

LOTTO	Matricola	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	T.anno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo Notalo Banditore	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-NA063	ANBSC I-NA-348702	NA	Napoli		via Pica n. 43 - 45		PT		SEZ. MER - FG. 3 particella 100 Sub 203 - zona cens. 13 - C1 - classe 4 - consistenza 64 mq - superficie catastale 71 mq - rendita € 1.236,19	Quota pari a 50% di negozio in palazzo storico non soggetto a vincolo, con superficie complessive pari a mq 47 per locali principali e mq 47 per locali accessori, con superficie ragguagliata pari a mq 71 - ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale. Adibita a sede della "Associazione di aiuto ai cittadini dell'URSS in Italia". E' costituita da un ambiente principale di m. 2,50 di altezza e da due accessori comunicanti articolati in un sovrastante locale soppalco di pari altezza ed un servizio igienico. L'immobile è altresì caratterizzato da una tipologia edilizia assimilabile ai negozi, uno sviluppo di ingressi e vetrine pari a 4 m, normale distribuzione degli spazi interni, normale dotazione di tipo impiantistico e livello di finiture, con pavimentazione prevalente del tipo in piastrelle e porte d'ingresso in metallo.	mq 47 per locale accessorio (soppalco)	71,00	occupato locato con contratto (6+6 N. 2207/3T del 21.02.2018)	50%	1	Avviso 01/2024	SPINACI Federica	Via Antonio Bertolini n.27 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8070343 e-mail: fspinaci@notariato.it	56.000,00 €	€ 5.600,00	22-lug-25	10:00	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-NA064	ANBSC I-NA-348703	NA	Napoli		via Pica n. 41		PT		SEZ. MER - FG. 3 - particella 100 sub 7 - zona cens. 13 - categoria C1 - classe 7 - consistenza 45 metri quadri - superficie catastale 63 mq - rendita € 1.368,87	Quota pari a 50% di negozio in palazzo storico non soggetto a vincolo, con superficie mq 53 per locale principale e superficie mq 4 per locale accessorio, di superficie ragguagliata complessiva di mq 55 - ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale. E' utilizzato come parrucchiere denominato "Alina" ed è costituito da un ambiente principale di altezza 5 m e da un ristorante locale accessorio comunicante con servizio igienico. Il locale è inoltre caratterizzato da una tipologia edilizia assimilabile ai negozi, uno sviluppo di ingressi e vetrine pari a 2 m, ottima distribuzione degli spazi interni, normale dotazione di tipo impiantistico e livello di finiture, con pavimentazione prevalente del tipo in piastrelle e porte d'ingresso in metallo.	mq 4 locale accessorio	55,00	occupato locato con contratto (6+6 N. 12408/3T del 05.08.2016)	50%	1	Avviso 01/2024	CINOTTI Elisabetta	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00196 tel: 335/1242970 e-mail: ecinotti@notariato.it	43.500,00 €	€ 4.350,00	22-lug-25	10:15	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-NA065	ANBSC I-NA-348704	NA	Napoli		via Pica n. 37 - 39		PT		SEZ. MER - FG. 3 - particella 100 sub 6 - zona cens. 13 - cat. C1 - classe 6 - consistenza 36 metri quadri - superficie catastale 44 mq - rendita € 940,78	Quota pari a 50% di negozio in palazzo storico non soggetto a vincolo, di complessivi mq 44 - ubicato al centro storico cittadino, nel quartiere Mercato, a breve distanza dalla stazione ferroviaria, zona densamente urbanizzata, non distante dall'autostrada e dalla tangenziale. E' adibito alla vendita di abbigliamento denominato "Italian Prestige Suits" ed è costituito da un solo locale di altezza 5 m, caratterizzato da una tipologia edilizia assimilabile ai negozi, uno sviluppo di ingressi e vetrine pari a 3,6 m, normale distribuzione degli spazi interni, normale dotazione di tipo impiantistico e livello di finiture, con pavimentazione prevalente del tipo in piastrelle e porte d'ingresso in metallo.		44,00	occupato locato con contratto (6+6 N. 2271/3T del 08.02.2018)	50%	1	Avviso 01/2024	PERCUOCO Chiara	Piazza Orazio Marucchi n. 5 Roma (RM) - 00162 tel: 06/8620988 e-mail: cpercuoco@notariato.it	36.000,00 €	€ 3.600,00	22-lug-25	10:30	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-NA066	ANBSC I-NA-348694	NA	Napoli		via Cesare Carmignano n. 113		1°		SEZ. MER - FOGLIO 7 - part. 1207 - Sub 20 - cat. A4 - classe 5 - consistenza 4,5 vani - superficie catastale 76 mq - rendita € 290,51	Unità immobiliare per uso di abitazione di mq 76 di superficie ragguagliata, stato manufatto normale, ha una taglio di consistenza piccolo, è dotata di due affacci, con normale qualità dell'affaccio prevalente, esposizione prevalente est-ovest, ha una normale qualità distributiva ed è composta da tre camere, una cucina abitabile, un bagno ed una terrazza, dislocati al primo piano di un fabbricato in scadente stato manufatto, costituito da cinque piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico e assimilabile, vicino alla stazione "Porta Nolana" della metropolitana di Napoli, ed a circa 700 m dalla stazione centrale della ferrovia di Napoli. Le fermate degli autobus di linea sono vicine, così come i servizi pubblici e commerciali e le infrastrutture viarie principali della zona.		76,00	libero	piena proprietà	1	Avviso 01/2024	MADEO Francesco	Viale Mazzini n.119 Roma (RM) - 00195 tel: 06/68892778 e-mail: studio@notaiomadeo.it	102.000,00 €	€ 10.200,00	22-lug-25	10:45	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-NA067	ANBSC I-NA-348743	NA	Napoli		vico dei Lepri n. 18		2°	11	SEZ. VIC - FG. 11 - part. 658 - sub 14 - A4 - classe 6 - consistenza 3,5 vani - rendita € 162,68	Unità immobiliare per uso di abitazione e assimilabile di complessivi mq 64 con balcone di mq 1, sita nel centro storico di Napoli, in un contesto normalmente urbanizzato a destinazione prevalentemente residenziale, a circa 200 metri dal Corso Giuseppe Garibaldi; i servizi pubblici e commerciali risultano vicini, così pure le infrastrutture viarie principali della zona. L'unità abitativa in esame presenta uno stato manufatto normale, è dotata di due affacci, con normale qualità dell'affaccio prevalente, esposizione prevalente est-ovest, ha una normale qualità distributiva ed è composta da due camere, una cucina non abitabile, un bagno, due disimpegni ed un balcone, dislocati al secondo piano di un fabbricato in scadente stato manufatto, costituito da quattro piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico.	mq 1 balcone	64,00	libero	piena proprietà	1	Avviso 01/2024	CARBONELLI Vincenzo	Lungotevere della Vittoria n.1 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3230519 e-mail: vcarbonelli@notariato.it	76.000,00 €	€ 7.600,00	22-lug-25	11:00	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-NA068	ANBSC I-NA-348706	NA	Napoli		Via Padre Ludovico da Casoria n. 73,	B	3°	2	SEZ. MER FOGLIO 8 - Part. 42 - Sub 80 - Cat. A5 - classe 2 - consistenza 2,5 vani - rendita € 68,43	Unità immobiliare per uso di abitazione di mq 46 di superficie ragguagliata, considerata con uno stato manufatto normale, ha una taglio di consistenza piccolo, è dotata di un solo affaccio con normale qualità, esposizione nord, ha una scadente qualità distributiva ed è composta da una camera con cucina abitabile, bagno e ripostiglio, dislocati al terzo piano di un fabbricato in scadente stato manufatto, costituito da cinque piani fuori terra, privo di ascensore, di antica costruzione, con struttura portante in muratura e tipologia architettonica di tipo economico.		46,00	libero	piena proprietà	1	Avviso 01/2024	BARRACO Alessandra	Viale Liegi n.2 Roma (RM) - 00198 tel: 06/3724548 e-mail: abarraco@notariato.it	50.000,00 €	€ 5.000,00	22-lug-25	11:15	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Stefano VIGNONE stefano.vignone@iodescnapoli.it
ANBSC-CT010	ANBSC I-CT-331281	CT	Viagrande		Via Garibaldi n. 284R		PT-1-S1		FG. 8 - part.366 - sub 5 - cat. A7 - classe 4 - consistenza 6 vani - sup.cat. 175 mq - rendita € 635,24	Villetta unifamiliare su tre livelli di complessivi mq 210 e circostante terreno pertinenziale di complessivi mq 360. Piano terra: ampio salone, locale con balcone e altro locale con finestra; il piano terra è collegato al piano primo e al piano seminterato con due distinte scale interne. Piano primo: disimpegno, vano letto grande, vano letto piccolo ed ampio vano bagno; le rifiniture e lo stato di conservazione sono più che discrete, edificata con concessione edilizia n. 685/1984 e successiva variante del 11.06.1991. E' presente un piccolo manufatto nel giardino al piano seminterato, realizzato in assenza di titolo, non sanabile, che deve essere rimosso.	MQ 360 GIARDINO	210,00	libero	piena proprietà 50% (bene indivisibile vendita per intero D.D. ANBSC prot. n. 75647/2023)	1	Avviso 01/2024	OPERAMOLLA Susanna	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3223059 - 06/3223007 e-mail: soperamolla@notariato.it	388.500,00 €	€ 38.850,00	22-lug-25	11:30	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott. Vito Maurizio SANFILIPPO vito.maurizio.sanfippo@ingpec.eu
ANBSC-TP015	ANBSC I-TP-335056 I-TP-335057	TP	Custonaci		Via Arezzo n.12 (ex Contrada Scucina)	PT-1-S1			FG. 87 - part. 736 - sub 2 - cat. A7	Unità immobiliare ad uso residenziale, composta di Piano Terra, Piano primo, Piano seminterato. Il piano terra ha una superficie utile complessiva di circa mq. 92,97 per un'altezza utile interna di mt. 2,70 ed è composto da ingresso, salone, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno ed un piccolo riposto. Pertinenza esclusiva di tale unità immobiliare è una modesta area a giardino, di circa mq. 46 posta a nord dell'appartamento e a quota inferiore, interamente recintata (recinzione in muratura sormontata da ringhiera in ferro) ed accessibile esternamente, tramite un cancelletto in metallo, dall'area libera condominiale posta a quota del seminterato. Il fabbricato, di cui fanno parte le due unità immobiliari in oggetto, edificato nel "lotto B-F" nell'ambito di una lottizzazione orvenzionata, si sviluppa secondo due elevazioni fuori terra oltre piano seminterato. Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: risulta intonacata al civile e tinteggiata di colore chiaro, pavimentata con mattoni di gres porcellanato e provvista di zoccolatura dello stesso materiale in tutti gli ambienti fatta eccezione per i servizi igienici ed una parete della cucina che risultano piastrellati anche a parete. Gli infissi sia interni che esterni sono in legno e questi ultimi della tipologia a taglio termico con vetrocamera muniti di avvolgibili in pvc. Il vano salone si affaccia, nel suo lato nord, sul giardino pertinenziale e presenta un balcone di circa mq. 3,83 (cfr. foto 33). Pertinenze: balcone 1 3,83 mq-balcone 2 8,31 mq-balcone coperto 3 3,83 mq-giardino 46,00mq. Proprietà: quota indivisa pari al 50%. L'immobile viene venduto per intero.	balcone 3,83 mq balcone 8,31 mq giardino 46,00 mq	92,97	OCCUPATO	proprietà 50%. L'immobile viene venduto per intero	2	Avviso 01/2024	LUPUO Mario	Via Marcello Prestinari n. 13 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3223556 e-mail: mlupo@notariato.it	105.300,00 €	€ 10.530,00	22-lug-25	11:45	21-lug-25	17:00	Arch. Raffaella Pavoni raffaella.pavoni@anbsc.it	Dott.ssa Alessandra Giordano Coadiutore ANBSC Pec: alessandra.giordano@pec.commerciasitspa.it
									FG. 87 - part. 736 - sub 10 cat. C/6	Unità immobiliare ad uso garage L'Unità immobiliare sita in Custonaci (TP), via Arezzo, identificata in catasto al foglio di mappa n°87 part. 736 subalterno 10, piano seminterato (garage) risulta confinante: - a nord con unità complanare (sub.16); - a sud con unità complanare (sub.11); - a est con vano scala condominiale e con unità complanare (sub.16); - a ovest con area libera condominiale. L'unità immobiliare di piano seminterato, adibita a garage ma di fatto utilizzato come locale di deposito, ha una superficie utile complessiva di circa mq. 23,22 per un'altezza utile interna di mt. 2,50 ed è composta da un unico vano ed un piccolo wc. Internamente l'unità immobiliare presenta le seguenti rifiniture: risulta intonacata al civile e tinteggiata di colore chiaro, pavimentata con mattoni di ceramica e provvista di zoccolatura dello stesso materiale. L'infisso interno da cui si accede dal vano scala è il metallo, mentre quello esterno è in legno. L'impianto idrico ed elettrico sono realizzati sotto traccia. Proprietà: quota indivisa 50%. L'immobile viene venduto per intero.		29	OCCUPATO	proprietà 50%. L'immobile viene venduto per intero												