

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP MQ (ARR)	STATO	DIRITT O	Tutto d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta Principale	Causione asta Principale 10%	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	E-mail	Referente per la visita il giorno	visibile il giorno	visibile alle ore
ANBSC-TP015	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158	scala A	Piano 2 + locale tecnico sito al piano 3 con accesso dalla scala C	fg. 32 p.Ila 528 sub 23 -Appartamento cat. A/2 composto da: soggiorno, pranzo, n.3 camere da letto, bagno, wc, ingresso, disimpegno, ripostiglio, oltre n.3 verande. Nonché locale tecnico con annesso ripostiglio di mq. 42,10 circa, oltre balcone e terrazza a livello.	mq. 198,46 + mq 56,10	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63191	CAPASSO Alberto Vladimiro	Via Crescenzo n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/3213641 e-mail: acapasso@notariato.it	€ 189.200,00	18.920,00 €	19-gen-2026	10:00	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP017	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158		S1	fg.32 p.Ila 528 sub 42- cat. C/2 Magazzino - ubicato nel piano sotto strada del corpo "C-D"	mq. 56,10	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63192	GASPARINI Alessandra	Viale G. Mazzini 88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: agasparini@notariato.it	€ 16.200,00	1.620,00 €	19-gen-2026	10:30	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP018	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158		Piano T posto auto	fg. 32 p.Ila 528 sub 76 -Posto macchina all'aperto cat. c/6	mq 12	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63193	TIMPANO Eugenia	Via Archimede n.106 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8072053 e-mail: etimpano@notariato.it	€ 2.000,00	200,00 €	19-gen-2026	10:45	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP019	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	14			fg.25 p.Ila 458 sub 9 e p.Ila 458 sub 8 -Villetta da rifinire e bonificare composta da: locale P1S di mq 80,64 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.13 ed unità abitativa sita a PT-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.14 su cui vi insistono: salone, k, bagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sotto scala e terrazzino al piano terra; n.4 camere da letto bagno, disimpegno e n.3 balconi al piano primo e locale tecnico oltre terrazzo di mq. 31,00 circa al piano secondo, oltre mq 539,53 al lordo dell'area di sedime del fabbricato circa, destinata a verde, camminamenti e rampa di accesso antincendio al sub 3 come bene comune non censibile. (attualmente categoria F3).	mq. 196,36.	LIBERO. Villetta da rifinire e bonificare - l'aggiudicatario avrà l'incarico di eseguire la regolarizzazione urbanistica ed inoltre dovrà murare la porta del ripostiglio non prevista nel progetto approvato, così da eliminare l'abusivo	100%	1	Avviso ID 63194	BERIONNE Giovanni	Viale Gioacchino Rossini n.7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3725128 e-mail: gberionne@notariato.it	€ 129.200,00	12.920,00 €	19-gen-2026	11:00	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP020	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	10			fg.25 p.Ila 458 sub 13 e p.Ila 458 sub 12-Villetta composta da: locale P1S di mq 46,48 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.9 ed unità abitativa sita a P.1S-T-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.10 su cui vi insistono: salone, Cucina, studio, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre n.2 balconi sull'area di sedime al piano terra, n.3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre n.2 balconi sull'area di sedime al piano secondo, oltre mq 450,79 di area di pertinenza esterna al lordo dell'area di sedime del fabbricato. La stessa annotata al sub 3 come bene comune non censibile (attualmente categoria F3).	mq. 229,00.	LIBERO. Villetta da rifinire	100%	1	Avviso ID 63195	SARACENO Massimo	Via Alberico II n.33 Roma (RM) - 00193 tel: 06/68134205 e-mail: msaraceno@notariato.it	€ 159.225,00	15.922,50 €	19-gen-2026	11:15	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP021	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	6			fg. 25 p.Ila 458 sub 17 e p.Ila 458 sub 16 -Villetta composta da: locale P1S di mq 46,48 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.5 ed unità abitativa sita a P.1S-T-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.6 su cui vi insistono: salone, Cucina, studio, bagno ripostiglio, disimpegno oltre veranda, in parte coperta al piano terra; n.3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre n.2 balconi sull'area di sedime al piano secondo, oltre mq 450,79 di area di pertinenza esterna al lordo dell'area di sedime del fabbricato. La stessa annotata al sub 5 come bene comune non censibile (attualmente categoria F3).	mq. 229,00.	LIBERO. Villetta in buona parte rifinita	100%	1	Avviso ID 63196	VOCATURO Cesare	Via G.G. Belli n.15 Marino (RM) - 00047 tel: 06/93667924 e-mail: cvocaturo@notariato.it	€ 197.650,00	19.765,00 €	19-gen-2026	11:30	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento