

| BANDO | CODICE LOTTO | PROV | CITTÀ COMUNE | CAP | INDIRIZZO | PIANO | Identificativi Catastali (N.C.E.U.) | DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE | SUP. MQ (ARR.) | STATO | DIRITTO | Turno d'Asta | Link Avviso d'asta se asta telematica | Nominio Banditore Asta Telematica | Indirizzo Notaio Banditore | Prezzo base d'asta | Cauzione asta | Data asta | Ora asta | Data fine presentazione offerto | Ora fine presentazione offerto | Referente Ente | Recapito telefonico | E-mail | Referente per la visita del lotto | |
|-----------|----------------|------|--------------|-------|--|----------------------------|---|---|--|-------|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---|----------------|--|-------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------|--|--------------|-----------------------------------|--------------|
| III Bando | ComuneComo_001 | CO | COMO | 22100 | Via Tommaso Grossi 2-4 Galleria Dante Alighieri 70-72-74-76 | INTERNO IMMOBILE DUE PIANI | Como (CO) Sez. urbana BOR Particella 786 da sub. 701 a sub. 731 | Il complesso dell'ex orfanotrofio sorge nella zona sud est del centro di Como, immediatamente al di fuori delle mura, oltre i viali di circolazione (Viale Battisti-Viale Lecco), in prossimità della Torre di San Vitale, posta sullo spigolo sud est del tracciato delle mura. Il complesso è ubicato in un contesto a rischio di rinvenimenti archeologici. L'isolato del quale l'ex orfanotrofio occupa una vasta porzione è di forma trapezoidale, costeggiato dall'adiacente viale Battisti a ovest, dalla strada principale di accesso alla stazione ferroviaria di Como a sud, e dai binari della linea Tommaso Grossi, Via Dante Alighieri, Via Linza, e dai binari della ferrovia che correndo parallela a Viale Lecco giungono alla stazione di Como Lago. L'impianto del complesso risale alla seconda metà del XIX secolo ed è stato ristrutturato nel 1916. La struttura è composta da un grande edificio a due piani con portico, e da un complesso edilizio rilevante per dimensioni, proporzioni, qualità formate e costruttive, è impostato su planimetria a quattro corti interne, attorno alle quali sorgono i diversi corpi di fabbrica in muratura, che si elevano per due piani e sono coperti da coperture a falda, a padiglione e a cipolla. I muri sono in mattoni a vista, con lesene e plessicci quadrati. Nel 1976 la struttura fu ceduta al Comune di Como da Open Più Orfanotrofio maschile di Como (17 novembre 1976, a rogito del notaio D. Fernando Bellini in Como). L'amministrazione comunale in seguito decise di trasformare il complesso in un polo culturale, lasciandone alcuni spazi per la vita quotidiana, attività comcale e sede di associazioni culturali. Nell'edificio ebbero sede anche il Teatro Stabile di Como, abitazioni, attività commerciali, laboratori artigianali. La struttura attualmente non è utilizzata, se si eccettuano le occupazioni servite in uso da parte di una ex impresa ENI - Unica se decauta da un organismo che non fa rilasciare l'appalto e un ente religioso incontradibile alla Chiesa Ortodossa. | superficie catastale mq 9036 superficie lorda commerciale mq 11.760,29 | Altro | RISULTATO ATTUALMENTE OCCUPATI SINE TITOLIO DI APPARTAMENTO E UN DEPOSITO PER UNA METRATURA TOTALE DI 139 MQ CIRCA | Piena Proprietà | 2 | Avviso ID E3398 | MELE Mario | Piazza della Pace n.1 Cermenate (CO) - 22072 tel. 031/778860 e-mail: mmelle@notarato.it | € 7.276.965,00 | cauzione del 2% per partecipare all'asta € 145.393,00. | 16-apr-2026 | 10:00 | 15-apr-2026 | 17:00 | Dirigente Fazio Giovanni Funzionario amministrativo Favoni Maria | +39031252549 | patrimonio@comune.como.it | Favoni Maria |