

COOICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP.MQ (mq.s.)	STATO	DIRITTO	Terzo d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Aste	Indirizzo Aste	Prezzo base d'asta	Cessione aste	Data aste	Ora aste	Data del perfezionamento dell'atto di vendita	Ora del perfezionamento dell'atto di vendita	Referente Ente	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANISC-TP011	TP	MARSALA	91025	Contrada Barbaro snc	TERRA	foglio di mappa 298 particella 3316 sub 1	Unità immobiliare "2" della Villetta Bifamiliare Lotto 2 "Definno 1". Parte di unità immobiliare "2" di una villetta bifamiliare di solo un piano fuori terra con tetto a falda, adibito a civile abitazione. La struttura portante è del tipo intelaiata in cemento armato, tamponamento in muratura a cassa vuota, solai del tipo misto in latero-cemento ricoperto con cippi. Lotto terreno foglio 298 part. 3316 subalterno 1. N.B. Regolarità urbanistica e altre disposizioni. Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità s/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 1 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura costruttiva. L'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita (art. 48, comma 1 D.lgs. 459/2011). L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie s/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Rete Aste Notarili. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita	Spazio esterno di pertinenza mq. 230,40 Veranda scoperta mq. 38,08	mq. 82,15	LIBERO	PROPRIETA' 100%	3	Avviso ID 83580	PERCUOCO Chiara	Piazza Oratio Maruschi n. 5 Roma (RM) - 00182 tel: 06/98209988 e-mail: cpercuoco@notariato.it	€ 132.250,00	€ 13.225,00	31-mar-2026	10:30	30-mar-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@mbnc.it	Fabrizio Figlioli (tel: 3312345404 - info@dielfficasa.it)
ANISC-TP014	TP	MARSALA	91025	Contrada Barbaro snc	TERRA	foglio di mappa 298 particella 2997 sub/1 Cat. D/5.	Unità immobiliare "Shopping Center" Lotto 1 Piano di lottizzazione "Definno 2". Immobile posto in adiacenza alla strada alla Strada Provinciale 94, composto da un solo piano fuori terra con tetto piano, adibito ad attività commerciale. Internamente risulta composto da più locali espositivi, da 4 bagni e tre disimpegni. La struttura è realizzata con struttura intelaiata e con travi rovesce di fondazione in cemento armato, solai del tipo misto in latero-cemento. Le tamponature esterne sono in laterizio intonacato. Foglio di mappa 298 particella 2997 sub/2 Cat. D/5. N.B. Regolarità urbanistica e altre disposizioni. Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità s/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 1 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura costruttiva. L'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita (art. 48, comma 1 D.lgs. 459/2011). L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie s/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Rete Aste Notarili. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita	il lotto ha una superficie totale di mq. 2.555,68 circa di cui circa mq. 2.180,00 risultano di pertinenza all'attività commerciale e la restante parte è destinata a parcheggio pubblico.	mq. 375,00	LIBERO	PROPRIETA' 100%	3	Avviso ID 83590	CREMONA Eva	Via della Costituente n. 1 Grobisferata (RM) - 00046 tel: 06/94548070 e-mail: ecremona@notariato.it	€ 452.088,00	€ 45.208,80	31-mar-2026	10:45	30-mar-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@mbnc.it	Fabrizio Figlioli (tel: 3312345404 - info@dielfficasa.it)