

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turbo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
I-PA-219519	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1 74	Foglio 77 partecilla 3671 sub. 143 int. 74 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.u.i.u. in elevazione al piano cantinato.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63219	SPINACI Federica	Via Antonio Berdona n.27 Roma (RM) - 00197 tel: 06/670943 e-mail: fspinaci@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:00	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpierorocca@pec.it
I-PA-219514	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1 77	Foglio 77 partecilla 3671 sub. 146 int. 77 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.u.i.u. in elevazione al piano cantinato.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63220	CALEGARI Francesca Maria	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00100 tel: 06/3217444 e-mail: fmcalegari@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:15	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpierorocca@pec.it
I-PA-219509	PA	Palermo	90123	Via Luigi Galvani n.60	S1 78	Foglio 77 partecilla 3671 sub. 147 int. 78 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo in via Luigi Galvani n. 64. L'edificio, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi sei piani fuori terra oltre cantinato. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.u.i.u. in elevazione al piano cantinato.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63221	ARGENTO Stefania	Via della Badia Di Cava n.36 Roma (RM) - 00142 tel: 06/94749528 e-mail: sargent0@notariato.it	€ 4.941,00	€ 494,10	21-gen-2026	10:30	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Dott. Gianpiero La Rocca gianpierorocca@pec.it
I-PA-225260	PA	Palermo	90128	Via Gustavo Roccella n. 267	S1 15 cat. C/6	Foglio 78 partecilla 478 sub 15 cat. C/6	Immobile a destinazione box auto, ubicato al piano primo ed esternato di un edificio multipiano avente tipologia edilizia tipo "Civile". Al P.S1 si accede tramite una rampa di accesso a cielo aperto, situata sulla Budini Roccella n. 267, dove insiste la strada residenziale L.12, ex identificativa C.04, ex strada del Fabbricato del Comune di Palermo con il foglio di mappa n. 10, particella n. 478 subalimentare n. 15, con la categoria catastale C/6, classe 6, consistenza catastale m2.20. L'edificio nel quale insiste la suddetta u.u.i.u. è stato realizzato intorno all'anno 1975 su un lotto di terreno di forma rettangolare, è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane. L'edificio, architettonicamente, si sviluppa su sette piani fuori terra ed uno seminterrato con quattro prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. L'ingresso a tale edificio è posto a destra rispetto all'ingresso del P.S1, in corrispondenza dell'altro affaccio del fabbricato e precisamente nel passo carabile del civico n. 265 dove anche qui è posto un cancello in metallo automatizzato dotato di un cancelletto ad uso pedonale.Inoltre, dal civico 265 si accede ad un viale carabile pianeggiante che permette di raggiungere progressivamente gli ingressi alle quattro scale dell'edificio (A - B - C - D), che distribuiscono i sette piani in elevazione destinati interamente ad abitazioni di tipo civile (A2).	20,00	Libero	Proprietà	3	Avviso ID 63222	CREMONA Eva	Via della Costituente n. 1 Grottaferrata (RM) - 00046 tel: 06/94548070 e-mail: ecremona@notariato.it	€ 13.932,00	€ 1.393,20	21-gen-2026	10:45	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Avv. Dario Milana pec.danomilana@pecavvpait
I-PA-9682	PA	Palermo	90123	Via Portella della Ginestra	S1 3	Foglio 77 partecilla 2839 sub 44 cat. C/6	Posto auto coperto (categoria catastale C/6) ubicato al piano cantinato di un edificio multipiano ubicato a Palermo ad angolo tra la via Portella della Ginestra e la via Armando Diaz. Il fabbricato, realizzato con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato e copertura piana, si sviluppa su complessivi dieci piani fuori terra, oltre cantinato, collegati da un vano scala con ascensori esterni. Esso è costituito da quattro corpi di fabbrica in aderenza, aventi ciascuno di essi accesso autonomo con corpo scala e ascensore a servizio delle u.u.i.u. in elevazione al piano cantinato.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63223	CINOTTI Elisabetta	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00196 tel: 335/1242970 e-mail: ecinotti@notariato.it	€ 4.212,00	€ 421,20	21-gen-2026	11:00	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Avv. Laura Castiglione avviauracastiglione@pec.it tel: 0916119193
I-PA-169965	PA	Palermo	90135	Via Casalini n. 256	T 20	Foglio 38 partecilla 4665 sub 9 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicate al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è periferia dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalini n. 256, dove insistono due cancelli carabbi automatici, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita daresidense, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiana per il servizio di portierato. Secondo quanto descritto da atti di compravendita relativi ad altre u.u.i facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L'edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6) ed un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L'unità immobiliare oggetto di stima, sub. 9 (immobile A), ubicata al piano terra, box n. 20 contando dall'estremità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca, di colore legno scuro, in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi e con il sistema di serraggio gravemente danneggiato, dall'incisiva e dall'umidità, tale da non permettere la completa apertura della saracinesca. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 18 m ² , con un soppalco di circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autorimessa è fornita di impianti idrico ed elettrico, in apparente stato di degrado. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "battuto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo, con evidenti segni di efflorescenza per umidità di risalita, nonché risulta scarificato e lesionato in più punti. Alla data del sopralluogo, l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobile e suppellettili, nonché materiale edilizio inerte. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	18,00	Libero	Proprietà 1/1	3	Avviso ID 63224	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel: 06/96040700 e-mail: studio@notarius.it	€ 11.340,00	€ 1.134,00	21-gen-2026	11:15	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Dott. Giovanni Lanza studiocommercialistalanza@pec.it tel: 0921935032
I-PA-169931	PA	Palermo	90135	Via Casalini n. 256	T 3	Foglio 38 partecilla 4665 sub 26 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicate al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è periferia dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalini n. 256, dove insistono due cancelli carabbi automatici, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita daresidense, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiana per il servizio di portierato. Secondo quanto descritto da atti di compravendita relativi ad altre u.u.i facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piana. L'edificio, di lunghezza pari a 120 metri circa, si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6) ed un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato manutentivo dell'immobile appare scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L'unità immobiliare oggetto di stima, sub. 26 (immobile B), ubicata al piano terra, box n. 3 contando dall'estremità destra del fabbricato, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca, di colore legno scuro, in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi e con il sistema di serraggio gravemente danneggiato, dall'incisiva e dall'umidità, tale da non permettere la completa apertura della saracinesca. Alla data del sopralluogo l'immobile risultava in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della planimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 07/09/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 20 m ² , con un soppalco di circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autorimessa è fornita di impianti idrico ed elettrico. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco su piccole porzioni di muratura e sul soffitto, tali da mettere a vista la struttura del soffitto. Il pavimento non presenta alcuna finitura, trattandosi di un "battuto di cemento", anch'esso in stato di conservazione pessimo, con evidenti segni di efflorescenza per umidità di risalita, nonché risulta scarificato e lesionato in più punti. Alla data del sopralluogo l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobile e suppellettili, nonché materiale edilizio inerte. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	20,00	Libero	Proprietà	2	Avviso ID 63225	RAMONDELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel: 06/6830757 e-mail: gianluca.ramondelli@notariato.it	€ 14.040,00	€ 1.404,00	21-gen-2026	11:30	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@ansc.it	Dott. Giovanni Lanza studiocommercialistalanza@pec.it tel: 0921935032

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Torna d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto	
I-PA-223935	PA	Palermo	90135	Via Casalini n. 256	T	Foglio 38 partecilla 4665 sub 18 cat. C/6	Unità immobiliare urbana a destinazione box auto (categoria catastale C/6 – stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) ubicata al piano terra di un corpo di fabbrica ad una sola elevazione; il fabbricato è pertinenza dell'edificio multipiano prospiciente, con accesso da Via Casalini n. 256, dove insistono due cancelli carabbi automatici, uno per l'ingresso ed uno per l'uscita dal residence, oltre un passaggio pedonale adiacente la guardiania per il servizio di portierato. Secondo quanto desunti da atti di compravendita relativi ad altre u.l.u facenti parte del medesimo complesso, il fabbricato è stato costruito negli anni '80, in forza di concessione edilizia n. 189 del 30/01/1978 e variante n. 667 del 28/07/1980, e dichiarato agibile con certificato rilasciato dal Comune di Palermo in data 15/03/1982 prot. n. 2772; esso è realizzato con struttura in muratura portante in cemento armato rivestita da intonaco e pittura, con copertura piatta. L'edificio, di circa 1000 p.m.² a 120 m.s.n.m., si sviluppa su una sola elevazione, ed è costituito da 28 unità immobiliari, delle quali 27 box auto (cat. catastale C/6), un magazzino (cat. catastale C/2). Lo stato di conservazione dell'immobile è generalmente scadente, con crepe e distacchi di intonaco e segni di umidità diffusi sul prospetto principale. Le saracinesche risultano, anch'esse, in un cattivo stato manutentivo e di conservazione. Alla data del sopralluogo, soltanto una porzione riguardante una rimessa risulta di recente ristrutturazione. L'unità immobiliare oggetto di asta, ubicata al piano terra, è accessibile esclusivamente attraverso l'ingresso carabile, su strada privata interna al residence, tramite una saracinesca in cattivo stato manutentivo, con lesioni e graffi, inoltre, la serratura della stessa mostra evidenti segni di manomissione. Allo stato attuale l'immobile risulta in stato di abbandono da diversi anni. Da quanto è dato evincere dall'esame della pianimetria catastale, la cui corrispondenza allo stato di fatto è stata verificata nel corso del sopralluogo interno del 30/08/2023, il bene in argomento risulta costituito da un unico vano di circa 20 m², sopplato per circa 2 metri e non dotato di finestre. L'autorimessa è fornita di impianti idrico ed elettrico, in apparente stato di degrado. Dal sopralluogo effettuato è emerso uno stato manutentivo generalmente scadente; le pareti presentano macchie e lesioni di discreta entità, oltre ad esfoliazioni e distacchi d'intonaco sul soffitto, portando a vista la struttura del solai di copertura. Alla data del sopralluogo (30.08.2023) l'unità immobiliare si presentava libera da persone, ma con la presenza di mobile e suppellettili. L'accessibilità al locale può considerarsi agevole in ragione di una corsia di marcia di dimensioni e geometria sufficientemente adeguate alle manovre dei veicoli.	20,00	Libero	Proprietà 1/1	3		Avviso ID 63226	LORIA Anna	Viale Paroli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8039387 e-mail: aloria@notariato.it	€ 13.608,00	€ 1.360,80	21-gen-2026	11:45	20-gen-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbsc.it	Dott. Diego Vallone e-mail: diegovallone@pecavpa.it tel 091520385