

LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
1-OMCeO	CT	Catania	95123	Via Galermo n. 164/166	Compendio immobiliare sito nel Comune di Catania, in via Galermo ai civici 164/166, e censito nel Catasto dei Fabbricati al foglio 13, partecelle 29 subaltemi 1, 2, 8, 9 e 14. Le unità immobiliari consistono in due appartamenti in villa denominati nell'insieme "Villa Costanzo" (subb. 1 e 2) edificati intorno agli anni 70 e "Villa Silvia" (subb. 8 e 9) edificata intorno agli anni 1920/30 comprensiva di locali destinati a deposito al piano sotto strada. Il lotto per un lato è disposto lungo la Via Galermo, sulla quale si aprono due aperture di accesso corrispondenti ai civici nn. 164 e 166. Le unità immobiliari in villa (Villa Costanzo) appartengono ad un unico corpo di fabbrica ad una elevazione fuori terra, i locali hanno altezza interna di 3,20 metri. Il palazzo signorile denominato Villa Silvia ha accesso diretto dal civico n. 164 di via Galermo, si sviluppa su tre elevazioni fuori terra (piani T-1-2) con altezza di 4,70 metri e un piano cantinato (S1) con una altezza di 2,50 metri.	Gli immobili dispongono di un ampio spazio esterno periferizziale, sistemato a verde ed a camminamenti. Terreno della superficie complessiva di 11.460 m <sup>2</sup> ragguagliata 11.460 mq terreni	libero	Piena Proprietà	3	<a href="#">Avviso ID 63497</a>	MARINO Alessandro	Piazza Regina Elena n.28 Ramacca (CT) - 95040 tel: 095/7477185 e-mail: amarino@notariato.it	€ 2.592.000,00	259.200,00	17-mar-2026	10:00	16-mar-2026	17:00	