

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERNO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
25034	PD0124	PD	Padova	35138	via Palestro 20	A	1° - T	1	Unità Uso Ufficio cat. A/10 Foglio 85 (ex B/13) part. 482 (ex 1307) sub 7 Unità secondaria cat.C/6 Foglio 85 (ex B/13) part. 482 (ex 1307) sub 239	L'unità a destinazione terziaria cat. A/10 di 43,5 vani occupa l'intero primo piano ed è collegata al piano terra da una scala che conduce all'ingresso esclusivo sul porticato condominiale.	posto auto coperto in autorimessa interrata condominiale piano S1 ingresso da Via Brigata Padova civico 15	mq 1165 catastali 9 mq catastali posto auto coperto	Libero AVVISO. Poiché alcuni immobili del supercondominio Complesso Palestro (Via Tirana, Via Brigata Padova, Via Palestro) sono stati interessati da un problema di sfondellamento solai, i potenziali acquirenti sono edotti del rischio che il problema possa riguardare anche il presente lotto e accettano espressamente nell'eventualità di aggiudicazione di addvenire alla compravendita nello stato di fatto in cui si trova l'immobile, accettando quindi di eseguire a proprio carico, dopo l'acquisto, eventuali interventi manutentivi qualora se ne riscontrasse la necessità, con pieno esonero di INPS	PIENA Proprietà	Avviso ID 62804	TODESCHINI PREMUDA Andrea	c/o la sala d'asta A.P.E.P. in Via Piccinato n. 9/4 Padova (PD) - 35131 tel: 049/851228 e-mail: info@apepnotai.it	3	€ 680.355,00	€ 68.035,50	23-ott-25	10:00	22-ott-25	17:00
25034	PD0125	PD	Padova	35138	via Tirana 19	W	R	11	Unità Commerciale cat.C/1 Foglio 85 (ex B/13) part. 479 (ex 1308) sub 2	L'unità immobiliare si affaccia sulla via Tirana e, anche se posta al piano terra del fabbricato si trova ad un livello rialzato rispetto al piano stradale. L'unità ha una superficie commerciale di mq 70 ed è composta da un locale principale adibito a negozio, un wc e un locale destinato a retro-negozio, con un'altezza dei locali di m. 3,00		mq 70 catastali	STATO LIBERO. AVVISO. Poiché alcuni immobili del supercondominio Complesso Palestro (Via Tirana, Via Brigata Padova, Via Palestro) sono stati interessati da un problema di sfondellamento solai, i potenziali acquirenti sono edotti del rischio che il problema possa riguardare anche il presente lotto e accettano espressamente nell'eventualità di aggiudicazione di addvenire alla compravendita nello stato di fatto in cui si trova l'immobile, accettando quindi di eseguire a proprio carico dopo l'acquisto eventuali interventi manutentivi qualora se ne riscontrasse la necessità, con pieno esonero di INPS	PIENA Proprietà	Avviso ID 62805	SASSO DEL VERME Fabrizio	Via Daniele Manin n.1 Cadoneghe (PD) - 35010 tel: 049/8876500 e-mail: fsassodelverme@notariato.it	2	€ 42.000,00	€ 4.200,00	23-ott-25	10:15	22-ott-25	17:00
25034	PD0127	PD	Padova	35125	Via Manara Valgimigli 6	A	1°- S1	1	Unità Uso Ufficio cat.A/10 Foglio 180 (ex C/9) part. 616 (ex 709) sub 1	Ufficio ubicato al primo piano, composto da quattro vani, un servizio igienico, un ripostiglio e servito da un poggolo. Pertinenza dell'unità risulta una cantina al piano primo sottostrada.		mq 135 catastali	libero	PIENA Proprietà	Avviso ID 62806	RUSSO Marianna	c/o la sala d'asta A.P.E.P. in Via Piccinato n. 9/4 Padova (PD) - 35131 tel: 049/8774716 e-mail: marianna.russo@notariato.it	2	€ 79.500,00	€ 7.950,00	23-ott-25	10:30	22-ott-25	17:00