

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	Identificativi catastali [N.C.E.U.]	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazio ne offerta	Ora fine presentazio ne offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto su appuntamento	Procedura
ANBSC-FR001	FR	Fiuggi Fonte		Fg. 39 Part.IIIa 106	Via del Parco	27		S1 - T - 1 - Z - 3 - 4 - 5		Immobile con destinazione ad Albergo D/2 L'immobile è distribuito su 6 piani fuori terra e un piano interrato ed insiste su un lotto di terreno identificato al Catasto Terreni con la Part.IIIa 96 oltre che una serie di particelle 106,152,153 e 157 a corte del fabbricato tutte ricadenti nel Foglio 39. L'immobile presenta evidenti segni di degrado sia relativi alle rifiniture che alle parti strutturali, Sorge in una zona centrale, a 230 mt dall'ingresso delle fonti "Terme di Bonifacio VIII" in una zona dotata di tutte le infrastrutture urbanistiche e caratterizzata da una espansione edilizia a destinazione mista, residenziale-commerciale-direzionale, ben servita anche da parcheggi pubblici.		5,091		Proprietà	3	Avviso ID 63521	GIUBILEI Nicolò	Via Ugo Ogetti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 06/82087112 e-mail: ngiubilei@notariato.it	€ 700.000,00	€ 70.000,00	14-apr-2026	10:00	13-apr-2026	17:00	Liquidatore dott.ssa Francesca Sebastiani - Coaduttore ANBSC 3357014603 sebastianiandpartners@gmail.com	Liquidatore dott.ssa Francesca Sebastiani - Coaduttore ANBSC 3357014603 sebastianiandpartners@gmail.com	
				Fg. 39 Part. 106					terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di tipo B1 "Ristrutturazione e Completamento" con i.e.t. pari a 4,5 mc/mq - Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"																		
				Fg. 39 Part. 152					terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di tipo B1 "Ristrutturazione e Completamento" con i.e.t. pari a 4,5 mc/mq - Lotto di terreno che ricade in ambito "Demanio Collettivo Sdemaniaizzato"																		
				Fg. 39 Part. 153					terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di tipo F2 "Parco Pubblico" Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"																		
				Fg. 39 Part. 157					terreno a corte del fabbricato - ricadente in zona di tipo F2 "Parco Pubblico". Lotto che ricade in ambito "Demanio Collettivo Occupato"																		