

LOTTO	Codice univoco	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo base d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
44/01	ENTECRI TO01	LANZO TORINESE	TO	Via	dell'Eramo	snc	Le unità immobiliari oggetto di valutazione sono ubicate nel Comune di Lanzo Torinese. Le particelle dei terreni sono complessivamente adiacenti tra loro: I terreni con destinazione agricola (identificati al foglio 7, p.lle 2, 10, 39, 73, 74, 76, 77, 174, 180, 201, 203 e 205), formano un unico lotto a forma di "toroide" che, per dimensioni, copre quasi l'intero pendio collinare, ad esclusione della sommità della collina dove sono presenti i terreni e i fabbricati di proprietà dell'ASL TO4; attualmente tali terreni sono incolti e sono presenti alberi ed arbusti spontanei. I fabbricati all'interno dell'area agricola (identificati al foglio 7, p.lla 207, sub. 2, 3 e 4 - C.E.U.) formano un lotto di forma quasi rettangolare, sono posizionate su di un'area prevalentemente piana, hanno accesso dall'unica strada esistente sulla collina. Gli edifici si presentano in stato di abbandono ida diveri anni, le porte e le finestre esterne al piano terra sono state murate da circa una decina d'anni (anche a seguito di ripetuti atti di vandalismo che hanno ulteriormente danneggiato la struttura), inoltre il complesso risulta in pessime condizioni di manutenzione e conservazione.	Sub 2 - 248 mq; Sub 3 - 366 mq; Sub 4 - 137 mq; p.lla 2 - 2504 mq; p.lla 10 -35849 mq; p.lla 39 - 15457 mq; p.lla 73 - 35299 mq; p.lla 74 - 8430 mq; p.lla 76 - 19086 mq; p.lla 77 - 2706 mq; p.lla 174 - 29367 mq; p.lla 180 - 2681 mq; p.lla 201 - 134955 mq; p.lla 203 - 22787 mq; p.lla 205 - 44468 mq; p.lla 281 - 2958 mq;	Piena Proprietà	LIBERO	si: come da documentazione presente nel fascicolo	1	Avviso ID 63110	MAMBRETTI Enrico Patrizio	Corso Vinzaglio n.3 Torino (TO) - 10121 tel: 011/5613631 e-mail: emambretti@notariato.it	€ 360.260,00	€ 7.205,20	19-dic-2025	10:00	18-dic-2025	17:00
44/02	NTECRIIM	SANREMO	IM	Via	Zefiro massa	326	Appartamento	61 mq	Comproprietà 50%	LIBERO	si: come da documentazione presente nel fascicolo	2	Avviso ID 63111	RAITI Carlo	Via Roma n.17 Ventimiglia (IM) - 18039 tel: 0184/355662 e-mail: notaio@notaiocarloraithi.it	€ 42.500,00	€ 850,00	19-dic-2025	10:15	18-dic-2025	17:00