

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITT O	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta Principale	Cauzione asta Principale 10%	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	E-mail	Referente per la visita del lotto	visibile il giorno	visibile alle ore
ANBSC-TP015	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158	scala A	Piano 2 + locale tecnico sito al piano 3 con accesso dalla scala C	fg. 32 p.lila 528 sub 23 -Appartamento cat. A/2 composto da: soggiorno, piano, n.3 camere da letto, bagno, wc, ingresso, disimpegno, ripostiglio; oltre n.3 verande. Nonchè locale tecnico con annesso ripostiglio di mq. 42,10 circa, oltre balcone e terrazza a livello.	mq. 198,46 + mq 56,10	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63191	CAPASSO Alberto Vladimiro	Via Crescenzio n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/3213641 e-mail: acapasso@notariato.it	€ 189.200,00	18.920,00 €	19-gen-2026	10:00	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP017	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158		S1	fg.32 p.lila 528 sub 42- cat. C/2 Magazzino - ubicato nel piano sotto strada del corpo "C-D"	mq. 56,10	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63192	GASPARINI Alessandra	Viale G. Mazzini 88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: agasparini@notariato.it	€ 16.200,00	1.620,00 €	19-gen-2026	10:30	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP018	TP	Valderice	91019	via dei Vespri	158		Piano T posto auto	fg. 32 p.lila 528 sub 76 -Posto macchina all'aperto cat. c/6	mq 12	LIBERO.	100%	1	Avviso ID 63193	TIMPANO Eugenia	Via Archimede n.106 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8072053 e-mail: etimpano@notariato.it	€ 2.000,00	200,00 €	19-gen-2026	10:45	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP019	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	14			fg.25 p.lila 458 sub 9 e p.lila 458 sub 8 - Villetta da rifinire e bonificare composta da: locale P1S di mq 80,64 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.13 ed unità abitativa sita a PT-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.14 su cui vi insistono: salone, k, bagno, piccolo ripostiglio ricavato nel sotto scala e terrazzino al piano terra; n.4 camere da letto bagno, disimpegno e n.3 balconi al piano primo e locale tecnico oltre terrazzo di mq. 31,00 circa al piano secondo, oltre mq 539,53 al lordo dell'area di sedime del fabbricato circa, destinata a verde, camminamenti e rampa di accesso annotata al sub 1 come bene comune non censibile. (attualmente categoria F3)	mq. 196,36.	LIBERO. Villetta da rifinire e bonificare - l'aggiudicatario avrà l'incombenza di eseguire la regolarizzazione urbanistica ed inoltre dovrà murare la porta del ripostiglio non previsto nel progetto approvato, così da eliminare l'abuso	100%	1	Avviso ID 63194	BERIONNE Giovanni	Viale Gioacchino Rossini n.7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3725128 e-mail: gberionne@notariato.it	€ 129.200,00	12.920,00 €	19-gen-2026	11:00	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP020	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	10			fg.25 p.lila 458 sub 13 e p.lila 458 sub 12 -Villetta composta da: locale P1S di mq 46,48 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.9 ed unità abitativa sita a P.1S-T-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.10 su cui vi insistono: salone, Cucina, studio, bagno ripostigli, disimpegno oltre veranda, in parte coperta al piano terra; n.3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre n.2 balconi siti sul lato di via Adragna e n.1 veranda e n. 1 balcone al piano primo locale tecnico e terrazzini al piano secondo, oltre mq 450,79 di area di pertinenza esterna al lordo dell'area di sedime del fabbricato. La stessa annotata al sub 3 come bene comune non censibile (attualmente categoria F3)	mq. 229,00.	LIBERO. Villetta da rifinire	100%	1	Avviso ID 63195	SARACENO Massimo	Via Alberico II n.33 Roma (RM) - 00193 tel: 06/68134205 e-mail: msaraceno@notariato.it	€ 159.225,00	15.922,50 €	19-gen-2026	11:15	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento
ANBSC-TP021	TP	Valderice	91019	tra le vie Vincenzo Adragna e Stefano Grimaldi	6			fg. 25 p.lila 458 sub 17 e p.lila 458 sub 16 - Villetta composta da: locale P1S di mq 46,48 con accesso dalla via Stefano Grimaldi n.5 ed unità abitativa sita a P.1S-T-1-2, con accesso dalla Via Adragna n.6 su cui vi insistono: salone, Cucina, studio, bagno ripostigli, disimpegno oltre veranda, in parte coperta al piano terra; n.3 camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno, oltre n.2 balconi siti sul lato di via Adragna e n.1 veranda e n. 1 balcone al piano primo locale tecnico e terrazzini al piano secondo, oltre mq 450,79 di area di pertinenza esterna al lordo dell'area di sedime del fabbricato. La stessa annotata al sub 5 come bene comune non censibile (attualmente categoria F3).	mq. 229,00.	LIBERO. Villetta in buona parte rifinita	100%	1	Avviso ID 63196	VOCATURO Cesare	Via G.G. Belli n.15 Marino (RM) - 00047 tel: 06/93667924 e-mail: cvocaturo@notariato.it	€ 197.650,00	19.765,00 €	19-gen-2026	11:30	16-gen-2026	17:00	Dott. Stefano Sapone	stefano.sapone@anbsc.it	Dott.Antonio Pace cell.3274273491	su appuntamento	su appuntamento