

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PANCO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Forma d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-RC044	I-RC-322189-RC-322189/1-RC-322190	RC	Reggio Calabria	89125	Via Luigi De Blasio 10	PT + P1*	NCEU - Cat. A/4 - Foglio 124 - Part.IIa 95 - sub 5 Cat. C/1 - Foglio 124 Part. IIa 95 - sub 7	Il fabbricato, di cui sono parti le unità immobiliari in stima, è stato costruito nei primi anni del '900 (presumibilmente nel 1929 come risulta riportato nell'iscrizione presente sul ballatoio al primo piano) a seguito della ricostruzione post terremoto del 1908. Esso presenta una struttura portante in muratura intonacata e si sviluppa complessivamente su due elevazioni fuori terra oltre alla terrazza praticabile. Il sub. 5 situato su piano 1° è risulta diviso in diversi ambienti con annessi servizi. L'unità in argomento risulta collegata con la precedente (sub.7) tramite una scala interna ad unica rampa di circa 1,20 mt di larghezza. Un ulteriore accesso è subalterno 5 è consentito da una porta collegata alla scala condominiale, l'accesso da via pubblica a tale corpo scala avviene dal civico n.12. Le unità immobiliari risultano non utilizzate ed in stato di abbandono da circa 15 anni. In fase di sopralluogo è emersa la non corrispondenza tra le planimetrie catastali in atti e la distribuzione interna dei due corpi uniti di fatto (come da verbale redatto in data 29/03/2025 prot. RC/17195/2025).	173,00	libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62512	PARENTI Francesca	Piazzale Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3729523 e-mail: fparenti@notariato.it	285.000,00 €	28.500,00 €	15-aug-2025	10:00	14-aug-2025	17:00	Dr. Orazio Maria Spinoso e-mail: orazio.spinoso@arbsc.it	Ing. Giuseppe Barreca giuseppe.barreca@ingpec.eu Dot. Alessandro Calabro alessandrcalabro@pec.it
ANBSC-BA001	I-BA-3265614-BA-326595/I-BA-326596	BA	Bari	70125	Via Giuseppe Fanelli 289	T.1, S1-S2.T	NCEU Cat A/7, C/2, C/6 - Foglio 59 - Part.IIa 1211 - subalterno 1-21-2 - civico 289	Quota del 20,75% dell'abitazione di tipologia vilino, situata nella zona sud-ovest del comune di Bari, in un'area periferica ben collegata alla Strada Statale 100, alla Strada Statale 16. L'immobile in esame è accatastato come 2 unità indipendenti. L'immobile in esame, sebbene risulta accatastato come due unità indipendenti, di fatto costituisce un'unica unità abitativa con annesso posto auto, come verificato durante il sopralluogo avvenuto il 20/02/2025. L'abitazione si sviluppa su più livelli: PT, 2 piani interni e un piano lastrico. Si segnala che: • sub 1 piano terra riscontrata difformità in planimetria catastale, non corrispondente a stato luoghi a causa di un ampliamento dell'abitazione, avvenuto a discapito della superficie del posto auto; • sub 21 primo piano interrato irregolarità della categoria catastale, attuale C/2 deposito, di fatto destinato alla zona notte dell'abitazione. Durante il sopralluogo l'immobile risultava abitato, realizzato con Permesso di Costruire n. 451-2004 (21-04-2005), variante n. 372-2006 (22-01-2007) e denuncia di inizio attività (22-02-2007).	227 ragguagliata	occupato	Proprietà 20,75/100	1	Avviso ID 62513	PUGLIELLI Elina	Via Filippo Civinetti n. 37 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8533620 e-mail: epugliesi@notariato.it	94.000,00 €	9.400,00 €	15-aug-2025	10:15	14-aug-2025	17:00	Dr. Orazio Maria Spinoso e-mail: orazio.spinoso@arbsc.it	Dr. Fabrizio Colella fabrizio.colella@pec.itelex.com
ANBSC-BA002	I-BA-321565	BA	Bari	70126	Via Giovanni Gentile n.87/A	S1, T.1	NCEU - Cat. A/7 - Foglio 53 - Part.IIa 402	L'unità in stima composta da fabbricato adibito ad abitazione ai piani seminterrato, terrazzato e 1°, da fabbricato in muratura destinato a deposito e da struttura destinata a cucina esterna, entrambi al PT con accesso da giardino. Bene in stima si sviluppa su 3 liv. fuori terra ed uno entri terra. Dal raffronto stato dei luoghi con le planim. Lit. Edilizia n.697 (01/02/1973) e Ufficio, si rilevano variazioni di sagoma, installazione di 2 verande sui pianerottoli di accesso all'unità livm, a piano terra/terrazzato, chiusura balcone a piano 1°, creazione e spostamento finestre, assenza della seconda scala interna, variazioni distribuzione interna come spostamenti di porte e tramezzi interni.	241,20	libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 62514	RICCELLI Patrizio	Via Nomentana n.126 Roma (RM) - 00161 tel: 06/8040496 e-mail: priccelli@notariato.it	229.000,00 €	22.900,00 €	15-aug-2025	10:30	14-aug-2025	17:00	Dr. Orazio Maria Spinoso e-mail: orazio.spinoso@arbsc.it	