

CODICE LOTTO	PROV.	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ(LAB.)	STATO	DIRITTO	Numero asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisi-notai.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base Programma Aste	Capazione asta	Data asta	Ora asta	Modalità partecipazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto appuntamento
ANBSC-RM005	RM	ROMA	00185	VIA CASTELFID ARDO	50	UNICA	PRIMO	3 - 3A	FOGLIO 474 PARCELLA 54 SUBALTERNI 507 E 82	L'UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ALBERGO SI SVILUPPA AL PRIMO PIANO DELL'EDIFICIO DI SETTE PIANI FUORI TERRA. L'IMMOBILE E' DIVISO IN SETTE STANZE DOTATE CIASCUNA DI SERVIZI IGIENICI, DI CUI SEI ACCESSIBILI DA UN INGRESSO COMUNE, MENTRA LA SETTIMA STANZA E' ACCESSIBILE AUTONOMAMENTE DAL PIANOTITOLO CONDOMINIALE. LO STATO MANUTENTIVO DELLE UNITA' IMMOBILIARI E' RITENUTO NORMALE. ALLO STATO L'IMMOBILE E' LOCATO COME DA CONTRATTO DI LOCAZIONE SCIOLTO AI SENSI DELLE NORME "CAM" A SEGUITO DI CONFISCA DEFINITIVA	CANTINA AL PIANO INTERRATO DI CIRCA 6,00 MQ DI PERTINENZA DELL'UNITA' A DESTINAZIONE ALBERGO	MQ 157 DI SUPERFICI COMMERCIALI	In fase di stipula contratto di locazione	Proprietà	1	<a href="http://www.it.14452">www.it.14452</a>	ANEDDA Giovanni	<b>Piazza Buenos Aires n. 5, piano 0' Roma (RM) - 00198</b> tel: 06/52091887 e-mail: <a href="mailto:garenciaz@notariato.it">garenciaz@notariato.it</a>	€ 504.000,00	€ 50.400,00	10-apr-2025	10:00	9-apr-2025	17:00	ANTONIO MARIA MATTEI Legale Rappresentante della Svefin srl. 329.5661407 svefin@pec.it; Svefin2021@hotmail.com;	ANTONIO MARIA MATTEI Legale Rappresentante della Svefin srl. 329.5661407 svefin@pec.it; Svefin2021@hotmail.com;