

CITTA' / COMUNE	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	TOP	INDIRIZZO	CINQUE SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (PACI)	STATO	DIRITTO	Tetto d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avisvintoraffi.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Recapito telefonico	email Ente	Referente per la vista del lotto	visitabile il giorno	visabile ore	NOTE IMPORTANTI
Zambrone	ANBSC-V001	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	B	Terra (1° f.l.)	B.04	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 4 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82836	RASTELLO Arianna	Via Sebino n.16 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8542738 e-mail: arastello@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	27-ott-2025	10:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V002	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	B	Primo (2° f.l.)	B.05	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 6 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82836	RUMMO Emilio	Via Piemonte n.117 Roma (RM) - 00197 tel: 06/42013866 e-mail: erummo@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	10:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V003	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	B	Secondo (3° f.l.)	B.08	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 8 TIPOLOGIA 1: immobile al piano secondo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82831	RIPIANTI Alessandro	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3208498 e-mail: aripanti@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	10:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V004	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	B	Terra (1° f.l.)	B.07	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 5 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	66	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82832	ANEDDA Giovanni	Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5° Roma (RM) - 00198 tel: 06/9291887 e-mail: ganneda@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	27-ott-2025	10:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V005	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	B	Secondo (3° f.l.)	B.09	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 9 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	55	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82833	BELLINVA Marco	Via Eustachio Manfredi n.21 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8078714 e-mail: mbellinva@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	11:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V006	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	C	Terra (1° f.l.)	C.10	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 10 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	66	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82834	DI TARSA DI BELMONTE Francesco Edoardo	Via Aurelia n. 375 Santa Marinella (RM) - 00058 tel: 0766/35291 e-mail: fdiarsadibelfmonte@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	27-ott-2025	11:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V007	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	C	Secondo (2° f.l.)	C.12	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 14 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	55	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82835	CREMONA Eva	Via della Costituente n. 1 Gottaferrata (RM) - 00046 tel: 06/9548070 e-mail: ecremona@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	27-ott-2025	11:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V008	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	C	Terra (1° f.l.)	C.13	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 11 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82836	GIUFFRIDA Anna	Viale del Vignola n.3 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3207041 e-mail: agiuffrida@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	27-ott-2025	11:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V009	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	C	Primo (2° f.l.)	C.14	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 13 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82837	RAPPA Raffaella	Via Michele Mercati n.51 Roma (RM) - 00197 tel: 06/9212295 e-mail: rappa@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	12:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459557	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V010	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	D	Terra (1° f.l.)	D.16	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 16 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82838	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00153 tel: 06/9604700 e-mail: studio@notarius.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	27-ott-2025	12:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459558	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V011	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	D	Primo (2° f.l.)	D.17	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 18 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82838	RAMONELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel: 06/8307571 e-mail: gianluca.ramonelli@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	12:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459559	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V012	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	D	Secondo (3° f.l.)	D.18	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 20 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82840	LORRA Anna	Viale Paroli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel: 06/8063687 e-mail: alorra@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-ott-2025	12:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459560	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V013	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	G	Terra (1° f.l.)	G.34	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 34 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	67	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82841	CAPASSO Claudio	Viale Titano n.19 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3231973 e-mail: ccapasso@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	27-ott-2025	13:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459561	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V014	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	G	Primo (2° f.l.)	G.35	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 36 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	63	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82842	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3208498 e-mail: vlin@notariato.it	€ 80.000,00	€ 9.000,00	28-ott-2025	10:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459562	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V015	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	G	Terra (1° f.l.)	G.37	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 38 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	69	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82843	TORREGROSSA Giuseppe	Piazza Francesco Morosini n.12 Roma (RM) - 00138 tel: 06/93376937 e-mail: gtorregrossa@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	28-ott-2025	10:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459563	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V016	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	G	Primo (2° f.l.)	G.38	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 37 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82844	LOMBARDO Stefano	Viale Umberto I n.100 Formello (RM) - 00060 tel: 06/9086591 e-mail: stefano.lombardo@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	28-ott-2025	10:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459564	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V017	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	G	Secondo (2° f.l.)	G.39	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 39 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82845	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magno n.218 Roma (RM) - 00192 tel: 06/1695416 e-mail: mclupetti@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	28-ott-2025	10:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459565	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-V018	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	H	Terra (1° f.l.)	H.40	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 39 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/abitato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/vivagno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Pileste scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligato;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. Da Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159840792	2	Autos ID: 82846	GIORDANI Adriana	Via Tito Spert n.19 Marino (RM) - 00047 tel: 06/3690964 e-mail: adriana.giordani@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	28-ott-2025	11:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.saponi @anbsci.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39 338 2459566	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge

CITTA' / COMUNE	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	TOP	INDIRIZZO	CINCO SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ PARC.	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariil.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Recapito telefonico	email asta	Referente per la vista del lotto	visitabile il giorno	visitabile alle ore	NOTE IMPORTANTI
Zambrone	ANBSC-VV019	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	I	Terra (1° f.l.)	I.43	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 42 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	69	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62941	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel: 06/37516309 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	28-ott-2025	11:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459567	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV020	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	I	Primo (2° f.l.)	I.44	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 43 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	64	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62946	INFELISI Ilaria Virginia	Via Ulpiano n.29 Roma (RM) - 00193 tel: 06/6882987 e-mail: infelisi@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	28-ott-2025	11:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459566	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV021	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	I	Secondo (3° f.l.)	I.45	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 44 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	57	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62948	LUPO Mario	Via Marcello Predieri n. 13 Roma (RM) - 00195 tel: 06/3223558 e-mail: mlupo@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	28-ott-2025	11:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459569	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV022	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Terra (1° f.l.)	L.46	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 45 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	69	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62950	CUOMO Maddalena	Via Paragiusy n. 5 Roma (RM) - 00198 tel: 06/6922798 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	28-ott-2025	12:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459570	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV023	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Primo (2° f.l.)	L.47	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 47 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	64	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62951	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n. 8 Roma (RM) - 00198 tel: 06/44231788 e-mail: vdi marcantonio@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	28-ott-2025	12:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459571	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV024	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Secondo (3° f.l.)	L.48	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 49 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	57	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62952	NAPPA Stefano	Via Montegrappa n.68 Ciampino (RM) - 00043 tel: 06/77071661 e-mail: snappa@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	28-ott-2025	12:30	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459572	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV025	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Terra (1° f.l.)	L.49	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 48 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	69	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62953	PARENTI Francesca	Piazzale Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel: 06/3723623 e-mail: fparenti@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	28-ott-2025	12:45	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459573	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV026	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Primo (2° f.l.)	L.50	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 49 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	64	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62954	CAPODIFERRO Annalisa	Viale Appio Claudio n. 269 Roma (RM) - 00174 tel: 06/7477545 e-mail: acapodiferro@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	28-ott-2025	15:00	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459574	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV027	VV	Zambrone	89068		località Crita, via Martin Luter King	L	Secondo (2° f.l.)	L.51	Immobile residenziale facente parte dallo Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 48 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piazza sospesa; 2) Area cortile; 3) Posti auto all'aperto;	57	LIBERO	100% proprietà COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640762	2	Avviso ID: 62955	COCCO Giorgio	Via Postumia n.3 Roma (RM) - 00198 tel: 06/8545348 e-mail: giorgio.cocco@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	28-ott-2025	15:15	24-ott-2025	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	/	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell.+39.338.2459575	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	Il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge