

CITTA' / COMUNE	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUBCIVICO	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariili.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Copertura assicurativa	Data asta	On asta	Data fine presentazione offerte	On fine presentazione offerte	Referente Ente	E-mail	Referente per la visita del lotto	visitabile il giorno	visitabile alle ore	NOTE (IMPORTANTI)
Zambrone	ANBSC-VV001	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		B	Terra (1° f.l.)	B.04	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 4 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	RASTELLO Annamaria	Via Sebino n.16 Roma (RM) - 00199 tel. 06/8542738 e-mail: anrastello@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	26-gen-2026	10:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV002	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		B	Primo (2° f.l.)	B.05	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 5 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	RUMMO Emilio	Via Placitone n.117 Roma (RM) - 00167 tel. 06/42013886 e-mail: erummo@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	26-gen-2026	10:10	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV003	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		B	Secondo (3° f.l.)	B.06	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 8 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	RIPANTI Alessandro	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel. 06/3208488 e-mail: aripanti@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	26-gen-2026	10:20	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV004	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		B	Terra (1° f.l.)	B.07	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 6 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	66	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	ANEDDA Giovanni	Piazza Buenos Aires n. 5, piano 5° Roma (RM) - 00198 tel. 06/92091887 e-mail: gannedda@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	26-gen-2026	10:30	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV006	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		C	Terra (1° f.l.)	C.10	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 10 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	66	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	DI TARSIA DI BELMONTE Francesco Edoardo	Via Aurelia n. 375 Santa Marinella (RM) - 00058 tel. 076535291 e-mail: fdiarsiadibelmonte@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	26-gen-2026	10:40	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV007	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		C	Secondo (3° f.l.)	C.12	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 14 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	55	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	CREMONA Eva	Via della Costituzione n. 1 Grottaferrata (RM) - 00046 tel. 06/9454870 e-mail: ecremona@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	26-gen-2026	10:50	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV008	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		C	Terra (1° f.l.)	C.13	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 11 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	GIUFFRIDA Anna	Viale del Vignolo n.3 Roma (RM) - 00196 tel. 06/3207041 e-mail: agiuffrida@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	26-gen-2026	11:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV009	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		C	Primo (2° f.l.)	C.14	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 13 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	RAPPA Raffaella	Via Michele Mercati n.51 Roma (RM) - 00197 tel. 06/3221073 e-mail: rappara@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	26-gen-2026	11:10	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459557	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV010	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		D	Terra (1° f.l.)	D.16	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 16 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	BERGAMO Elio	Piazza Cavour n.10 Roma (RM) - 00193 tel. 06/9640070 e-mail: studiogi@notarius.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	26-gen-2026	11:20	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459558	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV011	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		D	Primo (2° f.l.)	D.17	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 18 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	RAMONELLI Gianluca	Via Romana n. 26 Anguillara Sabazia (RM) - 00061 tel. 06/6803731 e-mail: gianluca.ramonelli@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	26-gen-2026	11:30	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459559	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV012	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		D	Secondo (3° f.l.)	D.18	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 20 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	LORIA Anna	Viale Paroli n. 124 Roma (RM) - 00197 tel. 06/8063987 e-mail: aloria@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	26-gen-2026	11:40	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459560	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV013	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		G	Terra (1° f.l.)	G.34	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 34 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	67	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	CAPASSO Clara	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00196 tel. 06/3231073 e-mail: ccapasso@notariato.it	€ 80.000,00	€ 8.000,00	26-gen-2026	11:50	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459561	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV014	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		G	Primo (2° f.l.)	G.35	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 36 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	63	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	LINO Vincenzo	Via Monte Zebio n.30 Roma (RM) - 00195 tel. 06/3208488 e-mail: vino@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	26-gen-2026	12:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459562	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV015	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		G	Terra (1° f.l.)	G.37	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 38 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	69	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	TORREGROSSA Giuseppe	Piazza Francesco Morosini n.12 Roma (RM) - 00136 tel. 06/69376057 e-mail: gtorregrossa@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	27-gen-2026	10:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459563	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV016	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		G	Primo (2° f.l.)	G.38	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 37 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	LOMBARDO Stefano	Viale Umberto I n.100 Formello (RM) - 00060 tel. 06/9088591 e-mail: stefano.lombardo@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-gen-2026	10:10	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459564	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV017	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		G	Secondo (3° f.l.)	G.39	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 38 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	LUPETTI Marcello Claudio	Via Pompeo Magno n.2/B Roma (RM) - 00192 tel. 06/51606416 e-mail: mclupetti@notariato.it	€ 95.000,00	€ 9.500,00	27-gen-2026	10:20	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459565	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV018	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		H	Terra (1° f.l.)	H.40	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 39 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	68	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	GIORDANI Adriana	Via Tito Speri n.19 Marino (RM) - 00047 tel. 06/63898694 e-mail: adriana.giordani@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	27-gen-2026	10:30	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459566	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV019	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		I	Terra (1° f.l.)	I.43	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 42 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	69	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	GALLORI Lauro	Viale Giuseppe Mazzini n.88 Roma (RM) - 00195 tel. 06/37516309 e-mail: lauro.gallori@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	27-gen-2026	10:40	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459567	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV020	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		I	Primo (2° f.l.)	I.44	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 43 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	64	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	INFELISI Ilaria Virginia	Via Ulpiano n.29 Roma (RM) - 00193 tel. 06/68592697 e-mail: ilirinfelisi@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	27-gen-2026	10:50	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459568	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV021	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		I	Secondo (3° f.l.)	I.45	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 44 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	57	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	LUPO Mario	Via Marcello Prestinari n. 13 Roma (RM) - 00195 tel. 06/3223558 e-mail: mlupo@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	27-gen-2026	11:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459569	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV022	VV	Zambrone	99868		località Crita, via Martin Luter King		L	Terra (1° f.l.)	L.46	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 982 - sub. 45 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terrazzato (1° f.l.) composto da ingressoculcolloggiom, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore.	Parti Comuni Condominiali: 1) Piccola scoperta; 2) Area cortile; 3) Posti auto alligati;	69	LIBERO	100% prioritaria COSTADE s.r.l. Sede: via E. De Donato, n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva: 03159640782	3	CUOMO Maddalena	Via Paraguay n.5 Roma (RM) - 00198 tel. 06/8622798 e-mail: maddalena.cuomo@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	27-gen-2026	11:10	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONE	stefano.sapone@anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI' cell.+39.338.2459570	LUN. MER. VEN.	15:00: 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge

CITTA' / COMUNE	LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	TOP	INDIRIZZO	CIVICO SCALA	PIANO	INTERNO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CO- PACATA (mq.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotari.it)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Quotazione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	E-mail	Referente per la visita del lotto	visitabile il giorno	visitabile alle ore	NOTE IMPORTANTI
Zambrone	ANBSC-VV023	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	L	Primo (2° f.l.)	L.47	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 47 TIPOLOGIA 2 immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piscina scoperta; 2) Aree cortiliz; 3) Posti auto all'aperto;	64	LIBERO	100% proprietaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva. 03159640782	3	Avviso ID 63260	DI MARCANTONIO Valentina	Via Rubicone n.8 Roma (RM) - 00198 tel. 06/44231788 e-mail: vdmarcantonio@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	27-gen-2026	11:20	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell. +39.338.2459571	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV024	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	L	Secondo (3° f.l.)	L.48	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 49 TIPOLOGIA 3: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piscina scoperta; 2) Aree cortiliz; 3) Posti auto all'aperto;	57	LIBERO	100% proprietaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva. 03159640782	3	Avviso ID 63261	NAPPA Stefano	Via Montegrappa n.68 Ciampino (RM) - 00043 tel. 06/77171661 e-mail: snappa@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	27-gen-2026	11:30	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell. +39.338.2459572	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV025	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	L	Terra (1° f.l.)	L.49	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 46 TIPOLOGIA 1: immobile al piano terra/alzato (1° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e piccolo cortile posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piscina scoperta; 2) Aree cortiliz; 3) Posti auto all'aperto;	69	LIBERO	100% proprietaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva. 03159640782	3	Avviso ID 63262	PARENTI Francesca	Piazzale Belle Arti n.1 Roma (RM) - 00196 tel. 06/3723623 e-mail: fparenti@notariato.it	€ 65.000,00	€ 6.500,00	27-gen-2026	11:40	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell. +39.338.2459573	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV026	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	L	Primo (2° f.l.)	L.50	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 48 TIPOLOGIA 2: immobile al piano primo (2° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piscina scoperta; 2) Aree cortiliz; 3) Posti auto all'aperto;	64	LIBERO	100% proprietaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva. 03159640782	3	Avviso ID 63263	CAPODIFERRO Annalisa	Viale Appio Claudio n. 269 Roma (RM) - 00174 tel. 06/7477545 e-mail: acapodiferro@notariato.it	€ 85.000,00	€ 8.500,00	23-gen-2026	10:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell. +39.338.2459574	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge
Zambrone	ANBSC-VV027	VV	Zambrone	89868		località Crita, via Martin Luter King	L	Secondo (3° f.l.)	L.51	Immobile residenziale facente parte dello Zambrone Residence Village. Foglio 1 - part. 952 - sub. 50 TIPOLOGIA 2: immobile al piano secondo (3° f.l.) composto da ingresso/cucina/soggiorno, due camere da letto, un bagno, ampia veranda anteriore e balcone posteriore	Parti Comuni Condominiali: 1) Piscina scoperta; 2) Aree cortiliz; 3) Posti auto all'aperto;	57	LIBERO	100% proprietaria COSTADEI s.r.l. Sede: via E. De Donato n. 9 87100 COSENZA (CS) P.iva. 03159640782	3	Avviso ID 63264	COCO Giorgio	Via Postumia n.3 Roma (RM) - 00198 tel. 06/8546349 e-mail: giorgio.coco@notariato.it	€ 90.000,00	€ 9.000,00	27-gen-2026	12:00	22-gen-2026	17:00	ANBSC - Dott. Stefano SAPONI	stefano.sapone @anbsc.it	Per appuntamento: Ing. Francesco FASCI cell. +39.338.2459575	LUN. MER. VEN.	15:00 - 18:00	il prezzo a base d'asta è da intendersi al netto dell'IVA dovuta per Legge