

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC- TP015	ANBSC I-TP-335056 I-TP-335057	TP	Custonaci	Via Arezzo n.12 (ex Contrada Scucina)		PT-1-S1		FG. 87 - part. 736 - sub 2 - cat. A/7	Unità immobiliare ad uso residenziale, composta di Piano Terra, Piano primo, Piano seminterrato. Il piano terra ha una superficie utile complessiva di circa mq. 92,97 per un'altezza utile interna di mt. 2,70 ed è composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno ed un piccolo riposto. Pertinenza esclusiva di tale unità immobiliare è una modesta area a giardino, di circa mq. 46, posta a nord dell'appartamento e a quota inferiore, interamente recintata (recinzione in muratura sormontata da ringhiera in ferro) ed accessibile esternamente, tramite un cancelletto in metallo, dall'area libera condominiale posta a quota del seminterrato. Il fabbricato, di cui fanno parte le due unità immobiliari in oggetto, edificato nel "Lotto 8-9" nell'ambito di una lottizzazione onvenzionata, si sviluppa secondo due elevazioni fuori terra oltre piano seminterrato. Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: risulta intonacata al civile e tinteggiata di colore chiaro; pavimentata con mattoni di gres porcellanato e provvista di zoccolatura dello stesso materiale in tutti gli ambienti fatta eccezione per i servizi igienici ed una parete della cucina che risultano piastrellati anche a parete. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi della tipologia a taglio termico con vetrocamera muniti di avvolgibili in pvc. Il vano salone si affaccia, nel suo lato nord, sul giardino perfinenziale e presenta un balcone di circa mq. 3,83 (cfr. foto 33). Pertinenze : balcone 1 3,83 mq- balcone 2 8,31 mq- balcone coperto 3 3,83 mq-giardino 46,00mq. Proprietà: quota indivisa pari al 50%. L'immobile viene venduto per intero.	balcone 3,83 mq balcone 8,31 mq balcone coperto 3,83 mq giardino 46,00 mq	92,97	OCCUPATO	proprietà 50%. L'immobile viene venduto per intero	3	Avviso ID 63423	LUPO Mario	Via Marcello Prestinari n. 13 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3223558 e-mail: mlupo@notariato.it	94.770,00 €	9.477,00 €	17-feb-26	10:00	16-feb-26	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Alessandra Giordano Coadiutore ANBSC Pec : alessandra.giordano@pec.commerciali stipa.it
						S1		FG. 87 - part. 736 - sub 10 cat. C/6	Unità immobiliare ad uso garage L'Unità immobiliare sita in Custonaci (TP), via Arezzo, identificata in catasto al foglio di mappa n° 87 part. 736 subalterno 10, piano seminterrato (garage) risulta confinante: - a nord con unità complanare (sub.18); - a sud con unità complanare (sub.11); - a est con vano scala condominiale e con unità complanare (sub.18); - a ovest con area libera condominiale. L'Unità immobiliare di piano seminterrato, adibita a garage ma di fatto utilizzato come locale di deposito, ha una superficie utile complessiva di circa mq. 23,22 per un'altezza utile interna di mt. 2,50 ed è composta da un unico vano ed un piccolo wc. Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: risulta intonacata al civile e tinteggiata di colore chiaro; pavimentata con mattoni di ceramica e provvista di zoccolatura dello stesso materiale. L'infisso interno da cui si accede dal vano scala è il metallo, mentre quello esterno è in legno. L'impianto idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia. Proprietà: quota indivisa 50%. L'immobile viene venduto per intero.		29	OCCUPATO	proprietà 50%. L'immobile viene venduto per intero												