

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' / COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi Catastali (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'Asta	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto
I Bando	ComuneComo_001	CO	COMO	###	Via Tommaso Grossi 2-4 Via Dante Alighieri 70-72-74-76	INTERO IMMOBILE DUE PIANI	Como (C933) (CO) Sez. urbana BOR Foglio 8 Particella 798 da sub. 701 a sub. 731	Il complesso dell'ex orfanotrofio sorge nella zona sud est del centro di Como, immediatamente al di fuori della città murata, oltre i viali di circonvallazione (Viale Battisti-Viale Lecco), in prossimità della Torre di San Viteale, porta sullo spigolo sud est del tracciato delle mura. Il complesso è ubicato in un contesto a rischio di rinvenimenti archeologici. L'isolato del quale l'ex orfanotrofio occupa una vasta porzione è di forma trapezoidale, comprende l'edilizia chiesa di Sant'Orsola (attualmente di proprietà del Demanio e in uso alla Diocesi di Como), ed è delimitato da Via Tommaso Grossi, Via Dante Alighieri, Via Linati, e dai binari della ferrovia che correndo paralleli a Viale Lecco giungono alla stazione di Como Lago. L'impianto del complesso risale alla seconda metà del XIX secolo ed è stato realizzato in più fasi, tra il 1856 e il 1925. Siliclicamente nel suo insieme si richiama al neoclassicismo. Si tratta di un complesso edilizio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttive, è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, delimitando una struttura pressoché quadrata. Nel 1976 la struttura fu ceduta al Comune di Como da Opera Pia Orfanotrofio maschile di Como (17 novembre 1976, a rogito del notaio Dr. Fernando Bellei in Como). L'amministrazione comunale in seguito vi collocò una scuola media, che fu aperta fino agli anni Novanta del Novecento, alcuni uffici di circoscrizione comunale e sedi di associazioni culturali. Nell'edificio ebbero sede anche il Teatro Stabile di Como, abitazioni, attività commerciali, laboratori artigianali. La struttura attualmente non è utilizzata, se si eccettuano le occupazioni senza titolo da parte di una ex inquilina ERP che -anche se decaduta dall'assegnazione- non ha rilasciato l'appartamento e un ente religioso riconducibile alla Chiesa Ortodossa.	superficie catastale mq 9036 superficie terza commerciale mq 11.780,29	Albo	Plena Proprietà	1	Avviso di Asta	MELE Mario	Piazza della Pace n.1 Cernusco (CO) - 22072 tel 031/778660 e-mail: mmele@notariato.it	€ 7.276.965,00	cauzione del 2% per partecipare all'asta € 145.530,35 ulteriore cauzione/acconto prezzo del 10% a carico dell'aggiudicatario pari a € 727.696,50	16-apr-2025	10:30	14-apr-2025	17:00	Dirigente Chiar Ion Valentino Funziionario Elenora Qualificazione Vignò Licia Funziionario amministrativo Favoni Maria	+39031252545 +39031252549 +39031252024	palmmonio@comune.como.it	Vignò Licia Favoni Maria Vecchio Antonio