

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	INTERNO	Identificati [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariil.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ento	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANBSC-RC047	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	A	Fg. 108 par. 1089 sub 41 cat A02 cl 01 vani 6 - Rendita € 759,19	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere), oltre al servizio igienico, per una superficie di circa 92 m2, inoltre dispone di balcone, ampia veranda (circa 24 m2) e soprastante terrazzo praticabile (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 92 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63674	VOTTA Natale	Largo Leopoldo Fregoli n.8 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8088009 e-mail: nvotta@notariato.it	€ 194.538,15	€ 19.453,82	29-apr-2026	09:45	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC048	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	B	Fg. 108 par. 1089 sub 42 cat A02 cl 01 vani 7 - Rendita € 885,72	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina, ampio soggiorno-pranzo e due camere) oltre a due w.c., per una superficie di circa 132 m2, oltre a balconi, veranda (circa 31 m2) e terrazzo praticabile soprastante (circa 135 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza; difformità sulla ubicazione e forma di alcune aperture esterne (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 132 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63675	COSCIA Giovanna	Via Dalmazia n.31 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8415073 e-mail: gcoscia@notariato.it	€ 241.312,35	€ 24.131,24	29-apr-2026	10:10	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC049	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	B	Fg. 108 par. 1089 sub 43 cat A02 cl 01 vani 8 - Rendita € 1.012,26	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti (cucina-soggiorno e tre camere, più un corridoio e due servizi igienici) per una superficie coperta di circa 132 m2, oltre a balconi, veranda, ripostiglio (esterno), terrazzo praticabile soprastante (circa 136 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 132 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63676	EBNER Massimiliano	Via Raimondo Capua n.12 Roma (RM) - 00153 tel: 06/44252275 e-mail: mebner@notariato.it	€ 246.096,55	€ 24.609,66	29-apr-2026	10:20	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC050	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	5-S1	C	Fg. 108 par. 1089 sub 44 cat A02 cl 01 vani 7 - Rendita € 885,72	Appartamento sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.5 ambienti (cucina, soggiorno-pranzo, due camere e (secondo le indicazioni della planimetria catastale) uno studio, oltre a doppio servizio, per una superficie coperta di circa 104 m2; l'U.I.U. dispone inoltre di un balcone, una veranda, un terrazzo praticabile al piano soprastante (circa 105 m2), la cantina al piano primo sotto strada è acquistabile separatamente. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica E. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , Rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano ripostiglio nel sottoscala, scala esclusiva che dalla veranda conduce alla terrazza (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 104 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63677	FENOALTEA Paolo	Via L. Calamatta n.2 Roma (RM) - 00100 tel: 06/6867474 e-mail: pfenoaltea@notariato.it	€ 215.799,15	€ 21.579,92	29-apr-2026	10:30	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC051	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	T	B	Fg. 108 par. 1089 sub 8 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63678	VOTTA Natale	Largo Leopoldo Fregoli n.8 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8088009 e-mail: nvotta@notariato.it	€ 71.756,35	€ 7.175,64	29-apr-2026	09:30	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC052	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	T	C	Fg. 108 par. 1089 sub 10 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63679	PAPI Vincenzo	Via Francesco Cancellieri n.2 Roma (RM) - 00193 tel: 06/681902 e-mail: vpapi@notariato.it	€ 69.630,25	€ 6.963,03	29-apr-2026	10:50	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC053	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	T	C	Fg. 108 par. 1089 sub 11 cat C06 cl 03 Rendita € 224,92	Si compone di un unico ampio vano, più un bagno (con antibagno), la superficie coperta complessiva è di circa 65 m2 sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , realizzazione di bagno e antibagno, realizzazione di scala di accesso esterna lato cortile, impiantistica-accessori-rifiniture diverse per la destinazione d'uso di garage. (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 65 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63680	GENGHINI Igor	Viale Liegi n.42 Roma (RM) - 00198 tel: 06/85356919 e-mail: igenghini@notariato.it	€ 70.693,30	€ 7.069,33	29-apr-2026	11:00	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC054	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95	1	C	Fg. 108 par. 1089 sub 20 cat A10 cl 01 vani 2,5 - Rendita € 664,94	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti oltre servizio igienico, per una superficie di circa 62 m2., Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G. Sono presenti violazioni edilizie sanabili , rispetto alle planimetrie assentite con titolo abilitativo, nello stato di fatto e nella planimetria catastale è stato realizzato un vano soltanto con destinazione Bagno (Possibili soluzioni come da relazione tecnica integrata)	Superficie coperta complessiva di circa 62 mq	Libero	Piena proprietà	2	Avviso ID 63681	GADDI Carlo	Via Pietro Cossa n.13 Roma (RM) - 00192 tel: 06/3611732 e-mail: cgaddi@notariato.it	€ 82.917,90	€ 8.291,79	29-apr-2026	11:10	28-apr-2026	17:00	Dr. Stefano Sapone tel: 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529