

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.arvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data Asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-CZ014	I-CZ-207712	CZ	Lamezia Terme	88046	via degli Oleandri, 18	PT	Foglio 34 particella 547 sub. 9 cat. C/1	Locale commerciale n. civico 18 di via degli Oleandri in contrada Scinà. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra mq 104. L'unità immobiliare posta al pianoterra di un maggior fabbricato a quattro piani in zona residenziale periferica di Lamezia Terme. occupato con contratto di locazione non disponibile.	104,00	Occupato	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63923</a>	BARRACO Alessandra	Viale Liegi n.2 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3724548 e-mail: abarraco@notariato.it	132.600,00 €	€ 13.260,00	23-giu-2026	9:30	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott.ssa Maria Rosaria Surace mariarosaria.surace@pec.commercialista.it
ANBSC-PA059	I-PA-502888-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì, 47	P3	Foglio 55 particella 1638 sub. 14 cat. A/2	Appartamento a 3° piano con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gilì. La superficie catastale è di 149 mq e si compone di n. 3 camere, cucina, disimpegno e due wc. Il livello di luminosità e aerazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone diretto sulla piazza Principe di Camporeale e Monte Pellegrino con vista panoramica, considerato di pregio. Sul retro prospetto è presente un'ampia terrazza a livello, disposta su due quote raccordate da una rampa di scale, che funge da copertura per le unità sottostanti. L'unità si presenta interamente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (sottotraccia), idrico-sanitario, videofonico, oltre condizionatori d'aria. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata la presenza di un'ampia terrazza incidente sul calcolo della superficie catastale è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.	149,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63924</a>	OPERAMOLLA Susanna	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3223059 - 06/3223007 e-mail: soperamolla@notariato.it	214.612,15 €	€ 21.461,22	23-giu-2026	9:40	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbsc.it
ANBSC-PA060	I-PA-502889-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì, 47	P7	Foglio 55 particella 1638 sub. 18 cat. A/2	Appartamento a 7° piano con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gilì. La superficie catastale è di 92 mq e si compone di n. 2 camere, cucina, disimpegno e due wc. Il livello di luminosità e aerazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone prospiciente sulla piazza Principe di Camporeale e Monte Pellegrino con vista panoramica, considerato di pregio. Sul retro prospetto è presente un altro balcone accessibile dalla cucina. L'unità si presenta parzialmente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (sottotraccia), idrico-sanitario, videofonico, oltre condizionatori d'aria. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata l'errata rappresentazione di una terrazza prospiciente in via Gilì, di fatto inesistente incidente sul calcolo della superficie catastale necessita di aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.	92,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63925</a>	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/8040459 e-mail: priccelli@notariato.it	145.614,56 €	€ 14.561,46	23-giu-2026	9:50	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbsc.it
ANBSC-PA061	I-PA 40337	PA	Palermo	90139	via Domenico Scinà 65-67	PT	Foglio 117 particella 316 sub. 1 cat. C/1	Unità ubicata all'interno di un fabbricato di antica costruzione (costruito antecedentemente il 1947) in Via Domenico Scinà con accessi ai civici 65-67, realizzato con struttura in muratura portante e tetto a falde. La struttura portante in base all'epoca di costruzione e alla tipologia architettonica, è presumibilmente realizzata in muratura portante, con solai in laterocemento e tamponature esterne in conci di tufo; i rivestimenti esterni sono costituiti da intonaco e pittura con un finto bugnato e decorazioni neoclassiche a cornice dei serramenti. L'unità immobiliare a destinazione commerciale, cat. Catastale C/1 (negozi e botteghe), ubicata al piano terra con accesso ai civici 65 e 67 di Via Domenico Scinà, per uno sviluppo di ingressi e vetrine di 2,40 metri lineari. L'unità immobiliare si estende in unico locale, più servizi igienici e spogliatoio, con un'ordinata distribuzione degli spazi interni, in linea con la destinazione d'uso, per una consistenza di 60 metri quadri e una superficie complessiva di 84 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 138/98). L'unità immobiliare versa in uno stato di totale abbandono e degrado, evidenziando assenza di manutenzione e carenze conservazione. Sono presenti tracce di interventi di ristrutturazione avviati e successivamente interrotti, che non risultano completati né funzionalmente né formalmente. Le pareti risultano in più parti prive di finiture, così come i pavimenti, che appaiono in parte mancanti o fortemente deteriorati. Lo stato manutentivo complessivo dell'immobile deve ritenersi scadente, così come la dotazione impiantistica, che appare obsoleta, non funzionante o del tutto assente. Si considererà il bene libero da oneri reali di qualsiasi tipo, inclusi servizi, canoni, oneri, livelli, obblighi contrattuali verso Terzi, gravami di ogni natura o litis pendenti.	84,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63926</a>	GIUBILEI Niccolò	Via Ugo Ojetti n.54 Roma (RM) - 00137 tel: 06/82087112 e-mail: ngiubilei@notariato.it	69.083,28 €	€ 6.908,33	23-giu-2026	10:00	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott. Fabrizio Abbate fabrizio.abbate@pec.commercialistaipa.it
ANBSC-PR001	I-PR-431456-C	PR	Noceto	43015	Piazza Giovanni Lunardi 18	S1-P1	Foglio 41 particella 619 sub. 159 cat. A/10	Fg 41P. 619 Sub. 159 unità immobiliare ad uso ufficio posta al primo piano con annesso locale ad uso cantina al livello seminterrato inserita in uno stabile pluripiano sito in Comune di Noceto (PR), con accesso da piazza Giovanni Lunardi n. 18. La zona è servita dal trasporto pubblico (la fermata più vicina dista meno di 300 metri a nord dall'immobile in linea) con bus urbani ed extraurbani che collegano direttamente Noceto con la città di Parma.	58,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63927</a>	SCALERCIO Ida	Via Crescenzo n.82 Roma (RM) - 00193 tel: 06/3214140 e-mail: iscalercio@notariato.it	66.000,00 €	€ 6.600,00	23-giu-2026	10:10	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott. Domenico Mattace domenicomattace@legalmail.it
ANBSC-PR002	I-PR-431457-C	PR	Parma	43124	via Pierino Cavagni	T-1	Foglio 31 particella 719 sub. 1 cat. A/2	unità immobiliare residenziale e dei relativi accessori (autorimessa e due aree urbane, poste a ovest e a sud della costruzione) ubicati in Comune di Parma, frazione di Corcagnano, in via Pierino Cavagni, e censiti al Catasto Fabbricati del medesimo Comune al foglio 31, particella 719, subaltemi 1 e 2 e mappali 725 e 727. L'immobile è posizionato in un recente contesto prettamente abitativo, ancora in fase di completamento, immerso in un più ampio ambito a vocazione agricola; il tessuto urbano di riferimento è caratterizzato da abitazioni mono/bifamiliari di unidue piani fuori terra, edificate a partire dagli inizi degli anni 2000.	81,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63928</a>	DE LUCA Leonardo	Via Achille Papa n.21 Roma (RM) - 00190 tel: 06/8859405 e-mail: ldeluca@notariato.it	320.580,00 €	€ 32.058,00 €	23-giu-2026	10:20	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbsc.it	Dott. Domenico Mattace domenicomattace@legalmail.it
	I-PR-431458-C	PR	Parma	43124	via Pierino Cavagni	PT	Foglio 31 particella 719 sub. 2 cat. C/6		22,00														
	I-PR-431460-C	PR	Parma	43124	via Pierino Cavagni		Foglio 31 particella 725 Area Urbana		39,00														
	I-PR-431459-C	PR	Parma	43124	via Pierino Cavagni		Foglio 31 particella 727 Area Urbana		540,00														