

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA062	I-PA-502850-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì, 72-74	PT		Foglio 55 particella 1637 sub. 9 cat. C/1	Locale commerciale con n. 2 ingressi dai civici nn. 72 e 74 di via Paolo Gilì e ulteriori n.2 ingressi al civico n. 60 della stessa strada. L'immobile si sviluppa interamente al piano terra. Ingressi dotati di saracinesche metalliche avvolgibili e sprovvisti di vetrine, sono pari a circa 16,30 metri lineari, mentre il livello delle finiture e la dotazione impiantistica appare complessivamente scadente. Edificio vicino a poli d'attrazione come la piazza Principe di Camporeale e i Cantieri Culturali della Zisa.	171,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63942</a>	VENNERI Giulia Maria	Via Marianna Dionigi n.17 Roma (RM) - 00193 tel: 06/24402735 e-mail: gvenneri@notariato.it	176.357,43 €	€ 17.635,74	23-giu-2026	10:30	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbisc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it
ANBSC-PA064	I-PA-502852-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì, 60	PT	1	Foglio 55 particella 1637 sub. 14 cat. A/10	Ufficio posto al piano terra con ingresso da androne condominiale raggiungibile dal civico n. 60 di via Paolo Gilì. La superficie catastale è di 90 mq e si compone di un unico ambiente finestrato annesso wc. Il livello di luminosità e areazione dei locali può considerarsi ottimo in ragione delle ampie vetrate. Prevalentemente rifinita, con impianto idrico-sanitario e predisposizione di impianto elettrico e di condizionamento. Lo stato manutentivo può considerarsi normale. Edificio vicino a poli d'attrazione come la piazza Principe di Camporeale e i Cantieri Culturali della Zisa.	90,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63943</a>	DI RIENZO Stefano	Viale Giuseppe Mazzini 25 (primo piano) Roma (RM) - 00195 tel: 327/2291029 e 06/9805021 e-mail: sdirienzo@notariato.it	78.986,70 €	€ 7.898,67	23-giu-2026	10:50	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbisc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it
ANBSC-PA065	I-PA-502853-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì 60	PT	4	Foglio 55 particella 1637 sub. 17 cat. A/10	Ufficio posto al piano terra con ingresso da androne condominiale raggiungibile dal civico n. 60 di via Paolo Gilì. La superficie catastale è di 95 mq e si compone di un unico ambiente finestrato con annesso wc. Il livello di luminosità e areazione dei locali può considerarsi ottimo in ragione delle ampie vetrate. Prevalentemente rifinita, con impianto idrico-sanitario e predisposizione di impianto elettrico e di condizionamento. Lo stato manutentivo può considerarsi normale. Edificio vicino a poli d'attrazione come la piazza Principe di Camporeale e i Cantieri Culturali della Zisa.	95,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63944</a>	LIOTTI Giuliana	Viale Liegi n.10 Roma (RM) - 00198 tel: 06/9412228 e-mail: studioliotti@notariato.it - gliotti@notariato.it	82.778,25 €	€ 8.277,83	23-giu-2026	11:00	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbisc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it
ANBSC-PA066	I-PA-502887-C	PA	Palermo	90138	via Paolo Gilì 47	P2	5	Foglio 55 particella 1638 sub. 12 cat. A/2	Appartamento al secondo piano (interno n. 5) con accesso dal civico n. 47 di via Paolo Gilì. La superficie catastale è di 122 mq e si compone di n. 3 camere, cucina, disimpegno e un wc. Il livello di luminosità e areazione dei locali può considerarsi normale. E' presente un balcone prospiciente la via Gilì, accessibile da due camere e dalla cucina, mentre sul fronte opposto, accessibile dal disimpegno, si trova un'ampia terrazza a livello, disposta su due quote raccordate da una rampa di scale, che funge da copertura per le unità sottostanti. L'unità si presenta interamente rifinita con un livello di finiture di tipo civile e dispone degli impianti elettrico (collettraccia), idrico-sanitario, videofonico, oltre condizionatori d'aria con unità esterne. All'interno dell'appartamento vengono rilevati esfoliazioni diffuse all'interno dovute a infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla terrazza dell'appartamento soprastante. Dal raffronto dello stato di fatto e la planimetria catastale in atti è stata rilevata la presenza di un tramezzo divisorio nell'ambiente cucina. Per tale difformità, sebbene non incidente sul calcolo della superficie catastale (ai sensi del DPR 136/99) è necessario l'aggiornamento della planimetria catastale, secondo le modalità previste dalla vigente normativa.	122,00	Libero	Proprietà 1/1	1	<a href="#">Avviso ID 63945</a>	NICOLÒ Saverio	Via Casilina n.218 San Cesario (RM) - 00030 tel: 06/9570334 e-mail: snicolo@notariato.it	158.284,02 €	€ 15.828,40	23-giu-2026	11:10	22-giu-2026	17:00	Dr. Livio Toscano e-mail: livio.toscano@anbisc.it	Dott.ssa Maria Laura Vergara marialaura.vergara@anbisc.it