

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turbo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazio ne offerte	Ora fine presentazio ne offerte	Referente per la visita del lotto
ANBSC-BA001	I-BA 326561/I- BA 326595/I-BA 326596	BA	Bari	70125	Via Giuseppe Fanelli 289	T-1, S1- S2,T	NCEU Cat A/7, C/2, C/6 - Foglio 59 – Part.Ila 1211 – subalterno 1-21-2 - civico 289	Quota del 20,75% dell' abitazione di tipologia villino, situata nella zona sud-ovest del comune di Bari, in un'area periferica ben collegata alla Strada Statale 100, alla Strada Statale 16. L'immobile in esame è accatastato come 2 unità indipendenti, però di fatto costituisce un'unica unità abitativa con annesso posto auto, come verificato durante il sopralluogo avvenuto il 20/02/2025. L'abitazione si sviluppa su più livelli: PT, 2 piani interrati e un piano lastrico. Si segnala che: • sub 1 piano terra: è stata riscontrata una disformità in planimetria catastale, non corrispondente a stato luoghi a causa di un ampliamento dell'abitazione, avvenuto a discapito della superficie del posto auto; • sub 21 primo piano interrato: è stata riscontrata un'irregolarità della categoria catastale, attuale C2 deposito, di fatto destinato alla zona notte dell'abitazione. Durante il sopralluogo l'immobile risultava abitato; realizzato con Permesso di Costruire n. 451-2004 (21-04-2005), variante n. 372-2006 (22-01-2007) e denuncia di inizio attività (22-02-2007).	227 ragguagliata	occupato	Proprietà 20,75/100	2	Avviso ID 63377	PUGLIELLI Elisa	Via Filippo Civinini n. 37 Roma (RM) - 00197 tel: 06/85353620 e-mail: epuglielli@notariato.it	84.600,00 €	8.460,00 €	10-feb-2026	10:00	9-feb-2026	17:00	Dr. Fabrizio Colella fabrizio.coletta@pec.lslex.com
ANBSC-BA002	I-BA-321565	BA	Bari	70126	Via Giovanni Gentile n.87/A	S1 , T,1	NCEU - Cat. A/7 - Foglio 53 – Part.Ila 402	L'unità in stima composta da fabbricato adibito ad abitazione ai piani seminterrato, terra/rialzato e 1°, da fabbricato in muratura destinato a deposito e da struttura destinata a cucina esterna, entrambi al PT con accesso da giardino. Bene in stima si sviluppa su 3 liv. fuori terra ed uno entroterra. Dal raffronto stato dei luoghi con le planim. Lic. Edilizia n.897 (07/12/1973) e Ufficio, si rilevano variazioni di sagoma, installazione di 2 verande sui pianerottoli di accesso all'unità imm. a piano terra/rialzato, chiusura balcone a piano 1°, creazione e spostamento finestre, assenza della seconda scala interna, variazioni distribuzione interna come spostamenti di porte e tramezzi interni.	241,20	libero	Proprietà 1/1	2	Avviso ID 63378	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/8604056 e-mail: priccelli@notariato.it	206.100,00 €	20.610,00 €	10-feb-2026	12:00	9-feb-2026	17:00	no coadiutore