

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariati.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC- MB001	I - MB - 474306 - C	MB	LIMBIATE	20812	via Gorki n.13	PT	FG. 43 part. 87- sub 703, graffato con part. 93 sub 702, categ. C/3, classe 4, consistenza mq 340, Rendita € 755,06 (capannone con annessa corte di pertinenza, catastalmente in via VIII Marzo n. 171, piano T)	Unità immobiliare censita come Laboratorio Arti e mestieri e corte di pertinenza - La struttura in elevazione è costituita da elementi prefabbricati in CA,la facciata è realizzata con pannelli prefabbricati, sulla quale si aprono portoni di ingresso e le finestre, la copertura è a falde con la presenza di ampi lucernari. L'accesso avviene direttamente dalla via Gorki n. 12, attraverso un accesso carraio e pedonale (costituito da vari mappali) e percorrendo la strada comune insistente sul mappale 94 (adiacente al mappale 121) che corre in direzione nord fino a raggiungere il mappale 93.; il capannone al piano terreno H= 6,20 sottotrave: ampio e unico locale con annessi due locali con bagni e spogliatoi; scala interna di accesso al soppalco H= 2,75; composto da due locali ad uso ufficio e cucina. Ampi spazi e buona luminosità interna. Stato di conservazione generale normale. Non c'è attestazione di conformità urbanistico - edilizia.	L'immobile dispone altresì di giardino area cortilizia chiusa da cancello metallico. Il cortile è occupato da rottami ed elettrodomestici vecchi non oggetto di confisca.	362,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62328	GUERRITORE Fabrizio	Piazzale delle Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3723623 e-mail: fgueritore@notariato.it	€ 212.000,00	€ 21.200,00	30-giu-2025	09:30	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Avv. Francesca Verna francesca.verna@milano.pecavvocati.it
	I - MB - 474307 - C	MB	LIMBIATE	20812	via Gorki n.13	PT	FG. 43 part. 87- sub 703, graffato con part. 93 sub 702, categ. C/3, classe 4, consistenza mq 340, Rendita € 755,06 (capannone con annessa corte di pertinenza, catastalmente in via VIII Marzo n. 171, piano T)																	
ANBSC- MI002	I - MI - 474308 - C	MI	SENAGO	20030	Via Treviso n.1/b (in catasto n. 5)	PT, P1, S1	FG. 8 part. 179 sub 1 - A7 ABITAZIONE	Villetta a schiera, identificato in catasto al foglio 8 part. 179 sub 1 - cat. A7, classe 3 consistenza 6,5 vani rendita catastale € 503,55; Superficie mq 134; piano T - 1 - S1; Edificio costruito in struttura portante in CA e solai misti, serramenti con taglio termico. Copertura a tetto doppia falda; piano terra: soggiorno, cucina, servizio igienico, disimpegno e terrazzo; piano primo: tre camere da letto, bagno, un disimpegno e due balconi; il piano interrato è occupato dalla cantina; il cespite gode di due affacci, uno sul giardino di proprietà con esposizione ad est e l'altro sul quale si affaccia il terrazzo ad ovest;	L'immobile dispone di giardino antistante e giardino posteriore e cantina al piano interrato, adiacente al box auto.	134,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62329	CAPASSO Vladimiro Alberto	Via Crescenzo n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/3213641 e-mail: acapasso@notariato.it	€ 257.000,00	€ 25.700,00	30-giu-2025	09:40	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Avv. Francesca Verna francesca.verna@milano.pecavvocati.it
	I - MI - 474309 - C	MI	SENAGO	20030	Via Treviso n.1/b (in catasto n. 5)	S1	FG. 8 part. 179 sub 2 - C6 BOX AUTO																	
ANBSC- CT006	I - CT - 535031- C	CT	RAMACCA	95040	Contrada Sciaira di Guarni	terreni	FG. 147 - PART. 22	FONDO AGRICOLO n. 1 - DI COMPLESSIVI MQ 40,586 - Costituito da n. 3 particelle di terreno con qualità prevalente di agrumeto site in Comune di Ramacca (CT) contrada Sciaira di Guarni snc, su cui insistono alcuni fabbricati di seguito indicati: sulla particella 22 insiste fabbricato con struttura portante in cemento armato con annesse tettoie metalliche non censito in catasto; in aderenza al corpo di fabbrica pozzo per irrigazione e casotto ricovero quadri elettrici per gestione pompe di estrazione acqua; sulla particella 23 insiste fabbricato in blocchi pietra calcarea con tetto semi diruto non censito in catasto ma ben visibile dalla strada; sulla particella 24 insiste fabbricato oggetto di accertamento catastale di "rendita presunta" escluso dalla vendita, perché intestato a diverso proprietario; I fabbricati non hanno la certificazione di conformità urbanistico - edilizia. L'intero fondo confina a Nord con la SS 417; a Est con la particella 25; a Sud con la particella 997 e parte della particella 999, e a Ovest con le particelle 105, 106, 107. Accessibilità: normale; Giacitura: pianeggiante; Forma geometrica, regolare; Esposizione: normale; Sistemazione idraulico – agrarie: ottima; Vicinanza a infrastrutture e vie di comunicazione: ottima; Vicinanza ai centri abitati: scarsa. Presenza di pozzo per irrigazione; distanza dal centro urbano 4,5 km; FONDO complessivamente pianeggiante; lambito dalla SS417; con accesso diretto da strada; presenza di linee elettriche e idriche; connotazione prettamente agricola; coltivato ad agrumeto; distante dal FONDO n. 2 circa 150m; dotato di stradele interpoderali; presente impianto di irrigazione interrato; si presenta in stato di abbandono ed evidente sofferenza per assenza di irrigazione. Per i vincoli vedasi perizia. Il Comune di Ramacca con nota prot. n. 10933/2025 ha indicato i vincoli e le procedure necessarie per esprimere parere sulla sanabilità.	16.392,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62330	GALLORI Luigi	Viale G. Mazzini 88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: lgallori@notariato.it	€ 78.330,98	€ 7.833,10	30-giu-2025	09:50	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Oriana Di Cannavò studio@pec.dicannavo.it	
	I - CT - 535038- C	CT	RAMACCA	95040	Contrada Sciaira di Guarni	terreni	FG. 147 - PART. 23																	
	I - CT - 535040- C	CT	RAMACCA	95040	Contrada Sciaira di Guarni	terreni	FG. 147 - PART. 24																	
ANBSC- CT007	I - CT - 535034- C	CT	RAMACCA	95040	Contrada Sciaira di Guarni	terreni	FG. 147 - PART.17	FONDO AGRICOLO n. 2 DI COMPLESSIVI MQ 20,778 - Costituito dalle particelle 17 e 29 del foglio 147: particelle di terreno con qualità prevalente di agrumeto site in Comune di Ramacca (CT) contrada Sciaira di Guarni snc, su cui insiste fabbricato (sulla particella 29 del foglio 147 del Comune di Ramacca) con bugigattino per ricovero quadri elettrici. Il fondo è attraversato dalla strada Sb 24 in direzione Est-Ovest e che lo suddivide in due tronconi. Nel complesso, l'intero fondo agricolo confina a Nord con la particella 259; a Est con le particelle 112, 116, 113, 115, 123, 124; a Sud con le particelle 1013, 1021, 1023 e parte della particella 1412 e 1039, e a Ovest con la particella 16; ha una giacitura pianeggiante, ha una buona esposizione ed è occupato da piantumazioni di agrumi disposte lungo filari ben distanziati tra loro. Accessibilità: normale; Giacitura: pianeggiante; Forma geometrica, regolare; Esposizione: normale; Sistemazione idraulico – agrarie: ottima; Vicinanza a infrastrutture e vie di comunicazione: ottima; Vicinanza ai centri abitati: scarsa.Presenza di pozzo per irrigazione; distanza dal centro urbano 4,5 km; Pianeggiante; attraversato dalla Sb 24 che lo divide in due tronconi che non si rileva dalla mappa catastale (pertanto NON è possibile determinare la superficie occupata dalla sede della strada); con accesso diretto da strada; è prossimo alla SS 417, presenza di linee elettriche e idriche; connotazione prettamente agricola; coltivati ad agrumeto; distante dal FONDO 1 circa 150m; dotato di stradele interpoderali; buona esposizione; con impianto di irrigazione interrato; si presenta trasandato e buona parte delle piante sono secche per assenza di irrigazione; servito da pozzo sito in prossimità del bugigattino per quadri elettrici per il funzionamento delle pompe dell'acqua. Per i vincoli vedasi perizia. Il Comune di Ramacca con nota prot. n. 10933/2025 ha indicato i vincoli e le procedure necessarie per esprimere parere sulla sanabilità.	10.823,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62331	GASPARINI Alessandra	Viale G. Mazzini 88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: agasparini@notariato.it	€ 40.101,54	€ 4.010,15	30-giu-2025	10:00	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Oriana Di Cannavò studio@pec.dicannavo.it	
	I - CT - 535044- C	CT	RAMACCA	95040	Contrada Sciaira di Guarni	terreni	FG. 147 - PART. 29																	
ANBSC- CT008	I - CT - 534997- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	terreni	FG. 2 part. 171	TERRENI E FABBRICATI RURALI DI COMPLESSIVI MQ 33.843; composto da N. 4 particelle di terreno (identificate al catasto terreni part. 94, 171,172 e 207 del foglio 2) sul quale insistono n. 3 fabbricati rurali identificati in catasto fabbricati partt. 242, 243, 244 del foglio 2 del Comune di Palagonia (CT); contesto a vocazione agricola, distante dal centro urbano ma ben collegato dalla Sp 74, unica arteria della SS 385 e SS 417; Accessibilità, Normale; Giacitura, pianeggiante; Forma geometrica, Regolare; Esposizione, Normale; Sistemazioni idrauliche-agrarie, ottime; Vicinanza a infrastrutture e vie di comunicazione, Normale; Vicinanza ai centri abitati, Scarsa. In stato di abbandono. Sul fondo insistono n. 3 manufatti rurali, per i quali è stata avviata la procedura per accertamento d'ufficio di cui all'art. 1 comma 277 Legge n.244/2007; in pessime condizioni di manutenzione; altezza media 2,50 m; unico ambiente, privo di impianti, assimilabili alla tipologia magazzini che di seguito si descrivono. In atti per i fabbricati non è presente la certificazione di conformità urbanistico-edilizia, ma con nota prot. n. 9946/2025 il Comune di Palagonia ha comunicato la possibilità di sanatoria.	12.858,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62332	TIMPANO Eugenia	Via Archimede n.106 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8072053 e-mail: etimpano@notariato.it	€ 65.846,12	€ 6.584,61	30-giu-2025	10:10	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Oriana Di Cannavò studio@pec.dicannavo.it	
	I - CT - 535000- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	terreni	FG. 2 part. 172																	
	I - CT - 535009- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	terreni	FG. 2 part. 94																	
	I - CT - 535015- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	terreni	FG. 2 part 207																	
	I - CT - 535017- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	fabb. Rur.	Fig. 2 part. 243																	
	I - CT - 535019- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	fabb. Rur.	Fig. 2 part. 242																	
	I - CT - 535026- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Alcovia	fabb. Rur.	Fig. 2 part. 244																	
ANBSC- CT009	I - CT - 535053- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Tenuta Chiesa	terreni	FG.6 part. 175	TERRENI MQ 13,696; composto da n. 3 particelle di terreno 175,370, 371 del foglio 6 del Comune di Palagonia (CT); contesto a vocazione agricola, distante dal centro urbano ma ben collegato dalla Sp 74, unica arteria della SS 385 e SS 417; Accessibilità, Normale; Giacitura, pianeggiante; Forma geometrica, Regolare; Esposizione, Normale; Sistemazioni idrauliche-agrarie, ottime; Vicinanza a infrastrutture e vie di comunicazione, Normale; Vicinanza ai centri abitati, Scarsa. Per i vincoli si rimanda alla perizia. Il Comune di pagonia con nota prot. n. 9946/2025 ha riferito che sulla particella 175 è visivamente presente un fabbricato rurale per il quale sarebbe possibile la sanatoria.	4.565,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62333	BERIONNE Giovanni	Viale Gioacchino Rossini n.7 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3725128 e-mail: gberionne@notariato.it	€ 23.557,12	€ 2.355,71	30-giu-2025	10:20	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Oriana Di Cannavò studio@pec.dicannavo.it	
	I - CT - 535055- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Tenuta Chiesa	terreni	FG.6 part. 370																	
	I - CT - 537283- C	CT	PALAGONIA	95046	Contrada Tenuta Chiesa	terreni	FG.6 part. 371																	
ANBSC- VA001	I-VA-414014-C	VA	BUSTO ARSIZIO		Via Marsala n. 60	6	FG 10, Part.IIIa 4890, sub 19 - categoria A2 classe 2, consistenza 6,5 vani, superficie 117 mq, rendita € 570,68	Appartamento in pessimo stato di conservazione posto al piano 6° di una palazzina avente totale n. 8 piani fuori terra + 1 piano interrato. Si presenta con un ingresso/disimpegno, una cucina, un soggiorno, un salotto, un disimpegno, un bagno, due camere (una singola ed una matrimoniale) e due balconi uno serve la zona giorno ed uno la camera matrimoniale ed il bagno). La pavimentazione, quasi completamente coperta di guano risulta essere in parquet per la zona notte, in marmittini per la zona giorno ed in piastrelle per il bagno. Gli infissi sono in legno con vetro singolo, risultano divelti, ammalerati e da sostituire, le tapparelle sono in ammalorate e da sostituire. I muri interni sono completamente intonacati di bianco tranne che in bagno e in cucina, in cui vi è un rivestimento di piastrelle fino a circa 1,5 metri di altezza, quella del fabbricato di cui i beni in oggetto fanno parte. Età degli impianti coincide con quella del fabbricato di cui ne fanno parte. Attestato di prestazione energetica: Classe energetica G. In linea generale lo stato manutentivo complessivo risulta essere scadente. Il Comune di Busto Arsizio con nota acquisita al prot. ANBSC n. 33350/2025 ha comunicato che l'unità immobiliare è parte di un fabbricato edificato con Licenza edilizia n. 21/1964.	117,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62334	PASQUINI Mariangela	Via Emilio de' Cavalieri n. 11 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8411956 e-mail: studio@studionotarilepasquini.it	€ 78.000,00	€ 7.800,00	30-giu-2025	10:30	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Claudio Domenico Gilardoni claudiodomenico.gilardoni@odocemilano.it	
ANBSC- VA002	I-VA-414015-C	VA	BUSTO ARSIZIO		Via Marsala n. 60	S1	FG 10, Part.IIIa 4890, sub 30 - categoria C6, classe 6, consistenza e superficie 12 mq, rendita € 54,54	Box - auto (in realtà piccola cantina) posto al piano sottostada risulta avere una superficie totale di mq 12 ed altezza interna di mq 2,50. E' privo di finestre con finiture scadenti, presenta tracce di umidità e intonaco scrostato. In linea generale lo stato manutentivo complessivo risulta essere scadente. Il Comune di Busto Arsizio con nota acquisita al prot. ANBSC n. 33350/2025 ha comunicato che l'unità immobiliare è parte di un fabbricato edificato con Licenza edilizia n. 21/1964.	12,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62335	VOCATURO Cesare	Via G. G. Belli n.15 Marino (RM) - 00047 tel: 06/93667924 e-mail: cvocaturo@notariato.it	€ 9.600,00	€ 960,00	30-giu-2025	10:40	27-giu-2025	17:00	Arch. Raffaella Pavoni e-mail: raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Claudio Domenico Gilardoni claudiodomenico.gilardoni@odocemilano.it	