

BANDO	CODICE LOTTO	PROV	CITTA' COMUNE	CAP	INDIRIZZO	Identificativi Catastali [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE ULTERIORI UNITA'	SUP. MQ (ARR.)	STATO	DIRITTO	Link Avviso d'asta se asta telematica	Notaio Banditore Asta Telematica	Indirizzo Notaio Banditore	Turno d'asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte	Ora fine presentazione offerte
25008	CO0003	CO	Como	22100	Viale Massenzio Masia 45	Unità Commerciale cat. C/1 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 7 Unità Secondaria cat. C/2 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 87 Unità Secondaria cat. C/6 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 705	Unità a destinazione commerciale posta al piano terreno, con accesso direttamente da viale Masia e costituita da un ampio vano uso negozio a livello strada e su un livello rialzato di circa 50 cm, da un ulteriore vano e bagno con antibagno; i due livelli sono collegati tramite rampa. Il cespite si presenta in pessime condizioni manutentive, con evidente necessità di rifacimento degli impianti.	Locale di deposito al civico 53 piano cantinato S1 int. 33. Pianta rettangolare e altezza interna di 2,10 m. Posto auto scoperto adiacente al civico 53 piano terra sito nel cortile comune. Pavimentazione in porfido. Attualmente non sono presenti le strisce di delimitazione del posto auto	mq catastali 58 mq catastali 11 mq catastali 9	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61573	CASERTA Eleonora	Via Vittorio Emanuele II n. 55 Como (CO) - 22100 tel. 034485523 e-mail: studio@notaiocaserta.it	2	82.350,00	8.235,00	29-apr-2025	10.30	28-apr-2025	17.00
25008	CO0004	CO	Como	22100	Viale Massenzio Masia 49	Unità Commerciale cat. C/1 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 5 Unità Secondaria cat. C/2 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 102	Unità a destinazione commerciale posta al piano terreno, con accesso direttamente da viale Masia e costituita da un unico ampio vano uso negozio, oltre che da servizi igienici con antibagno. Il cespite si presenta in pessime condizioni manutentive, con evidente necessità di rifacimento degli impianti.	Locale di deposito al civico 53 piano cantinato S1 int. 48. Pianta rettangolare e altezza interna di 2,10 m.	mq catastali 36 mq catastali 6	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61574	MASCELLARO Alessandra	Via Giuseppe Ferrari n.8 Como (CO) - 22100 tel. 0312677028 e-mail: amascellaro@notariato.it	2	104.475,00	10.447,50	29-apr-2025	10.40	28-apr-2025	17.00
25008	CO0005	CO	Como	22100	Viale Massenzio Masia 53	Unità Principale cat. A/10 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 9 Unità Secondaria cat. C/2 sez. BOR foglio 5 part. 3598 sub 17 Unità Secondaria cat. C/8 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 709	Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, corridoio, tre vani, bagno con antibagno e balcone. I vani con affaccio su viale Masia sono provvisti di ampie vetrate, conferendo complessivamente al bene un'ottima luminosità. Altezza interna pari a 3,00 m. Si può attribuire al cespite uno stato manutentivo scadente.	Locale di deposito al civico 53 piano 7 sottotetto int. 52. Pianta rettangolare e altezza interna di 2,50 m. Posto auto scoperto al civico 53 piano terra numero 2 sito nel cortile comune. Pavimentazione in porfido, dotato di disassatore a sbarra.	mq catastali 75 mq catastali 5 mq catastali 10	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61575	NICOLINI Enzo	Via Enrico Pesina n.15 Como (CO) - 22100 tel. 031269146 e-mail: notaienicolini@gmail.com	2	83.625,00	8.362,50	29-apr-2025	10.50	28-apr-2025	17.00
25008	CO0007	CO	Como	22100	Viale Massenzio Masia 53	Unità Principale cat. A/10 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 24 Unità Secondaria cat. C/2 sez. BOR foglio 5 part. 3598 sub 17 Unità Secondaria cat. C/8 sez. BOR foglio 5 part. 3597 sub 47	Ufficio posto al piano primo, composto da ingresso, corridoio, quattro vani e bagno. I vani con affaccio su viale Masia sono provvisti di ampie vetrate, conferendo complessivamente al bene un'ottima luminosità. Altezza interna pari a 3,00 m. Il bene si presenta in condizioni leggermente migliori rispetto alle unità precedentemente descritte: tuttavia il cespite è in uno stato manutentivo complessivamente scadente.	Locale di deposito al civico 53 piano 7 sottotetto. Pianta rettangolare e altezza interna di 2,50 m. Box auto al piano terra (catastalmente piano cantinato) int. 14 in autorimessa leggermente migliori rispetto alle unità precedentemente descritte: tuttavia il cespite è in con accesso dal cortile comune. Pianta rettangolare e altezza interna di 2,15 m.	mq catastali 90 mq catastali 5 mq catastali 14	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61576	GENUA Nicola	Via A. Volta n.1 Cernobbio (CO) - 22012 tel. 0313460041 e-mail: notaiogenua@notariato.it	2	107.025,00	10.702,50	29-apr-2025	11.00	28-apr-2025	17.00
25008	MI0216	MI	Magenta	20013	Via Lucio Lombardo Radice 11 lotto 5	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 22 part. 220 sub 49 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 22 part. 220 sub 710	Appartamento al piano secondo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni. L'appartamento dispone di triglio affaccio e due balconi, attualmente affitto, presenta pavimenti rivestiti in ceramica e marmo nella zona giorno e parquet nelle camere. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. I locali bagno e cucina presentano pareti in parte rivestite in ceramica e in parte intonacate e tinteggiate. In bagno sono presenti sanitari in ceramica. I serramenti sono in legno con vetrocamera. L'appartamento dispone di impianto di riscaldamento autonomo. Serramenti, impianti e materiali di finitura risalgono all'epoca di costruzione. Cantina al piano seminterrato.	Posto auto coperto scala F piano S1 int. 2. Pianta rettangolare h. 250, facilità di accesso normale, fruibilità completa. Pavimenti in battuto di cemento.	mq catastali 95 mq catastali 13	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61577	CONDÒ Giovannella	Via Manzoni n.12 Milano (MI) - 20121 tel. 02/76017512 e-mail: giovannella.condo@notaiorotati.it	2	98.350,00	9.835,00	29-apr-2025	11.10	28-apr-2025	17.00
25008	MI0217	MI	Magenta	20013	Via Lucio Lombardo Radice 13 lotto 5	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 22 part. 220 sub 42 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 22 part. 220 sub 761	Appartamento al piano terzo (sottotetto) composto da locale open-space soggiorno-cucina-ripostiglio, due camere, un bagno. L'appartamento dispone di doppio affaccio e due balconi. Cantina al piano seminterrato.	Posto auto coperto scala D piano S1 int. 65. Pianta rettangolare h. 250, facilità di accesso normale, fruibilità completa. Pavimenti in battuto di cemento.	mq catastali 87 mq catastali 13	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61578	CATALDO Massimo	Via Visconti n. 9 Cologno Monzese (MI) - 20093 tel. 02/2531712 e-mail: massimocataldo@notariato.it	2	96.250,00	9.625,00	29-apr-2025	11.20	28-apr-2025	17.00
25008	MI0218	MI	Magenta	20013	Via Lucio Lombardo Radice 7 lotto 5	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 22 part. 220 sub 5 Unità Secondaria cat. C/6 foglio 22 part. 220 sub 723	Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni e un locale. L'appartamento dispone di triglio affaccio e due balconi. Cantina al piano seminterrato.	Posto auto coperto scala A piano S1 int. 22. Pianta rettangolare h. 250, facilità di accesso normale, fruibilità completa. Pavimenti in battuto di cemento.	mq catastali 95 mq catastali 13	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61579	AMATO Edoardo	Piazza Castello n.32 Lodi (LO) - 26900 tel. 02/45375464 e-mail: studio@notaiamato.it	2	98.350,00	9.835,00	29-apr-2025	11.30	28-apr-2025	17.00
25008	MI0225	MI	Melegnano	20077	Via Giuseppe Verdi 9, 11	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 2 part. 174 sub 13	Appartamento al piano terra composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere, due bagni. L'appartamento dispone di doppio affaccio e due balconi. Cantina piano seminterrato.	-	mq catastali 94	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61580	DE GREGORI Alessandro	Via Arluno n.17 Pogliano Milanese (MI) - 20005 tel. 02/9540038 e-mail: adegregori@notaiodegregori.it	2	86.100,00	8.610,00	29-apr-2025	11.40	28-apr-2025	17.00
25008	MI0226	MI	Melegnano	20077	Via Giuseppe Verdi 9, 11	Unità Residenziale cat. A/2 foglio 2 part. 174 sub 27	Appartamento al piano primo composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni. L'appartamento dispone di doppio affaccio e due balconi. Cantina piano seminterrato.	-	mq catastali 95	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61581	FRESCA FANTONI Carla	Piazza Ezio Morelli n.9 Legnano (MI) - 20025 tel. 02/1455050 e-mail: carlafrescafantoni@notariato.it	2	95.200,00	9.520,00	29-apr-2025	11.50	28-apr-2025	17.00
25008	VA0002	VA	Saronno	21047	Via Francesco Petrarca 3, 5, 7 ed.3	Unità Residenziale cat. A/2 sez. SA foglio 18 part. 267 sub 14 Unità Secondaria cat. C/2 sez. SA foglio 18 part. 267 sub 44 Unità Secondaria cat. C/6 sez. SA foglio 18 part. 270 sub 69	Appartamento posto al piano sesto composto da salone, tre balconi, tre bagni, cucina, disimpegno, tre camere. Cantina al piano seminterrato.	Locale cantina scala G piano S1 ed.3 Box auto 173 piano S1 ed.5	mq catastali 168 mq catastali 2 mq catastali 16	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61582	DE NARDIS Giuseppina	Via Boccaccio n.45 Milano (MI) - 20123 tel. 02/49411619 e-mail: info@studionotariadenardis.it	2	242.690,00	24.269,00	29-apr-2025	12.00	28-apr-2025	17.00
25008	VA0003	VA	Saronno	21047	Via Francesco Petrarca 3, 5, 7 ed.4	Unità Residenziale cat. A/2 sez. SA foglio 18 part. 269 sub 9 Unità Secondaria cat. C/6 sez. SA foglio 18 part. 270 sub 26	Appartamento posto al piano secondo composto da soggiorno, cucina, camera, un disimpegno, un bagno, un piccolo balcone. Cantina al piano seminterrato.	Box auto 130 piano S1 ed.4	mq catastali 66 mq catastali 15	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61583	BARSOTTI Monica	Viale Tunisia n.42 Milano (MI) - 20124 tel. 02/67070645 e-mail: mbarsotti@notariato.it	2	89.040,00	8.904,00	29-apr-2025	12.10	28-apr-2025	17.00
25008	VA0006	VA	Saronno	21047	Via Francesco Petrarca 3, 5, 7 ed.7	Unità Residenziale cat. A/2 sez. SA foglio 18 part. 272 sub 11 Unità Secondaria cat. C/6 sez. SA foglio 18 part. 275 sub 24	Appartamento posto al piano terzo composto da soggiorno, cucina, camera, un disimpegno, un bagno, un piccolo balcone. Cantina al piano seminterrato.	Box auto 61 piano S1 ed.7	mq catastali 72 mq catastali 15	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61584	TRIVIGNO Maria Grazia	Via Mario Pagano n.65 Milano (MI) - 20145 tel. 02/4805611 e-mail: trivigno@notaiotri.it	2	98.140,00	9.814,00	29-apr-2025	12.20	28-apr-2025	17.00
25008	VA0011	VA	Saronno	21047	Via Francesco Petrarca 3, 5, 7 ed.6	Unità Secondaria cat. C/6 sez. SA foglio 18 part. 272 sub 90	Box auto 9 piano S1 ed.6	-	mq catastali 22	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61585	LAMPUGNANI Antonio	Via Fontana n.7 Milano (MI) - 20122 tel. 02/5457690 e-mail: studio@notaiolampugnani.com	2	17.250,00	1.725,00	29-apr-2025	12.30	28-apr-2025	17.00
25008	VA0012	VA	Saronno	21047	Via Francesco Petrarca 3, 5, 7 ed.5	Unità Secondaria cat. C/6 sez. SA foglio 18 part. 271 sub 41	Box auto 183 piano S1 ed.5	-	mq catastali 22	Libero	Piena Proprietà	Avviso ID 61586	MANZETTI Marco	Via G.B. Paletta n.2 Novara (NO) - 28100 tel. 0321/628351 e-mail: mmanzetti@notariato.it	2	17.250,00	1.725,00	29-apr-2025	12.40	28-apr-2025	17.00