

BAND O	COOICE LOTTO	ACQUA	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	PIANO	Identificativi Catastrali (N.C.E.U.)	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'Asta	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerta	Ora fine presentazione offerta	Referente Ente	Recapito telefonico	E-mail	Referente per la visita del lotto
III Bando	ComuneComo_001	CO	COMO	22100	Via Tommaso Grossi 2-4 Via Dante Alighieri 70-72-74-76	INTERO IMMOBILE DUE PIANI	Como (C833) (CO) Sez. urbana BOR Foglio 9 Particella 786 da sub. 701 a sub. 731	<p>Il complesso dell'ex orfanotrofio sorge nella zona sud est del centro di Como, immediatamente al di fuori della città murata, oltre i viali di circosvalazione (Viale Belfiori-Viale Lecco), in prossimità della Torre di San Vitale, posta sullo sperone sud est del tracciato delle mura. Il complesso è ubicato in un contesto a rischio di investimenti archeologici. L'isolato del quale l'ex orfanotrofio occupa una vasta porzione è di forma trapezoidale, comprende l'adiacente chiesa di Sant'Orsola (attualmente di proprietà del Demanio e in uso alla Diocesi di Como), ed è delimitato da Viale Tommaso Grossi, Via Dante Alighieri, Via Linati, e dai binari della ferrovia che correndo paralleli a Viale Lecco giungono alla stazione di Como Lago. L'impianto del complesso risale alla seconda metà del XIX secolo ed è stato realizzato in più fasi, tra il 1856 e il 1925. Storicamente nel suo insieme si richiama all'eccezionismo. Si tratta di un complesso edilizio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formale e costruttiva, è impostato su parametri a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani principali fuori terra, oltre al piano interrato (limitato ad una porzione) ed al sottotetto, definendo una struttura pressoché quadrata. Nel 1976 la struttura fu ceduta al Comune di Como da Opera Pia Orfanotrofio maschile di Como (17 novembre 1976, a rogito del notaio Dr. Fernando Bellini in Como). L'amministrazione comunale in seguito vi collocò una scuola media, che fu aperta fino agli anni Novanta del Novecento, alcuni uffici di circoscrizione comunale e sedi di associazioni culturali. Nell'edificio ebbero sede anche il Teatro Stabile di Como, abitazioni, attività commerciali, laboratori artigianali. La struttura attualmente non è utilizzata, se si eccettuano le occupazioni senza titolo da parte di una ex inquiry ERP che anche se decaduta dall'assegnazione, non ha rilasciato l'appartenimento a un ente religioso riconducibile alla Chiesa Ortodossa.</p>	superficie catastale mq 9036 superficie borda commerciale mq 11.760,29	Altro	Piena Proprietà	2	Avviso D 61399	MELE Mario	Piazza della Pace n.1 Cernusco (CO) - 22072 tel. 031/718650 e-mail: mmele@notariato.it	€ 7.276.965,00	cauzione del 2% per partecipare all'asta € 145.535,30; ulteriore cauzione/acconto prezzo del 10% a carico dell'aggiudicatario pari a € 727.696,50	16-apr-2026	10:00	15-apr-2026	17:00	Dirigente Fazio Giovanni Funzionario amministrativo Favoni Maria	+39031252549	patrimonio@comune.como.it	Favoni Maria