali risultano vicini, così pure le infrastrutture viarie principali della zona. L'unica abitativa in esame presenta uno stato manutentivo normale, è dotata di due affacci, con normale qualità dell'affaccio prevalente, esposizione prevalente est-ovest, ha una normale qualità distributiva ed è composta da due camere, una cucina non abitabile, un bagno, due disimpegni ed un balcone, dislocati al secondo piano di un fabbricato in scadente stato manutentivo, costituito da quattro piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico.	mq 1 balcone	64,00	libero	piena proprietà	2	Avviso ID 63234	CARBONELLI Vincenzo	Lungotevere della Vittoria n.1 Roma (RM) - 00195 tel. 06/3230519 e-mail: vcarbonelli@notariato.it	68.400,00 €	6.840,00 €	19-gen-2026	11:00	16-gen-2026	17:00
ANBSC-NA008	ANBSC I-NA-348706	Napoli	Napoli	80142	Napoli (NA) via Padre Ludovico da Casoria n. 73,	B	3*	2	SEZ. MER FOGLIO 8 - Part. 42 - Sub 50 - Cst. A15 - classe 2 - consistenza 2,5 vani - rendita € 68,43	Unità immobiliare per uso di abitazione di mq 46 di superficie ragguagliata, considerata con uno stato manutentivo normale, ha una taglio di consistenza piccolo, è dotata di un solo affaccio con normale qualità, esposizione nord, ha una scadente qualità distributiva ed è composta da una camera con cucina abitabile, bagno e ripostiglio, dislocati al terzo piano di un fabbricato in scadente stato manutentivo, costituito da cinque piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico.		46,00	libero	piena proprietà	2	Avviso ID 63235	BARRACO Alessandra	Viale Liegi n.2 Roma (RM) - 00198 tel. 06/3724548 e-mail: abarraco@notariato.it	45.000,00 €	4.500,00 €	19-gen-2026	14:30	16-gen-2026	17:00
ANBSC-CT010	ANBSC I-CT-331281	Catania	Viagrande	95029	Viagrande (CT), Via Garibaldi n. 254/R		PT-1-S1		FG. 8 - part.366 - sub 5 - cat. A7 - classe 4 - consistenza 6 vani - sup.cat. 178 mq - rendita € 655,24	Villetta unifamiliare su tre livelli di complessivi mq 210 e circostante terreno periferiale di complessivi mq 360. Piano terra: ampio salone, locale con balcone e altro locale con finestre; il piano terra è collegato al piano primo e al piano seminterrato con due distinte scale interne. Piano primo: disimpegno, vano letto grande, vano letto piccolo ed ampio vano bagno; le infissure e lo stato di conservazione sono più che discrete; edificata con concessione edilizia n. 665/1984 e successiva variante del 11.06.1991. È presente un piccolo manufatto nel giardino al piano seminterrato, realizzato in assenza di titolo, non sanabile, che deve essere smosso.	MQ 360 GIARDINO	210,00	libero	piena proprietà 50% (bene indivisibile vendita con inter. D.D. ANBSC prot. n. 75647/2023)	2	Avviso ID 63236	MINGIARDI Chiara	Via Crescenzo n.43 Roma (RM) - 00193 tel. 06/8532900 e-mail: cmgingiardi@notariato.it	349.650,00 €	34.965,00 €	19-gen-2026	11:40	16-gen-2026	17:00