

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-MI005	I-MI-248946 248957	MI	PESCHIERA BORROMEO	20068	VIA ARRIGO BOITO 2		T11	FOGLIO 50, PART. LLA 63, SUB 1 CAT. A/3	Appartamento (categoria catastale A/3) al piano primo di un fabbricato edificato su un lotto di terreno ubicato tra Via Bolo e Via Puccini risalente agli anni 70. Appartamento su un unico livello costituito da un ingresso/disimpegno su un breve corridoio ai cui lati si aprono, nella porzione con affaccio a sud, cucina e soggiorno con balcone prospiciente sulla via Puccini ed affaccio verso est. Nella porzione verso nord, due camere con affaccio verso nord. Il bagno è ubicato sul pianerottolo dal quale si dipartono le scale che collegano il piano interrato ed il primo piano. L'altezza dei locali è pari a 3 metri, l'esposizione prevalente è verso sud. L'unità immobiliare alla data dell'esprauaggio risultava liberata. Lo stato manutentivo viene considerato ordinariamente normale sulla base della documentazione acquisita in sede di stima.	63,00	libero	proprietà	1	<a href="#">AVVISO ID 63699</a>	ZAGAMI Raimondo	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3231973 e-mail: rzagami@notariato.it	€ 102.325,00	€ 10.235,00	5-mag-2026	10:00	4-mag-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@anbisc.it	Dott.ssa Sara Puglia Mueller studopugliamueller@iamiapec.it
							S1	FOGLIO 50, PART. LLA 63 SUB 3, CAT. C/2	Unità immobiliare urbana a uso cantina (categoria catastale C/2), non direttamente collegato all'appartamento, l'unità è composta da: un vano adibito a ripostiglio, direttamente collegato tramite scala interna all'appartamento oggetto di valutazione, ed un locale ad uso cantina ed un locale a C.T. non direttamente collegati internamente all'appartamento, ma accessibili dal passo carrabile che si diparte dalla Via Bolo ed attraverso una breve rampa consente di accedere ai locali tramite un'apertura di circa due metri e nella porzione nord ovest sono ubicati due piccoli locali adibiti rispettivamente a centrale termica, direttamente accessibile dalla cantina e ripostiglio di altezza pari a 1,80 mq, accessibile anche dalle scale di collegamento con l'androne del piano terra.	41,00	libero	proprietà 50%												
ANBSC-RM008	I-RM-501581	RM	CAPENA	00060	VIA TRAVERSA DEL GRILLO sc. LOCALITA' FIORETTA	A	1	FOGLIO 27, PART. LLA 23, SUB.13 CAT. A/10	Unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano primo, int. 5 della scala A, all'interno di un fabbricato a destinazione mista in cui coesistono diverse unità immobiliari a destinazione terziaria e residenziale. Lo stabile, a pianta rettangolare, si sviluppa su due livelli e risulta circondato da ampio cortile comune in asfalto, utilizzato per il transito dei mezzi e il parcheggio delle auto. La tipologia architettonica dell'edificio viene considerata economica, poiché simile e tipica di un edificio a destinazione produttiva. L'unità immobiliare, alla quale si accede tramite ascensore dal vano scala A, è caratterizzata da uno spazio centrale dal quale si aprono le porte di sei stanze e del blocco servizi. Lo stato manutentivo dell'unità immobiliare viene considerato scadente, mancano tutti i pannelli controsoffitti, sono stati riscontrati ammassamenti, muffe ed infiltrazioni d'acqua. Riguardo gli impianti, quello di illuminazione risulta privo del quadro elettrico, dei corpi illuminanti, dei fruti, delle cassette di derivazione, piastre elettriche ecc, l'impianto di riscaldamento-raffrescamento si presenta privo degli apparecchi di riscaldamento, ventilconvettori fan coil e condizionatori d'aria, i bagni rivestiti con maioliche in ceramica, sono privi di servizi igienici e sanitari di ogni tipo.	360,00	libero	proprietà	1	<a href="#">AVVISO ID 63700</a>	NAPOLI Riccardo	Via Fabio Massimo n.95 Roma (RM) - 00192 tel: 06/7887935 e-mail: riccardo.napoli@notariato.it	317.000,00 €	€ 31.700,00	5-mag-2026	10:15	4-mag-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@anbisc.it	Dott. Donato Maria Pezzuto info@studiopezzuto.com
ANBSC-PA047	I-PA-502847-C	PA	PALERMO	90138	VIA PAOLO GLI 76/78		T	FOGLIO 55 - PART. LLA 1637 - SUB 171- CAT. C/1	L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e si compone di un ampio vano rettangolare con annesso wc. Lo sviluppo complessivo degli ingressi, dotati di saracinesche metalliche avvolgibili e sprovvisti di vetrine, è pari a circa 8,20 metri lineari, mentre il livello delle finiture e la dotazione impiantistica appare complessivamente "scadente", mentre la sua appetibilità commerciale vista l'ubicazione tra Piazza Principe di Camporeale, e i Casertani Culturali della Zisa, elevata.	208,00	libero	proprietà	1	<a href="#">AVVISO ID 63701</a>	MACRÌ Roberto	Viale Pasteur n.77 Roma (RM) - 00144 tel: 06/5520079 e-mail: rmacri@notariato.it	179.526,88 €	€ 17.952,88	5-mag-2026	10:30	4-mag-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@anbisc.it	Dott. Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it
ANBSC-PA048	I-PA-502848-C	PA	PALERMO	90138	VIA PAOLO GLI 62		T	FOGLIO 55- PART. 1637- SUB 7 - CAT. C/1	Locale commerciale ubicato all'interno dell'area esterna condominiale, dotato di tre ingressi ai civici nn. 62,64,66, si sviluppa interamente al piano terra e si compone di un vano pianestrato con annesso wc. La superficie catastale, desunta dalla banca dati censuaria, è pari a 120 mq. Lo sviluppo complessivo degli ingressi, dotati di saracinesche metalliche avvolgibili e sprovvisti di vetrine, è pari a circa 13,20 metri lineari, mentre il livello delle finiture e la dotazione impiantistica appare scadente. La qualità distribuita si considera normale, mentre la sua appetibilità commerciale, nonostante la vicinanza di poli di attrazione come la Piazza Principe di Camporeale e i Casertani Culturali della Zisa, può ritenersi normale, vista l'ubicazione in strada secondaria privata.	120,00	libero	proprietà	1	<a href="#">AVVISO ID 63702</a>	MECENATE Fulvio	Via dei Monti Paroli n.12 Roma (RM) - 00197 tel: 06/3200797 e-mail: fmeccenate@notariato.it	82.264,80 €	€ 8.226,48	5-mag-2026	10:45	4-mag-2026	17:00	Dott.ssa Proietti Roberta - roberta.proietti@anbisc.it	Dott. Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it