

CODICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarfi.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANBSC-PA015	PA	Palermo	90145	VIA ALEARDO ALEARDO n.24	B	10	10	F. 49 - Part. 2058/sub 39 - scala B - piano 10° - int. 10 - Zc. 2a - categoria A2 - classe 7a - superficie catastale totale mq 70 - superficie catastale escluse aree scoperte mq 58,00 - Rendita € 271,14	Immobile in stato avanzato di degrado.	70	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	4	ID AVVISO 62263	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magno n.2/B Roma (RM) - 00192 tel: 06/51606416 e-mail: mclupetti@notariato.it	€ 58.320,00	€ 5.832,00	18-giu-2025	13:00	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	LIQUIDATORE SOCIETA' PROPRIETARIA DELL'IMMOBILE Anna Maria Calabrese
ANBSC-PA018	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62	A	5°	14	A2	Appartamento cat. A/2	111	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62284	SARACINO Roberto	Via XX Settembre n.17 Anzio (RM) - 00042 tel: 06/9846774 e-mail: rsaracino@notariato.it	€ 82.230,39	€ 8.223,04	18-giu-2025	9:40	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA019	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62	C	6°	12	A2	Appartamento, attico cat. A/2	89	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62263	PERCUOCO Chiara	Piazza Oratio Mancicchi n. 5 Roma (RM) - 00162 tel: 06/6209988 e-mail: cpercuoco@notariato.it	€ 66.282,30	€ 6.628,23	18-giu-2025	9:50	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA020	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P - 1	13	C6	Box, cat. C/6	19	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62268	RIPANTI Alessandro	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3206488 e-mail: aripanti@notariato.it	€ 10.083,69	€ 1.008,37	18-giu-2025	10:20	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA021	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P - 1	15	C6	Box, cat. C/6	22	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62267	ANEDDA Giovanni	Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5° Roma (RM) - 00198 tel: 06/9201887 e-mail: oanetta@notariato.it	€ 11.675,34	€ 1.167,53	18-giu-2025	10:35	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA022	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P - 1	16	C6	Box, cat. C/6	27	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62268	BELLINVA Marco	Via Eustachio Manfredi n.21 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8078714 e-mail: mbellinva@notariato.it	€ 14.328,90	€ 1.432,89	18-giu-2025	10:50	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA023	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P - 1	17	C6	Box, cat. C/6	22	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62269	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	€ 11.675,34	€ 1.167,53	18-giu-2025	11:05	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA024	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P - 1	30	C6	Box, cat. C/6	19	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62270	RICCIO Lorenzo	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	€ 10.083,69	€ 1.008,37	18-giu-2025	11:20	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA025	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P, T	-	C1	Negozi, C/1	80	In corso di liberazione	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62271	CALEGARI Francesca Maria	Via Giovanni Nicotera n.29 Roma (RM) - 00100 tel: 06/3217444 e-mail: fmcalegari@notariato.it	€ 62.896,50	€ 6.289,65	18-giu-2025	11:30	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-PA026	PA	Monreale, fraz. Villaciambra	90046	Via Alfafonte n.62		P, T	-	C3	Laboratorio, C/3	102	Libero	PIENA PROPRIETA'	3	ID AVVISO 62272	DI TARSIA DI BELMONTE Francesco Edoardo	Via Aurelia n. 375 Santa Marinella (RM) - 00058 tel: 0766/535291 e-mail: fditarsiadibelmonte@notariato.it	€ 79.418,07	€ 7.941,81	18-giu-2025	11:40	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Dot. Alessandro Scimeca studioscimeca@gmail.com
ANBSC-RC039	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		T	B	Fg. 108 par. 1089 sub 7 cat C06 cl 03 consistenza 65 mq - Rendita € 224,92	Locale sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di un unico ampio vano di forma trapezoidale, più un bagno (con antibagno). Il locale si trova rialzato rispetto alla quota del cortile condominiale di circa 1 m. Il relativo accesso è garantito da una scala in metallo con n.7 gradini. Il pavimento in grés di colore chiaro. Il bagno è completo di sanitari con investimento in piastrelle di ceramica fino all'altezza di circa 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Gli infissi esterni sono in alluminio mentre nel bagno la finestra è del tipo a vasistas in alluminio, la porta interna è in legno tamburato. Nel locale è presente l'impianto di climatizzazione con monoposti a parete. Non conforme agli atti depositati al Catasto Fabbricati di Reggio di Calabria	Superficie 65 mq	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	2	ID AVVISO 62273	RUMMO Romolo	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00187 tel: 06/42013886 e-mail: rrummo@notariato.it	€ 61.965,00	€ 6.196,50	18-giu-2025	11:50	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo call. _____
ANBSC-RC035	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		1	B	Fg. 108 par. 1089 sub 14 cat A10 cl 01 vani 3,5 - Rendita € 930,10	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con antibagno e un ripostiglio, per una superficie coperta complessiva di circa 90 mq. Le finestre dal lato interno sono in legno e vetro camera, con telaio esterno in alluminio, alimentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con investimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F.	Superficie coperta complessiva di circa 50 mq	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	2	ID AVVISO 62274	COSCIA Giovanna	Via Dalmazia n.31 Roma (RM) - 00188 tel: 06/8415073 e-mail: gcoscia@notariato.it	€ 63.801,00	€ 6.380,10	18-giu-2025	12:00	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo call. 340 3593529
ANBSC-RC036	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		1	B	Fg. 108 par. 1089 sub 15 cat A10 cl 01 vani 5 - Rendita € 1.329,88	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.4 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico, per una superficie coperta complessiva di circa 81 mq. Le finestre dal lato interno sono in legno e vetro camera, con telaio esterno in alluminio, pavimentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con investimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica F.	Superficie coperta complessiva di circa 81 mq	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	2	ID AVVISO 62275	EBNER Massimiliano	Via Raimondo Capua n.12 Roma (RM) - 00153 tel: 06/44252275 e-mail: mebner@notariato.it	€ 84.456,00	€ 8.445,60	18-giu-2025	12:10	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbs.c.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo call. 340 3593529

CODICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarai.it)	Notaio Asta	Indirizzo Asta	Prezzo base d'asta	Cautione asta	Data asta	Ore asta	Data fine presentazione offerte	Ore fine presentazione offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto previo appuntamento
ANBSC-RC037	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		1	C	Fg. 108 par. 1089 sub 18 cat A10 cl 01 vani 2,5 - Rendita € 667,94	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con antibagno, per una superficie coperta complessiva di circa 57 mq. Le finestre dal lato interno sono in legno e vetro camera, con telaio esterno in alluminio, avimentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G.	Superficie coperta complessiva di circa 57 mq	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	2	ID AVVISO 62276	FENOALTEA Paolo	Via L. Calamatta n.2 Roma (RM) - 00100 tel: 06/6697474 e-mail: pfenoaltea@notariato.it	€ 68.391,00	€ 6.839,10	18-giu-2025	12:20	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529
ANBSC-RC038	RC	Reggio di Calabria	89133	VIALE PIO XI n. 95		1	C	Fg. 108 par. 1089 sub 19 cat A10 cl 01 vani 2,5 - Rendita € 664,94	Ufficio sito all'interno del complesso residenziale Oro Verde composto di n.2 ambienti destinati ad ufficio, un servizio igienico con antibagno, per una superficie coperta complessiva di circa 57 mq. Le finestre dal lato interno sono in legno e vetro camera, con telaio esterno in alluminio, avimentazione in grés di colore chiaro. Bagno completo di sanitari con rivestimento in piastrelle di ceramica bianca fino all'altezza di 1,80 m e pavimento in grés di colore chiaro. Ripostiglio di circa 2 mq privo di finestra, pavimento in grés di colore chiaro. Dotato di agibilità n. 191 del 12/11/2009. Classe energetica G.	Superficie coperta complessiva di circa 57 mq	LIBERO	PIENA PROPRIETA'	2	ID AVVISO 62277	RUMMO Emilio	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00187 tel: 06/42013886 e-mail: erummo@notariato.it	€ 68.391,00	€ 6.839,10	18-giu-2025	12:30	17-giu-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone e-mail: stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento Dott. Francesco Cesareo Consolo cell. 340 3593529