

LOTTO	CODICE UNIVOCO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Bando d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta Ridotto del 10%	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
52/01	ENTECRIAN01	Falconara Marittima	AN	Via	Pergoli	7	Il bene in questione è caratterizzato da un complesso immobiliare costituito da cinque corpi di fabbrica posti lungo la via Pergoli.Edificio 1: Fabbricato ad un piano fuori terra con struttura portante in muratura tradizionale e solai in struttura lignea; la copertura è a falde inclinate. Parte della copertura e del solaio di plafonatura sono crollati all'interno del manufatto; tale circostanza ha contribuito a dichiarare inagibile l'immobile nel 2010. Le pareti interne visibili dall'esterno risultano intonacate e parzialmente tinteggiate; le pareti esterne sono a mattone faccia vista e gli infissi esterni sono in legno, con scuri interni e inferiate in ferro esterne. L'altezza interna dichiarata nella relazione tecnica della parte è pari a 4,50m. Il fabbricato versa in pessime condizioni conservative e risulta abbandonato da diverso tempo. Edificio 2: Fabbricato sito a sud dell'edificio 1 lungo via Pergoli, sviluppato su tre piani (terra, primo e secondo), con scala di collegamento e portico al piano seminterrato posti di testa all'edificio (lato nord). La struttura portante è in muratura con solai in latero-cemento. Al piano terra, i vani ubicati a ridosso del vano scala presentano segni di un incendio passato che ha annerito le pareti e i pavimenti, sempre al medesimo piano è presente un locale di notevole altezza (H= 6,20 m.) con due accessi carrabili posti verso il portico. Tale vano è diviso internamente in aree delimitate da pareti in pannelli di altezza pari a circa 3 m. Al piano primo, così come al piano secondo, sono ubicati locali destinati ad uffici e servizi igienici. In merito alle finiture, i pavimenti sono in lastre rettangolari di pietra, mentre i servizi igienici presentano pavimenti e rivestimenti di mattonelle in maiolica. L'edificio "2" è collegato all'edificio "3" a livello del piano primo attraverso un ballatoio vetrato e coperto. Esternamente risulta tinteggiato con alcune porzioni in prossimità degli angoli ammalorate. Edificio 3: Sito tra l'edificio 2 e l'edificio 4, all'interno dell'area di proprietà, si sviluppa su due piani fuori terra (terra e primo), con accesso principale collocato nel portico centrale; il collegamento interno è garantito da una scala posizionata centralmente all'edificio. La struttura portante è in muratura di tipo tradizionale con solai in latero-cemento. Al piano terra, così come al piano primo, sono presenti vani destinati ad ambulatori e uffici con locali di servizio quali bagni e ripostigli. Gli infissi esterni sono per la maggior parte in struttura lignea con avvolgibili in p.v.c., in Edificio 4: Manufatto di dimensioni minori rispetto agli altri, posto nella zona a monte del lotto di proprietà, disposto su due piani (terra e primo), anch'esso con struttura portante in muratura tradizionale, copertura a lastrico; il collegamento interno verticale è assicurato da scala a rampa unica, ubicato verso l'interno del lotto. Al piano terra è sito un locale, in origine destinato ad ambulatorio con annesso piccolo bagno, e un magazzino con accesso esterno; al piano primo vi sono tre locali destinati ad ufficio. Questo edificio risulta collegato con l'edificio 3, attraverso un ballatoio finestrato e coperto posto al piano primo. Edificio 5: Fabbricato a due piani fuori terra con struttura portante in muratura di tipo tradizionale, copertura a falde inclinate con sovrastante manto in elementi di laterizio, pareti esterne intonacate e parzialmente rivestite in mattoncini, con accesso unico esterno al piano rialzato. Per tale immobile non è stato possibile né accedere né visionare il suo interno, in quanto tutte le aperture risultano murate.		p. 1516 - 31 mq; p. 248 - 5.447 mq; p. 587 - 3.179 mq	Piena Proprietà	LIBERO	si: come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63647	OLMI Luigi	Via Marsala n.12 Ancona (AN) - 60121 tel: 071/206866 e-mail: luigiolmi@notariato.it	€ 1.586.700,00	€ 31.734,00	22-apr-2026	10:00	21-apr-2026	17:00
52/02	ENTECRIFI01	Firenze (Loc. Poggiosesco)	FI	Via	degli Incontri	30	Il complesso immobiliare è ubicato in una delle zone collinari di maggior pregio paesaggistico e ambientale. E' composto da due edifici principali, oltre altri minori, , dotati di due accessi diretti da via degli Incontri e corredati da un ampio spazio scoperto destinato parte a parco, parte a verde agricolo ed in minor porzione a parcheggio. La zona è ampiamente valorizzata dalla presenza di edifici di interesse storico ed artistico come Villa "Kraft" e come lo stesso complesso ex ospedaliero di Poggiosesco, oltre ad alcuni fabbricati rurali con caratteristiche di particolare pregio. Tali edifici, di riconosciuta importanza, sono per di più impreziositi dai giardini circostanti di rilevante memoria storica e ricchi di piantumazioni ornamentali. Il complesso immobiliare è costituito principalmente da due edifici di cui uno, il più importante, è denominato "Villa San Giuseppe"; l'altro, posto nelle immediate vicinanze del primo, è privo di una denominazione storicamente accertata ed è comunemente conosciuto con il nome di "La Villetta". Fa parte del complesso anche un edificio minore denominato "Chiosco del portiere" posto in prossimità di uno dei due accessi. "Villa San Giuseppe" è un edificio risalente al XV secolo. Soprattutto nell'Ottocento, la villa subì tali e tante modifiche da mutare radicalmente l'aspetto originario. Dal 1951, infine, l'edificio è divenuto di proprietà della Croce Rossa Italiana che lo ha adibito ad uso ospedaliero. "La Villetta" invece era originariamente un edificio destinato a civile abitazione con scuderia, serra, rimessa, concimaia e casa del casiere. Anche questo edificio ha subito in passato notevoli trasformazioni, soprattutto negli anni della seconda guerra mondiale. Alcuni locali, un tempo destinati ad essere la limonaia, successivamente furono trasformati in saletta cinematografica e piccolo teatro. Il terreno di pertinenza nasce in parte come parco monumentale a servizio della Villa ed in parte come terreno coltivato a vigneto e frutteto. Lo stato manutentivo generale, alla luce del sopralluogo interno eseguito può definirsi di avanzato degrado.	32.013 mc	2069 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63648	PALAZZO Massimo	Via Vittorio Alfieri n. 28 Firenze (FI) - 50121 tel: 055 226 4029 e-mail: mpalazzo@notariato.it	€ 5.838.300,00	€ 116.766,00	22-apr-2026	10:15	21-apr-2026	17:00
52/03	ENTECRIFE01	Ferrara	FE	Via	del Parco (Loc. Aguscello)	33	Il complesso immobiliare è costituito da un terreno di forma regolare sub-trapezoidale sulla quale insiste un edificio realizzato alla fine dell'Ottocento, in pessimo stato di manutenzione oltre a due fabbricati di modeste dimensioni, sempre in cattive condizioni, nonché di un terreno agricolo incolto di 7.660 mq contiguo al cespite sopra descritto ed un altro terreno separato dagli altri avente una estensione di 2.000 mq.	terreni	Sub 1 - 1786 mq Sub 2 - 83 mq Terreno 1996 Terreno 7600	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63649	CURATOLA Carlo	Largo Castello n.28 Ferrara (FE) - 44121 tel: 0532/241550 e-mail: carlo.curatola@notariato.it	€ 937.800,00	€ 18.756,00	22-apr-2026	10:30	21-apr-2026	17:00