

| CODICE LOTTO | PROV | COMUNE                     | CAP   | INDIRIZZO               | SCALA  | PIANO   | NUMERO | Identificativi (N.C.E.U.)   | DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE   | SUP. mq (pmt)                                 | STATO                   | DIRITTO  | Tempo d'asta | Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisiastor.it) | Notaio Asta                            | Indirizzo Asta  | Prezzo base d'asta | Costo base d'asta | Data asta  | On line | Data fine presentazione offerte | On line presentazione offerte | Referente Ente   | Referente per la visita del lotto (previo appuntamento)   |
|--------------|------|----------------------------|-------|-------------------------|--------|---------|--------|---|---|---|-------------------------|--|--------------|--|--|---|--------------------|-------------------|------------|---------|---------------------------------|-------------------------------|--|---|
| ANBSC-PA018  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | A      | 5°      | 14     | A2  | Appartamento cat. A2  | 111   | Libero                  | Proprietà 1/5  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | SARACINO Roberto                       | Via XX Settembre n.17<br>Anzio (RM) - 00042<br>tel. 06/9846774<br>e-mail: rbsaracino@notariato.it             | € 91.367,10        | € 9.136,71        | 7-gpr-2025 | 10:10   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA019  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | C      | 6°      | 12     | A2  | Appartamento, antico cat. A2  | 89  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | PERLUCCO Chiara                        | Piazza Onaio Marucci n. 5<br>Roma (RM) - 00162<br>tel. 06/6650298<br>e-mail: operuccio@notariato.it           | € 73.647,00        | € 7.364,70        | 7-gpr-2025 | 10:20   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA020  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. - 1 |         | 13     | C6  | Box, cat. C6  | 19  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | REPANTI Alessandro                     | Via Monte Zafiro n.30<br>Roma (RM) - 00196<br>tel. 06/2934885<br>e-mail: arepanti@notariato.it                | € 11.204,10        | € 1.120,41        | 7-gpr-2025 | 10:30   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA021  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. - 1 |         | 15     | C6  | Box, cat. C6  | 22  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | ANECA Giovanni                         | Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5°<br>Roma (RM) - 00196<br>tel. 06/2931857<br>e-mail: ganecca@notariato.it    | € 12.972,60        | € 1.297,26        | 7-gpr-2025 | 10:40   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA022  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. - 1 |         | 16     | C6  | Box, cat. C6  | 27  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | BELLINVA Marco                         | Via Eustachio Manfredi n.21<br>Roma (RM) - 00197<br>tel. 06/825714<br>e-mail: mbellinva@notariato.it          | € 15.921,00        | € 1.592,10        | 7-gpr-2025 | 10:50   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA023  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. - 1 |         | 17     | C6  | Box, cat. C6  | 22  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | GALLORI Lauro                          | Viale Giuseppe Mazzini n.88<br>Roma (RM) - 00196<br>tel. 06/3761839<br>e-mail: lauro.galli@notariato.it       | € 12.972,60        | € 1.297,26        | 7-gpr-2025 | 11:00   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA024  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. - 1 |         | 30     | C6  | Box, cat. C6  | 19  | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | RICCIO Lorenzo                         | Piazza Matteotti n.9<br>Mariano (RM) - 00047<br>tel. 06/8632023<br>e-mail: lriccio@notariato.it               | € 11.204,10        | € 1.120,41        | 7-gpr-2025 | 11:10   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA025  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. T   |         | -      | C1  | Negozio, C1   | 80  | In corso di liberazione | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | CALEGARI Francesca Maria               | Via Giovanni Neotoma n.29<br>Roma (RM) - 00192<br>tel. 06/3217444<br>e-mail: fcalegari@notariato.it           | € 69.885,00        | € 6.988,50        | 7-gpr-2025 | 11:20   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA028  | PA   | Monreale, fraz. Vilecambrà | 90046 | Via Abetone n.62        | P. T   |         | -      | C3  | Laboratorio, C/3  | 102   | Libero                  | Proprietà 1/1  | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | DI TARSA DI BELMONTI Francesco Edoardo | Via Aurelia n. 375<br>Santa Marinella (RM) - 00058<br>tel. 0766/25251<br>e-mail: fdarsa@belmonte@notariato.it | € 88.242,30        | € 8.824,23        | 7-gpr-2025 | 11:30   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Dot. Alessandro Scimeca<br>studioscimeca@gmail.com  |
| ANBSC-PA006  | PA   | Palermo                    | 90146 | Via Crullia n.121/c     | M      | abitato | 49     | Foglio n. 39, s.l.n. n. 1929, sub. B, cat. A2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 115,00 escluse le aree scoperte dei balconi antistante il prospetto principale e retrostante il prospetto secondario. | L'unità immobiliare di che trattasi, è inserita all'interno di un residence condominiale, costituito da più palazzine che si sviluppano su tre piani fuori terra. L'immobile risulta composto da 4 vani, cucina, due servizi igienici e da un'area esterna in comune per ogni unità, dotata di pertinenza di tutte le unità abitative. L'accesso è consentito grazie ad un portoncino in alluminio posizionato all'interno dell'area condominiale, alla quale si accede tramite due cancelli, uno pedonale e l'altro carrabile, posti al civico 121/c, nella via Crullia, è stato dichiarato abitabile, con certificato di abitabilità prot. n. 14341 del 31/10/1988, è individuato al N.C.E.U. n. 105 (s.l.n. n. 1929, sub. B, cat. A2, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 115,00 escluse le aree scoperte dei balconi antistante il prospetto principale e retrostante il prospetto secondario, superficie vendibile, escluse le aree scoperte mq. 120,00.  | 120   | libero                  | Proprietà 1/1  | 3            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | CAPASO Clara                           | Viale XII Aprile n.38/B<br>Roma (RM) - 00162<br>tel. 06/8564200<br>e-mail: ccapasos@notariato.it              | € 107.790,00       | € 10.779,00       | 7-gpr-2025 | 11:40   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Spedienti della società Giochi Giuseppe Corotoni e Giochi Angelo Pilibus, previo appuntamento con la società proprietaria tel. 091-626181 |
| ANBSC-PA014  | PA   | Palermo                    | 90145 | VIA ALVARO ALEARDI n.24 | A      | 10      | 10     | F. 49 - Part. 2058/sub.28 - scala A - piano 10° - int. 10 - Zc. 2a - categoria A2 - classe 7a - superficie catastale totale mq 70 - superficie catastale escluse aree scoperte mq 57,00 - Rendita € 271,14.       | Immobile in stato avanzato di degrado.  | 70  | LIBERO                  | PIENA PROPRIETA'                                       | 3            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | MACRÌ Roberto                          | Viale Pasteur 4,77<br>Roma (RM) - 00144<br>tel. 06/5250079<br>e-mail: macri@notariato.it                      | € 72.000,00        | € 7.200,00        | 7-gpr-2025 | 11:50   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | LIQUIDATORE SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE Anna Maria Catanesa   |
| ANBSC-PA015  | PA   | Palermo                    | 90145 | VIA ALVARO ALEARDI n.24 | B      | 10      | 10     | F. 49 - Part. 2058/sub.39 - scala B - piano 10° - int. 10 - Zc. 2a - categoria A2 - classe 7a - superficie catastale totale mq 70 - superficie catastale escluse aree scoperte mq 58,00 - Rendita € 271,14.       | Immobile in stato avanzato di degrado.  | 70  | LIBERO                  | PIENA PROPRIETA'                                       | 3            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | LUPETTI Marcello Claudio               | Via Pompeo Magno n.2/B<br>Roma (RM) - 00192<br>tel. 06/4201386<br>e-mail: mcupp@notariato.it                  | € 72.000,00        | € 7.200,00        | 7-gpr-2025 | 12:00   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | LIQUIDATORE SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE Anna Maria Catanesa   |
| ANBSC-RC039  | RC   | Reggio di Calabria         | 89133 | VALE PIO XI n. 95       | T      | B       |        | Fig. 108 par. 1089 sub. 7 con C06 e 03 consistenza 05 mq - Rendita € 224,52   | Locale sito all'interno del complesso residenziale Orio Verde composto di un unico ampio vano di forma trapezoidale, più un bagno (con ambigro). Il locale si trova rialzato rispetto alla quota del cortile condominiale di circa 1 m, il relativo accesso è garantito da una scala in metallo con n° 7 gradini. Il pavimento in grés di colore chiaro. Il bagno è completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica fino all'altezza di circa 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Gli infissi esterni sono in alluminio anodizzato nel bagno la finestra è del tipo a vasistas a allungata, la porta interna è in legno laminato. Nel locale è presente l'impianto climatizzatore con insonorizzati a parete. Non conforme agli atti depositati al Catasto Fabbricati di Reggio di Calabria, sono presenti visitazioni edicole scattate ai sensi della L. 28/02/1985 n. 47 come meglio dettagliate nella Relazione Tecnica Integrata di Regolarità Urbanistica e Catastrale del Fabbricato del 26/10/2003 allegata al bando. | Superficie coperta complessiva di circa 60 mq | LIBERO                  | 100% PROPRIETA' EDIL. PRIMAVERA S.R.L. in liquidazione | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | RLMBO Romolo                           | Via Piemonte n.117<br>Roma (RM) - 00197<br>tel. 06/4201386<br>e-mail: numm@notariato.it                       | € 68.850,00        | € 6.885,00        | 7-gpr-2025 | 12:10   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Per appuntamento: Dott. Francesco Cesario Consolo cell. 340.3993529   |
| ANBSC-RC035  | RC   | Reggio di Calabria         | 89133 | VALE PIO XI n. 95       | 1      | B       |        | Fig. 108 par. 1089 sub. 14 cat A10 e 01 vani 5,3 - Rendita € 930,10   | Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Orio Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con ambigro e un ripostiglio, per una superficie coperta complessiva di circa 50 mq. La finestra del lato interno sono in legno e vetro colorato, con lallato esterno in alluminio, amentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F.   | Superficie coperta complessiva di circa 50 mq | LIBERO                  | 100% PROPRIETA' EDIL. PRIMAVERA S.R.L. in liquidazione | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | COCCIA Giovanna                        | Via Dalmata n.31<br>Roma (RM) - 00198<br>tel. 06/4850074<br>e-mail: goccia@notariato.it                       | € 70.890,00        | € 7.089,00        | 7-gpr-2025 | 12:20   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Per appuntamento: Dott. Francesco Cesario Consolo cell. 340.3993529   |
| ANBSC-RC036  | RC   | Reggio di Calabria         | 89133 | VALE PIO XI n. 95       | 1      | B       |        | Fig. 108 par. 1089 sub. 15 cat A10 e 01 vani 5,3 - Rendita € 1.329,88   | Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Orio Verde composto di n.4 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico, per una superficie coperta complessiva di circa 81 mq. La finestra del lato interno sono in legno e vetro colorato, con lallato esterno in alluminio, amentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F.  | Superficie coperta complessiva di circa 81 mq | LIBERO                  | 100% PROPRIETA' EDIL. PRIMAVERA S.R.L. in liquidazione | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | ESNER Massimo                          | Via Ramondo Capua n.12<br>Roma (RM) - 00153<br>tel. 06/4425275<br>e-mail: mneser@notariato.it                 | € 93.840,00        | € 9.384,00        | 7-gpr-2025 | 12:30   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Per appuntamento: Dott. Francesco Cesario Consolo cell. 340.3993529   |
| ANBSC-RC037  | RC   | Reggio di Calabria         | 89133 | VALE PIO XI n. 95       | 1      | C       |        | Fig. 108 par. 1089 sub. 16 cat A10 e 01 vani 5,3 - Rendita € 1.607,04   | Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Orio Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con ambigro, per una superficie coperta complessiva di circa 57 mq. La finestra del lato interno sono in legno e vetro colorato, con lallato esterno in alluminio, amentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G.  | Superficie coperta complessiva di circa 57 mq | LIBERO                  | 100% PROPRIETA' EDIL. PRIMAVERA S.R.L. in liquidazione | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | FENOLATEA Paola                        | Via L. Calamatta n.2<br>Roma (RM) - 00100<br>tel. 06/4850074<br>e-mail: pfenolatea@notariato.it               | € 75.990,00        | € 7.599,00        | 7-gpr-2025 | 12:40   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Per appuntamento: Dott. Francesco Cesario Consolo cell. 340.3993529   |
| ANBSC-RC038  | RC   | Reggio di Calabria         | 89133 | VALE PIO XI n. 95       | 1      | C       |        | Fig. 108 par. 1089 sub. 19 cat A10 e 01 vani 5,3 - Rendita € 1.664,04   | Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Orio Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con ambigro, per una superficie coperta complessiva di circa 57 mq. La finestra del lato interno sono in legno e vetro colorato, con lallato esterno in alluminio, amentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G.  | Superficie coperta complessiva di circa 57 mq | LIBERO                  | 100% PROPRIETA' EDIL. PRIMAVERA S.R.L. in liquidazione | 2            | <a href="#">Avviso d'asta</a>                                  | RLMBO Romolo                           | Via Piemonte n.117<br>Roma (RM) - 00197<br>tel. 06/4201386<br>e-mail: numm@notariato.it                       | € 75.990,00        | € 7.599,00        | 7-gpr-2025 | 12:50   | 4-gpr-2025                      | 17:00                         | Dr. Stefano Sapone<br>e-mail: stefano.sapone@arabsc.it | Per appuntamento: Dott. Francesco Cesario Consolo cell. 340.3993529   |