

CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA	PIANO	INTERVENTO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'Asta	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto
ComuneComo_002	CO	COMO	22100	Via Cavallotti n.1		INTERO IMMOBILE SU 3 PIANI		N.C.T. Comune di Como 4403 foglio 1, particella 282; N.C.E.U. Sezione urbana BOR foglio 5, particella 282, subaltemi 1, 2, 5, 6, 7, 701	Il Comune di Como è proprietario del compendio immobiliare da cielo a terra denominato Teatro Politeama con annessa area di pertinenza. L'immobile è stato edificato nell'anno 1910 su progetto dell'architetto Federico Frigerio ed era adibito alla rappresentazione di spettacoli di vario genere. E' situato in zona centrale, all'angolo tra Via Felice Cavallotti e Via Tolomeo Gallo, fronte Piazza Cacciatori delle Alpi, immediatamente all'esterno del centro storico pedonalizzato, in posizione centrale e ben servita. Oltre al teatro, esso è composto da ulteriori ambienti tra cui locali già adibiti a bar/ristorante e albergo e anche unità abitative. L'edificio risulta gravato da vincolo monumentale ed è in disuso da diversi decenni.	aree esterne 1.062 mq	4.403 mq		LIBERO	1	Avviso ID 63237	CROCE Federica	Via Cattaneo n.7 Lecco (LC) - 23900 tel: 0341/282685 e-mail: fcroce@notariato.it	€ 3.820.000,00	€ 382.000,00	27-mar-2026	10:00	25-mar-2026	17:00	Dirigente Fazio Giovanni Funziionario amministrativo Favoni Maria	031252549	patrimonio@comune.como.it	Ing. Fazio Giovanni