

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARRE)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANBSC-PA017	PA	Palermo	90127	Via Ernesto Tricomi n. 2/i	C	8	//	Foglio 61, particella 2112,subalterno 41	Appartamento		125 mq	Occupato	Piena proprietà	3	Avviso ID 63124	FENOALTEA Paolo	Via L. Calamatta n.2 Roma (RM) - 00100 tel: 06/8867474 e-mail: pfenoaltea@notariato.it	€ 130.727,52	€ 13.072,75	23-dic-2025	10:00	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Dott. Alessandro Scimeca 335/8317074 studioscimeca@gmail.com
ANBSC-RC046	RC	Reggio di Calabria	89133	Contrada Lìgoni – località San Gregorio di Reggio Calabria				Sez. Gallina Fg. 25 par. 1359 e3 1360 (zona OMI D9)	Terreno identificato al NCT sez. Gallina Fg. 25 par. 1359 e 1360 (zona OMI D9), le particelle sono contigue a formare un unico lotto. Sono presenti sul terreno un capannone con struttura in c.a. e c.a. precompresso per cui è stata rilasciata concessione edilizia dal Comune di Reggio Calabria, inoltre sono presenti le seguenti strutture/manufatti fantasma: tre corpi di fabbrica in c.a., un corpo di fabbrica in legno e cartongesso, un corpo di fabbrica in acciaio, una tettoia aperta su due lati realizzata con struttura portante in acciaio e copertura in lamiera grecata. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano il lotto. Si precisa che l'area presenta la necessità di interventi di bonifica ambientale a norma di legge nonché avvio di procedure amministrative necessarie a rendere la stessa conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti. Tali interventi quantificati in complessivi € 300.000,00 oltre Iva, saranno a carico dell'acquirente, a cui verrà riconosciuto il predetto importo (esclusa IVA se dovuta) a decurtazione dell'importo finale di aggiudicazione. Con la presentazione dell'offerta i partecipanti al bando dichiarano di tenere indenne la Edil Primavera Srl in liquidazione, l'Anbsc e l'Erario dello Stato da qualunque pretesa a qualunque titolo connessa alle opere di messa a norma dell'area e dei manufatti. Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto di eventuale IVA se dovuta		part. 1359 mq. 7.800 - part. 1360 mq. 4.590 Totale mq. 12.390	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63125	ACCARINO Rosa	Via Ottaviano n.118 Roma (RM) - 00192 tel: 06/39754926 e-mail: raccarino@notariato.it	€ 1.050.000,00	€ 105.000,00	22-dic-2025	15:30	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340/3593529
ANBSC-TP003	TP	Alcamo	91011	c/da Mulinello o c/da Bosco d'Alcamo o S.P. 47	terra e seminterrato			fg. 16 p.IIa 96	fabbricato in FASE DI COSTRUZIONE/ULTIMAZIONE uso sala piano terra eseminterrato uso sala piano terra e seminterrato uso cucina-spogliatoio-bagni-magazzino	terreno di mq 1.425 su cui insiste l'immobile denominato "Sala Giardino del Sole"	Piano terra mq. 415 Seminterrato mq. 415 + mq. 160. di locale	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63126	MAJO Giulio	Via Giambattista Vico n.40 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3220302 e-mail: gmajo@notariato.it	€ 1.555.200,00	€ 155.520,00	23-dic-2025	11:10	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
								fg. 16 p.IIe 110-111-116-775-776-938-939-1425-1426-(1427-1428 ente urbano)		giardino e parcheggi	mq. 11.985	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63127	OCCORSIO Vittorio	Via Bertoloni n.10 Roma (RM) - 00100 tel: 06/80690399 e-mail: vittorio.occorsio@notariato.it	€ 52.245,00	€ 5.224,50	23-dic-2025	11:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
ANBSC-TP005	TP	Alcamo	91011	Via Discesa Santuario n.9	terra			Fg. 125 P.IIa 2051 sub. 2	unità immobiliare composta da tre mini appartamenti ciascuno di 30 mq circa, tutti dotati di ingresso indipendente. L'accesso agli appartamenti avviene da due vie: Via Masaniello e Via Discesa Santuario. La facciata dell'edificio è rifinita con intonaco per esterni e vi si aprono portoni d'ingresso, finestre e balconi. Ogni appartamento è composto da un soggiorno/cucina con elettrodomestici, una camera da letto (semi arredato) e un bagno completo di sanitari e mobile bagno. I muri sono intonacati di bianco mentre i bagni sono piastrellati gli infissi sono in alluminio con apertura a vasistas e le tapparelle in PVC. Ogni appartamento è dotato di impianto split per il riscaldamento e il condizionamento con unità interna a parete e piastre. certificazione APE classe energetica F		mq. 30 circa	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63127	OCCORSIO Vittorio	Via Bertoloni n.10 Roma (RM) - 00100 tel: 06/80690399 e-mail: vittorio.occorsio@notariato.it	€ 52.245,00	€ 5.224,50	23-dic-2025	11:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
				Via Masaniello n.6/8	terra			Fg. 125 P.IIa 2051 sub. 3			mq. 30 circa	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63127	OCCORSIO Vittorio	Via Bertoloni n.10 Roma (RM) - 00100 tel: 06/80690399 e-mail: vittorio.occorsio@notariato.it	€ 52.245,00	€ 5.224,50	23-dic-2025	11:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
					primo			Fg. 125 P.IIa 2051 sub. 1			mq. 30 circa	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63127	OCCORSIO Vittorio	Via Bertoloni n.10 Roma (RM) - 00100 tel: 06/80690399 e-mail: vittorio.occorsio@notariato.it	€ 52.245,00	€ 5.224,50	23-dic-2025	11:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
ANBSC-TP006	TP	Alcamo	91011	Via Verga n. 22-24-26	P.T. 1° e 2°			Fg. 54 p.IIa 1243	unità immobiliare da ristrutturare disposta su tre piani con ingresso indipendente. Al piano terra troviamo il garage, una zona ripostiglio e un piccolo bagno di servizio. Il primo piano attualmente è destinato alla zona notte con due camere. Il secondo piano è adibito a zona giorno e comprende una camera soggiorno, un locale cucina, un ripostiglio e un piccolo bagno. La facciata dell'edificio è rifinita con intonaco per esterni e vi si aprono portoni di ingresso, finestre e balcone. Gli interni sono caratterizzati da muri intonacati bianchi, mentre i bagni sono rivestiti con piastrelle.		totale mq. 104	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63128	RASTELLO Annamaria	Via Sebino n.16 Roma (RM) - 00199 tel: 06/8542738 e-mail: arastello@notariato.it	€ 44.550,00	€ 4.455,00	23-dic-2025	11:30	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
ANBSC-CL003	CL	Butera	93011	C/da S. Giacomo				fg. 41 p.IIe 192 e 193	il terreno attualmente incolto si trova in un contesto morfologico collinare con forte pendenza, ripido e dirupato. La superficie è parzialmente ricoperta da vegetazione spontanea comprendente arbusti di ulivo apparentemente selvatici		mq. 33.340	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63129	ANASTASIO Maria Sveva	Via della Vite n.7 Roma (RM) - 00187 tel: 06/85351483 e-mail: msanastasio@notariato.it	€ 25.817,00	€ 2.581,70	22-dic-2025	10:00	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
ANBSC-TP007	TP	Castelvetrano	91022	c/da Galasi				fg. 30 p.IIe 9-20-180-190 e 263	il terreno attualmente incolto ricade nella fascia sud-occidentale della Sicilia. L'area è prossima al bacino artificiale della diga Trinità, l'uso prevalente del suolo è agricolo con prevalenza di uliveti, aree incolte e da pascolo. Il terreno presenta una morfologia collinare, alcune particelle ospitano un fabbricato diruto/demolito		mq. 503.790	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63130	ANEDDA Giovanni	Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5° Roma (RM) - 00198 tel: 06/92091887 e-mail: ganedda@notariato.it	€ 149.283,00	€ 14.928,30	23-dic-2025	11:50	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
								fg. 30 p.IIe 10-15-19 e 21	Fabbricato diruto/demolito		mq. 464	Libero	Piena proprietà	3	Avviso ID 63130	ANEDDA Giovanni	Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5° Roma (RM) - 00198 tel: 06/92091887 e-mail: ganedda@notariato.it	€ 149.283,00	€ 14.928,30	23-dic-2025	11:50	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	CIACIO FRANCESCA email: immobiliarealfa2025@gmail.com
ANBSC-RC047	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	A		Fg. 108 par. 1089 sub 41 cat A02 cl 01 vani 6 - Rendita € 759,19	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere), oltre al servizio igienico, per una superficie di circa 92 m2, inoltre dispone di balcone, ampia veranda (circa 24 m2) e soprastante terrazzo praticabile (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 92 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63131	RUMMO Romolo	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00187 tel: 06/42013886 e-mail: rrummo@notariato.it	€ 204.777,00	€ 20.477,70	22-dic-2025	10:10	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC048	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	B		Fg. 108 par. 1089 sub 42 cat A02 cl 01 vani 7 - Rendita € 885,72	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina, ampio soggiorno-pranzo e due camere) oltre a due w.c., per una superficie di circa 132 m2, oltre a balconi, veranda (circa 31 m2) e terrazzo praticabile soprastante (circa 135 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza; difformità sulla ubicazione e forma di alcune aperture esterne (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 132 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63132	COSCIA Giovanna	Via Dalmazia n.31 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8415073 e-mail: gcoscia@notariato.it	€ 254.013,00	€ 25.401,30	22-dic-2025	10:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC049	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	B		Fg. 108 par. 1089 sub 43 cat A02 cl 01 vani 8 - Rendita € 1.012,26	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere, più un corridoio e due servizi igienici) per una superficie coperta di circa 132 m2, oltre a balconi, veranda, ripostiglio (esterno), terrazzo praticabile soprastante (circa 136 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 132 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63133	EBNER Massimiliano	Via Raimondo Capua n.12 Roma (RM) - 00153 tel: 06/44252275 e-mail: mebner@notariato.it	€ 259.049,00	€ 25.904,90	22-dic-2025	10:30	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC050	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	C		Fg. 108 par. 1089 sub 44 cat A02 cl 01 vani 7 - Rendita € 885,72	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.5 ambienti (cucina, soggiorno-pranzo, due camere e (secondo le indicazioni della planimetria catastale) uno studio, oltre a doppio servizio, per una superficie coperta di circa 104 m2; l'U.I.U. dispone inoltre di un balcone, una veranda, un terrazzo praticabile al piano soprastante (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 104 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63134	FENOALTEA Paolo	Via L. Calamatta n.2 Roma (RM) - 00100 tel: 06/8867474 e-mail: pfenoaltea@notariato.it	€ 227.157,00	€ 22.715,70	22-dic-2025	10:40	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC051	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		T	B	Fg. 108 par. 1089 sub 8 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63135	VOTTA Natale	Largo Leopoldo Foglioli n.8 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8088009 e-mail: nvotta@notariato.it	€ 75.533,00	€ 7.553,30	22-dic-2025	10:50	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC052	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		T	C	Fg. 108 par. 1089 sub 10 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63136	PAPI Vincenzo	Via Francesco Cancellieri n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/681902 e-mail: vpapi@notariato.it	€ 73.295,00	€ 7.329,50	22-dic-2025	12:45	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC053	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		T	C	Fg. 108 par. 1089 sub 11 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage. (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63137	GENGHINI Igor	Viale Liegi n.42 Roma (RM) - 00198 tel: 06/85356919 e-mail: igenghini@notariato.it	€ 74.414,00	€ 7.441,40	22-dic-2025	11:10	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC054	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		1	C	Fg. 108 par. 1089 sub 20 cat A10 cl 01 vani 2,5 - Rendita € 664,94	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti oltre servizio igienico, per una superficie di circa 62 m2. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano soltanto con destinazione Bagno (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)		Superficie coperta complessiva di circa 62 mq	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 63138	GADDI Carlo	Via Pietro Cossa n.13 Roma (RM) - 00192 tel: 06/3611732 e-mail: cgaddi@notariato.it	€ 87.282,00	€ 8.728,20	22-dic-2025	11:20	19-dic-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529