

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Caucione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
24026	F10042	FI	Firenze	50132	Viale Giacomo Matteotti 28/c	A	2	5	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 80 part. 3 sub 510	L'unità immobiliare di cui trattasi, è ubicata al secondo piano interno n. 5 ed è composta 2 vani più servizi semplici	-	mq catastali 44	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60337	PALAZZO Massimo	Via Vittorio Alfieri n. 28 Firenze (FI) - 50121 tel: 0552638515 e-mail: mpalazzo@notariato.it	2	107.800,00	10.780,00	06-nov-24	10.00	05-nov-24	17.00
24026	F10045	FI	Firenze	50132	Viale Giacomo Matteotti 28/c	A	6	19	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 80 part. 3 sub 13	L'unità immobiliare di cui trattasi, è ubicata al sesto piano interno n. 19 ed è composta 7 vani più servizi semplici	-	mq catastali 114	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60338	D'AMBROSI Francesco	Viale della Repubblica n.276 Prato (PO) - 59100 tel: 0574574609 e-mail: fdambrosi@notariato.it	2	303.800,00	30.380,00	07-nov-24	11.45	05-nov-24	17.00
24026	F10047bis	FI	Firenze	50129	Via Lorenzo il Magnifico 38	A	3	6	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 565 Unità secondaria cat. C/2 foglio 76 part. 42 sub 532 Unità secondaria cat. C/6 foglio 76 part. 42 sub 510	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile posta al terzo piano. L'unità è raggiungibile da vano scala e disimpegno a comune provvisti di due ascensori, sui quali presenta due accessi, di cui uno che immette nel vano ingresso e uno di servizio che immette direttamente nella cucina. I locali interni, di altezza pari a 3,00 m e ben illuminati, sono ben distribuiti secondo una suddivisione della zona giorno e della zona notte. Sono composti da ingresso, un disimpegno, cucina, soggiorno, guardaroba, due camere, ripostiglio e due servizi igienici. Completano la consistenza un balcone e due terrazze chiuse da veranda. L'affaccio avviene su due lati del fabbricato, con un'esposizione prevalente verso sud-est.	Canina int. 6 posta al piano primo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene risulta raggiungibile dal vano scala condominiale servito da due ascensori a servizio delle unità immobiliari aventi accesso dal civico 38 di via Lorenzo il Magnifico. Di altezza pari a 2,50 m, è posta in prossimità del vano scala. Posto auto coperto int. 7 ubicato al piano secondo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene risulta raggiungibile percorrendo la rampa carrabile che si diparte dal civico 42 di via Lorenzo il Magnifico oltre il cancello metallico automatico e quindi, una volta raggiunto lo spazio di manovra interno al fabbricato, procedendo a destra. Di altezza pari a 2,80 m, risulta delimitato da due tramezze laterali e dal muro di tamponamento sul fondo. La posizione del posto auto, che si affaccia direttamente sullo spazio di manovra, permette agevolmente di invertire il senso di marcia.	mq catastali 121 mq catastali 6 mq catastali 19	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60339	NIGLIO Annabauara	Via Pier Capponi n.63 Firenze (FI) - 50132 tel: 0554689476 e-mail: aniglio@notariato.it	2	266.420,00	26.642,00	06-nov-24	10.30	05-nov-24	17.00
24026	F10048	FI	Firenze	50129	Via Lorenzo il Magnifico 38	A	4	9	Unità Residenziale cat. A/1 foglio 76 part. 42 sub 535 Unità secondaria cat. C/2 foglio 76 part. 42 sub 536	Unità immobiliare ad uso abitazione signorile. L'unità è raggiungibile da vano scala e disimpegno a comune provvisti di due ascensori. I locali interni, di altezza pari a 3,00 m e ben illuminati, si articolano in quattro vani e un servizio igienico che si aprono tutti su un unico disimpegno senza suddivisione fra zona notte e zona giorno, oltre ad una camera e un ulteriore servizio igienico separati da un disimpegno minore. Gli affacci si aprono su tutte e quattro le direzioni, con prevalenza dell'orientamento verso sud-est. Completano la consistenza un balcone che si affaccia sulla corte interna provvisto di ripostiglio, una terrazza che si affaccia su via Lorenzo il Magnifico e infine un piccolo balcone al quale si accede dal vano scala e comune.	Canina int. 9 posta al piano primo seminterrato del compendio in oggetto. Il bene, di altezza interna pari a 2,50 m, risulta raggiungibile dal vano scala condominiale servito da due ascensori a servizio delle unità immobiliari aventi accesso dal civico 38 di via Lorenzo il Magnifico.	mq catastali 140 mq catastali 5	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60340	MRANDA Luigi Maria	Piazza Edmondo de Amicis n.4 Sesto Fiorentino (FI) - 50019 tel: 0554421109 e-mail: lmranda@notariato.it	2	242.200,00	24.220,00	06-nov-24	10.45	05-nov-24	17.00
24026	L10003	LI	Livorno	57126	Piazza Matteotti 40	A	7	60	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 27 part. 254 sub 60	3,5 vani + servizi doppi	-	mq catastali 96	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60341	DE PAOLA Gianluigi	Piazza Cavour n.25 Livorno (LI) - 57126 tel: 0586881248 e-mail: gdepaula@notariato.it	4	79.732,50	7.973,25	06-nov-24	11.00	05-nov-24	17.00
24026	L10006	LI	Livorno	57126	Piazza Matteotti 40	A	10	73	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 27 part. 254 sub 73	4 vani + servizi doppi + terrazza	-	mq catastali 137	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60342	DE PAOLA Gianluigi	Piazza Cavour n.25 Livorno (LI) - 57126 tel: 0586881248 e-mail: gdepaula@notariato.it	4	113.495,00	11.349,50	06-nov-24	11.15	05-nov-24	17.00
24026	L10007	LI	Livorno	57126	Piazza Matteotti 40	A	10	75	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 27 part. 254 sub 75	4 vani + servizi doppi + terrazza	-	mq catastali 122	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60343	DE PAOLA Gianluigi	Piazza Cavour n.25 Livorno (LI) - 57126 tel: 0586881248 e-mail: gdepaula@notariato.it	4	101.068,50	10.106,85	06-nov-24	11.30	05-nov-24	17.00
24026	L10009	LI	Livorno	57126	Piazza Matteotti 40	A	14	102	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 27 part. 254 sub 102	5 vani + servizi doppi + terrazza	-	mq catastali 138	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60344	DE PAOLA Gianluigi	Piazza Cavour n.25 Livorno (LI) - 57126 tel: 0586881248 e-mail: gdepaula@notariato.it	4	116.370,00	11.637,00	06-nov-24	11.45	05-nov-24	17.00
24026	L10014	LI	Livorno	57126	Piazza Matteotti 40	A	23	144	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 27 part. 254 sub 144	4 vani + servizi doppi	-	mq catastali 116	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60345	ALTERIO Anna	Corso Matteotti n. 215 Cecina (LI) - 57023 tel: 0566803208 e-mail: aalterio@notariato.it	4	96.343,50	9.634,35	07-nov-24	10.00	05-nov-24	17.00
24026	PO0001	PO	Prato	59100	Piazza Albert Einstein 8, 9, 10	-	Terra, 1	4	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 76 part. 647 sub 137	Locale commerciale posto al piano terra del compendio, accessibile da piazza Einstein, ai civici 8, 9 e 10. Il locale si sviluppa al piano terra e al piano primo; al piano terra è suddiviso in due ampi locali, oltre ai servizi igienici con antibagno, al piano primo si trova un unico locale. L'affaccio su piazza Einstein presenta ampie vetrine.	-	mq catastali 194	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60346	DAMI Francesco	Piazza dei Secatoi n.4 Fucecchio (FI) - 50054 tel: 057122859 e-mail: fdami@notariato.it	2	132.000,00	13.200,00	07-nov-24	10.15	05-nov-24	17.00
24026	PO0003	PO	Prato	59100	Piazza Albert Einstein 27	D	1	1	Unità Principale cat. A/10 foglio 76 part. 647 sub 61	Ufficio posto al primo piano scala D composto da ingresso da cui si accede ad un ampio vano ad uso ufficio e ai servizi con antibagno. Esposto ad ovest, presenta un unico affaccio. La distribuzione interna è da considerarsi normale.	-	mq catastali 64	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60347	NARDONE Gala	Via Ferrucci n.33 Prato (PO) - 59100 tel: 0574611242 e-mail: galianardone@notariato.it	2	45.750,00	4.575,00	07-nov-24	10.30	05-nov-24	17.00
24026	PO0006	PO	Prato	59100	Piazza Albert Einstein 27	D	1	3	Unità Principale cat. A/10 foglio 76 part. 647 sub 502	Ufficio posto al primo piano scala D composto da ingresso da cui si accede a due aree: la prima composta da un ampio vano ad uso ufficio con servizi igienici dedicati dotati di antibagno, la seconda composta da tre locali parcellati, collegati da un corridoio dal quale si accede ad un secondo blocco servizi igienici. Esposto a nord, presenta un unico affaccio. La distribuzione interna è da considerarsi normale.	-	mq catastali 198	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60348	D'ACLANA Luca	Via F.lli Giachetti n. 28/3 Prato (PO) - 59100 tel: 0574757340 e-mail: ldiagiana@notariato.it	2	122.250,00	12.225,00	07-nov-24	10.45	05-nov-24	17.00
24026	PT0002	PT	Pistoia	51100	Via Vincenzo Manfredini 7	E	Terra	2	Unità Commerciale cat. C/1 foglio 202 part. 543 sub 145	Unità immobiliare ad uso commerciale posta al piano terra di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso privilegiato da via Vincenzo Manfredini n. 7, in una zona di media appetibilità; detto fondo ha un ulteriore accesso anche da via Borgognoni n. 12. L'unità (altezza interna ml. 3,00) è composta da sei vani principali ad uso commerciale, due vani ad uso magazzino, corridoio-disimpegno e quattro servizi igienici, per una distribuzione interna da ritenersi scadente per la destinazione d'uso dichiarata.	-	mq catastali 206	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60349	CECCHERINI Beatrice	Via Lorenzo il Magnifico n.10 Firenze (FI) - 50129 tel: 056681729 e-mail: bceccherini@notariato.it	2	171.000,00	17.100,00	07-nov-24	11.00	05-nov-24	17.00
24026	PT0003	PT	Pistoia	51100	Via Pietro Borgognoni 16	E	6, 7	11	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 202 part. 543 sub 43 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 202 part. 543 sub 504	Unità immobiliare ad uso abitativo posta al piano sesto di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso da via Pietro Borgognoni n. 16, come rilevabile dalla planimetria agli atti di questo Ufficio, l'unità (altezza interna ml. 3,00) è composta da ingresso-corridoio-disimpegno, cucina, soggiorno con ripostiglio su lato sud, ripostiglio, bagno, tre camere e altro vano ad uso sud, oltre vano ad uso soffitta posto al piano settimo raggiungibile passando per il vano scala condominiale.	Posto auto coperto int. 11 in Via Antonio Vivaldi; 15 localizzato al piano interrato di un più ampio fabbricato ad uso prevalentemente residenziale, con accesso mediante rampa da via Vincenzo Manfredini; il suddetto posto auto (altezza ml. 3,20) è uno spazio di forma quadrilatera aperto su due lati, a cui si accede dalla rampa attraversando un androne a comune. È raggiungibile anche dagli altri piani dell'edificio, passando per il vano scala condominiale interno.	mq catastali 144 mq catastali 21	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60350	PANCRAZI Yari	Viale Belfiore n.47 Firenze (FI) - 50144 tel: 055411181 e-mail: ypancrazi@notariato.it	2	152.670,00	15.267,00	07-nov-24	11.15	05-nov-24	17.00
24026	PT0004	PT	Pistoia	51100	Via Pietro Borgognoni 10/a	A	5, 7	10	Unità Residenziale cat. A/3 foglio 202 part. 745 sub 13 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 202 part. 745 sub 38	Appartamento per uso civile abitazione posto al piano quinto, lato est del fabbricato, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre servizi, accessori e tre terrazzi. È corredato di una soffitta posta all'ultimo piano del fabbricato.	Terrazzi di un vano int. 10 per uso rimessa posto al piano S1 del fabbricato, accessibile da rampa carrabile condominiale, oltre che dal vano scala condominiale.	mq catastali 132 mq catastali 17	Libero	Plena Proprietà	Avviso ID 60351	MURITANO Daniele	Piazza Guido Guercia n.8 Empoli (FI) - 50023 tel: 057173198 e-mail: dmuritano@notariato.it	2	143.780,00	14.378,00	07-nov-24	11.30	05-nov-24	17.00