

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariati.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-219519	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1	74	Foglio 77 particella 3671 sub. 143 int. 74 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle uu.i.u.u. in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle risultanze catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni. Il posto auto coperto (interno nn. 74) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manutentivo delle parti strutturali, murarie e di calpestio/carrabili, apparivano in mediocri condizioni. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63219	SPINACI Federica	Via Antonio Bertoloni n.27 Roma (RM) - 00197 tel. 06/8070943 e-mail: fspinaci@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:00	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it
I-PA-219514	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1	77	Foglio 77 particella 3671 sub. 146 int. 77 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificiomultipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle uu.i.u.u. in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presen finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle risultanze catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni. Il posto auto coperto (interno nn. 77) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manutentivo delle parti strutturali, murarie e di calpestio/carrabili, apparivano in mediocri condizioni. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63220	CALEGARI Francesca Maria	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00100 tel. 06/3217444 e-mail: fmcalegari@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:15	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it
I-PA-219509	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1	78	Foglio 77 particella 3671 sub. 147 int. 78 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle uu.i.u.u. in elevazione al piano cantinato. Esternamente l'edificio presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto si può evincere dalle risultanze catastali l'edificio è stato ultimato nell'anno 1993 ed è destinato prevalentemente ad uso residenziale, con appartamenti ai piani in elevazione e posti auto e box al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare, nel complesso, in normali condizioni. Il posto auto coperto (interno nn. 78) è ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n. 60 di via Luigi Galvani. Alla data del sopralluogo interno effettuato al piano cantinato, lo stato manutentivo delle parti strutturali, murarie e di calpestio/carrabili, apparivano in mediocri condizioni. La corsia di marcia è agevole per le manovre di parcheggio. Il posto auto risultava delimitato e facilmente individuabile. Alla data del sopralluogo risultava libero.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63221	ARGENTO Stefania	Via della Badia Di Cava n.36 Roma (RM) - 00142 tel. 06/94749528 e-mail: sargento@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:30	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpiero.larocca@pec.it
I-PA-225260	PA	Palermo	90128	Via Gustavo Roccella n. 267	S1		Foglio 70 particella 478 sub 15 cat. C/6	Immobile a destinazione box auto, ubicato al piano primo sottostrada di un edificio multipiano avente tipologia edilizia tipo "Civile". Al P.S1 si accede tramite una rampa di accesso a cielo aperto, sita su via Gustavo Roccella al civico n. 267, dove insiste un cancello in metallo automatizzato e lateralmente a questo un cancelletto pedonale. L'u.i. è identificata al Catasto dei Fabbricati del Comune di Palermo con il foglio di mappa n. 70, particella n. 478 subalterno n. 15, con la categoria catastale C/6, classe 6, consistenza catastale m2 20,00. L'edificio nel quale insiste la suddetta u.i., è stato realizzato intorno all'anno 1975 su un lotto di terreno di forma rettangolare, è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane. L'edificio, architettonicamente, si sviluppa su sette piani fuori terra ed uno seminterrato e presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con quattro prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. L'ingresso a tale edificio è posto a destra rispetto all'ingresso del P.S1, in corrispondenza dell'altro affaccio del fabbricato e precisamente nel passo carrabile del civico n. 265 dove anche qui è posto un cancello in metallo automatizzato dotato di un cancelletto ad uso pedonale. Inoltre, dal civico 265 si accede ad un viale carrabile pianeggiante che permette di raggiungere progressivamente gli ingressi alle quattro scale dell'edificio (A – B – C – D), che distribuiscono i sette piani in elevazione destinati interamente ad abitazioni di tipo civile (A/2). Alla data del sopralluogo (5.04.2023) l'edificio si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti; questi ultimi presentavano interventi puntuali di messa in sicurezza consistenti nell'eliminazione di porzioni di calcestruzzo, (in particolare da parapetti, frontali e sotto balconi e dal comicione del fabbricato) e nel ripristino della sezione mediante impasto di cemento tipo "Emaco", lasciato al grezzo. Gli infissi esterni sono dotati di imbotti di colore rosso con serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio anodizzato di colore bronzato. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui rispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 05/04/2023, il bene in argomento risulta così costituito: - sub 15: un unico vano di circa 20 m2, dotato di una finestra rettangolare chiusa con infisso e inferriata, ed un'apertura di accesso ad esso ampia circa mt. 3,00. Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare si presentava libera da persone/non locata, ma piena di suppellettili ed in totale stato di abbandono; è stato rilevato uno scadente stato di manutenzione per via della presenza di diverse lesioni sulle pareti e sul soffitto, quest'ultime dovute, presumibilmente, alla corrosione delle armature dei travetti del solaio a seguito di infiltrazioni di acqua piovana. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli. La localizzazione di dettaglio dell'immobile, vista nell'ambito della Zona OMI di appartenenza, si può ritenere decentrata. Catastalmente l'edificio non è correttamente inserito nel foglio di mappa catastale in quanto ne risulta evidente soltanto la metà rispetto alla sua effettiva totale estensione. Infatti dovrebbe ricadere anche sulle particelle distinte con i numeri 472 e 474. Nel suo complesso, quindi, l'edificio comprenderebbe sulla mappa del Catasto Terreni, le particelle distinte con i numeri 480, 479, 470, 478, 472, 229, 474, e 633. Per contro al Catasto Fabbricati tale edificio è censito come segue: - con la particella n.ro 479 è censito tutto il P. S1 suddiviso in n.ro 50 u.i.u., tutte quante con tipologia edilizia Box (C/6) fra le quali il Sub. 15 che è oggetto della presente stima; - con la particella n.ro 474 è censito l'edificio che si erge in n.ro sette piani fuori terra e che è suddiviso in n.ro 4 scale.	20,00	Libero	Proprietà	3	Avviso ID 63222	CREMONA Eva	Via della Costituente n. 1 Grottaferrata (RM) - 00046 tel. 06/94548070 e-mail: ecremona@notariato.it	€ 13.932,00	€ 1.393,20	21-gen-2026	10:45	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Avv. Dario Milana pec:dariomilana@pecavvpa.it
I-PA-96882	PA	Palermo	90123	Via Portella della Ginestra n.39A	S1	3	Foglio 77 particella 2839 sub 44 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo ad angolo tra la via Portella della Ginestra e la via Armando Diaz. Il fabbricato, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi dieci piani fuori terra, oltre cantinato, collegati da un vano scala con ascensore; esternamente presenta finiture di tipo civile con prospetti rifiniti con intonaco Tipo Livigni. Da quanto desumibile dalle risultanze catastali l'edificio sembrerebbe essere stato ultimato nell'anno 1989, ed è prevalentemente destinato ad uso residenziale, con appartamenti ospitati ai piani in elevazione, attività commerciali al piano terra e posti auto al piano cantinato. Lo stato manutentivo dei prospetti e delle parti comuni, rilevato in fase di sopralluogo, appare in normali condizioni. L'unità immobiliare oggetto di valutazione, identificata al C.F. con Fog. 77 n.2839 Sub. 44, è il posto auto coperto (interno n.3) ubicato al piano primo sotto strada del fabbricato descritto in precedenza, e raggiungibile a mezzo rampa carrabile con accesso al civico n.39A di via Portella della Ginestra. Alla data del sopralluogo interno il piano cantinato si presentava al grezzo con strutture portanti e tombagli privi di finiture, pavimentazione in cemento e dotato del solo impianto di illuminazione. La corsia di marcia è alquanto angusta e non si presta ad agevoli manovre di parcheggio. I posti auto non risultavano delimitati ed individuati da alcuna segnaletica orizzontale, né l'area di delimitazione, tuttavia l'u.i.u. oggetto di valutazione è stata intuitivamente individuata sulla base della planimetria catastale in atti e tramite misure metriche effettuate con riferimento ai pilastri e all'ingresso al piano. L'unità immobiliare alla data del sopralluogo, 18.04.2023) risultava libera/non locata.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63223	CINOTTI Elisabetta	Viale Tiziano n. 19 Roma (RM) - 00196 tel. 335/1242970 e-mail: ecinotti@notariato.it	€ 4.212,00	€ 421,20	21-gen-2026	11:00	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Avv. Laura Castiglione avv.lauracastiglione@pec.it tel. 0916119193
I-PA-169965	PA	Palermo	90135	Via Casalin n. 256	T	20	Foglio 38 particella 4665 sub 9 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 –stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicate al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è pertinenza dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalin n. 256, dove insistono due cancelli carrabili automatizzati, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita dal residence, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiana per il servizio di portineria. Secondo quanto desunto da atti di compravendita relativi ad altre u.i. facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L'edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6) ed un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. Unità immobiliare oggetto di stima, sub. 9 (immobile A), ubicata al piano terra, box n. 20 contando dall'estremità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carrabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca, di color rosso mattone, in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 18 m2 , con un soppalco di circa 2 metri e non dotato di finestra. L'autorimessa è fornita di impianti idrico ed elettrico, in apparente stato di degrado. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura e sul soffitto, tali da mettere a vista la struttura del solaio. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "battuto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo, con evidenti segni di efflorescenza per umidità di risalita, nonché risulta scarificato e lesionato in più punti. Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobili e suppellettili, nonché materiale edilizio inerte. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	18,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63224	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel. 06/96040700 e-mail: studio@notariato.it	€ 11.340,00	€ 1.134,00	21-gen-2026	11:15	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Dott. Giovanni Lanza studiodcommercialistalanza@pec.it tel. 0921935032
I-PA-169931	PA	Palermo	90135	Via Casalin n. 256	T	3	Foglio 38 particella 4665 sub 26 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 –stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicate al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è pertinenza dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalin n. 256, dove insistono due cancelli carrabili automatizzati, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita dal residence, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiana per il servizio di portineria. Secondo quanto desunto da atti di compravendita relativi ad altre u.i. facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L'edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6) ed un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L'unità immobiliare oggetto di stima, sub. 26 (immobile B), ubicata al piano terra, box n. 3 contando dall'estremità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carrabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca, di color legno scuro, in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi e con il sistema di serraggio gravemente danneggiato, dall'incuria e dall'umidità, tale da non permettere la completa chiusura della stessa. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 20 m2, con un soppalco di circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autorimessa non è fornita di impianti idrico ed elettrico. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura e sul soffitto, tali da mettere a vista la struttura del solaio. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "battuto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo, con evidenti segni di efflorescenza per umidità di risalita, nonché risulta scarificato e lesionato in più punti. Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobili e suppellettili, nonché materiale edilizio inerte. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	20,00	Libero	Proprietà	2	Avviso ID 63225	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel. 06/68307571 e-mail: gianluca.ramondelli@notariato.it	€ 14.040,00	€ 1.404,00	21-gen-2026	11:30	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansbc.it	Dott. Giovanni Lanza studiodcommercialistalanza@pec.it tel. 0921935032

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisi-notarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-223935	PA	Palermo	90135	Via Casalini n. 256	T		Foglio 38 particella 4665 sub 18 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicata al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è pertinenza dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalini n. 256, dove insistono due cancelli carrabili automatizzati, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita dal residence, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiana per il servizio di portierato. Secondo quanto desunti da atti di compravendita relativi ad altre u.l.u facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in muratura portante in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L'edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6), un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L'unità immobiliare oggetto di stima, ubicata al piano terra, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carrabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi, inoltre, la serratura della stessa mostra evidenti segni di manomissione. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 30/08/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 20 m2, soppalcato per circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autorimessa è fornita di impianti idrico ed elettrico, in apparente stato di degrado. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco sul soffitto, portando a vista la struttura del solaio di copertura. Alla data del sopralluogo(30.08.2023) l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobilio e suppellettili. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	20,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63226	LORIA Anna	Viale Paroli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel: 06/80693687 e-mail: aloria@notariato.it	€ 13.608,00	€ 1.360,80	21-gen-2026	11:45	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbasc.it	Dott. Diego Vallone diegovalione@pecavvpa.it tel 091520385