

LOTTO	CODICE BENE	PROV	COMUNE	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Banditore Asta	Indirizzo svolgimento asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Referente per la visita del lotto
ANBSC-PA067	I-PA-502873-C	PA	Palermo	Via Paolo Gili 58		S2	2	Foglio 55 part. 1637 Sub 135 Cat. C/6	Box auto costituito da un unico vano di forma regolare di 75 m2, ubicato al secondo piano cantinato e accessibile dal civico n. 58 di via Paolo Gili tramite rampa carrabile. L'immobile è dotato di un ampio varco di accesso con saracinesca metallica avvolgibile, su ampio piazzale comune che rende agevole la manovra in ingresso/uscita dei veicoli. Alla data del sopralluogo il bene, visionato dall'esterno per indisponibilità delle chiavi di accesso, risultava in normale stato d'uso ed occupato da autoveicoli.	75,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 63928	PASQUINI Mariangela	Via Emilio de' Cavalieri n. 11 Roma (RM) - 00198 tel: 068411956 e-mail: studio@studionotaripasquini.it	65.879,25 €	6.587,93 €	23-giu-2026	11:20	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbisc.it	no coadiutore
ANBSC-PA068	I-PA-502874-C	PA	Palermo	Via Paolo Gili 58		S2	3	Foglio 55 part. 1637 Sub 136 Cat. C/6	Box auto costituito da un unico vano di forma irregolare di 70 m2 (in banca dati è presente un dato di superficie catastale pari a 59 m2, ubicato al secondo piano cantinato e accessibile dal civico n. 58 di via Paolo Gili tramite rampa carrabile. L'immobile è dotato di un ampio varco accesso, con saracinesca metallica avvolgibile, su ampio piazzale comune che rende agevole la manovra in ingresso/uscita dei veicoli. Alla data del sopralluogo il bene, visionato dall'esterno per indisponibilità delle chiavi di accesso, risultava in normale stato d'uso ed occupato da autoveicoli.	70,00	Libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 63930	RUMMO Emilio	Via Piemonte n. 117 Roma (RM) - 00187 tel: 0642013896 e-mail: erummo@notariato.it	62.261,50 €	6.226,15 €	23-giu-2026	11:30	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbisc.it	no coadiutore
ANBSC-PA069	I-PA-502875-C	PA	Palermo	Via Paolo Gili 58		S2	8	Foglio 55 part. 1637 Sub 153 Cat. C/2	Locale di deposito ubicato al secondo piano cantinato dell'edificio, accessibile sia dal corpo scala condominiale che dall'ingresso carrabile al civico n. 58 della via Paolo Gili. Le unità immobiliari sono costituite da un unico ambiente cieco di forma rettangolare e superficie di 7 m2, con ingresso dallo spazio condominiale adibito a parcheggio; nel corso del sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato di questo Ufficio gli immobili sono stati correttamente individuati tramite il numero di interno, ma non è stato possibile visionare internamente soltanto le unità a causa dimalfunzionamenti nelle serrature delle porte, si ipotizzano però condizioni analoghe alle unità sub 156, 161 e 164, per i quali è stato riscontrato un normale stato d'uso e la conformità dei dati catastali.	7,00	libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 63931	EBNER Massimiliano	Via Raimondo Capua n.12 Roma (RM) - 00153 tel: 06/44252275 e-mail: mebner@notariato.it	3.589,32 €	358,93 €	23-giu-2026	11:40	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbisc.it	no coadiutore
ANBSC-PA070	I-PA-502876-C	PA	Palermo	Via Paolo Gili 58		S2	9	Foglio 55 part. 1637 Sub 154 Cat. C/2	Locali di deposito ubicati al secondo piano cantinato dell'edificio, accessibile sia dal corpo scala condominiale che dall'ingresso carrabile al civico n. 58 della via Paolo Gili. Le unità immobiliari sono costituite da un unico ambiente cieco di forma rettangolare e superficie di 6 m2, con ingresso dallo spazio condominiale adibito a parcheggio; nel corso del sopralluogo effettuato dal tecnico incaricato dell'AdE gli immobili sono stati correttamente individuati tramite il numero di interno, ma non è stato possibile visionare internamente soltanto le unità a causa dimalfunzionamenti nelle serrature delle porte, si ipotizzano però condizioni analoghe alle unità sub 156, 161 e 164, per i quali è stato riscontrato un normale stato d'uso e la conformità dei dati catastali.	6,00	libero	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 63932	COSCIA Giovanna	Via Dalmazia n.31 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8415073 e-mail: gcoscia@notariato.it	3.076,56 €	307,66 €	23-giu-2026	11:50	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbisc.it	no coadiutore
ANBSC-PA071	I-PA-42629	PA	Palermo	Corso Scinà 73	A	1	1	Foglio 117, p.lle 312 sub. 10 e 315 sub. 5	Unità immobiliare a destinazione residenziale, cat. Catastale A2 (abitazioni di tipo civile), ubicata al piano primo. L'accesso all'unità è garantito sia tramite il corpo scala comune, sia mediante il vano ascensore a servizio dell'intero fabbricato. L'unità immobiliare si estende per una consistenza di 5,5 vani e una superficie complessiva di 151 metri quadri (ai sensi del D.P.R. 130/99). L'appartamento risulta composto da un vano d'ingresso che disimpegna verso i servizi igienici e un ripostiglio, oltre a un salone centrale dal quale si accede a due camere da letto, a un ulteriore servizio igienico e alla cucina. Il salone e una delle camere da letto si affacciano con balconi su Via Domenico Scinà, mentre la cucina e l'altra camera da letto risultano affacciate sul pozzo luce interno. La qualità distributiva dell'aria può ritenersi, nel complesso, normale, così come la qualità dell'edificio prevalente ed il livello di luminosità ed aerazione. L'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione. Le finiture, consistenti in pavimentazioni, rivestimenti e infissi, risultano di tipologia economica, ma complessivamente idonee alla destinazione d'uso e funzionali allo stato attuale dell'immobile. La dotazione impiantistica, per quanto osservabile attraverso una verifica esterna e superficiale durante il sopralluogo, appare in condizioni discrete, senza evidenti segni di degrado o malfunzionamento.	151,00	occupato sine titolo	Proprietà 1/1	1	Avviso ID 63933	ELICIO Federico	Via Claudio Monteverdi n. 20 Roma (RM) - 00198 tel: 06/67165078 e-mail: felicio@notariato.it; segreteria.elicio@emnotai.it	154.397,50 €	15.439,75 €	23-giu-2026	12:00	22-giu-2026	17:00	Dr.ssa Francesca Tufano e-mail: francesca.tufano@anbisc.it	Dott. Fabrizio Abate fabrizio.abbate@pec.commercialistipa.it