

LOTTO	CODICE UNIVOCO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotariff.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo d'asta Ridotto 15%	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
47/01	ENTECRIAL05	CASALE MONFERRATO	AL	Via	del Carmine	6- 8	Complesso immobiliare di non recente costruzione, su quattro piani senza impianto ascensore, oltre a piano seminterrato. Gli alloggi si presentano in cattivo stato di manutenzione e conservazione, con impianti idrico, elettrico e termico obsoleti. Nel cortile interno basso fabbricato in strutture di muratura ordinaria ad uso autorimessa.		1199 m² abitazioni - 73 m² autorimessa	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	5	Avviso ID 63628	BUCOLO Renato	Via dei Mille n.17 Borgomanero (NO) - 28021 tel: 0322/82535 e-mail: rbucolo@notariato.it	€ 559.170,00	€ 11.183,40	20-apr-2026	10:45	17-apr-2026	17:00
47/02	ENTECRIGR02	GAVORRANO	GR	Via	del Rifugio	2	E' un immobile residenziale ubicato al primo piano di un fabbricato ad uso prevalentemente abitativo. Palazzina plurifamiliare in muratura, con copertura a falda, di epoca antecedente al 1826 e composta da n. 3 livelli fuori terra, posta in adiacenza, su un solo lato, ad altra costruzione. L'edificio presenta una facciata su via principale di aspetto più ricercato, con la parte basamentale in finto bugnato ed i livelli superiori rivestiti in tessere di klinker. Non è dotato di ascensore. Complessivamente il fabbricato, incluse le parti comuni, si presenta in normale stato manutentivo.		78m²	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63629	MENCHETTI Riccardo	Piazza Caduti sul Lavoro n.1 Grosseto (GR) - 58100 tel: 0564/20617 e-mail: info@i-notai.it	€ 94.050,00	€ 1.881,00	20-apr-2026	11:00	17-apr-2026	17:00
47/03	ENTECRIMB01	LAZZATE	MB	Via	San Lorenzo	snc	Appezzamento di terreno ubicato nel comune di Lazzate in posizione estremamente periferica nella zona nord in località Maticolo. La zona edificata nella quale risulta inserita l'area risulta essere a destinazione prettamente industriale. Il lotto è pianeggiante, di forma regolare approssimativamente rettangolare, non risulta presentare strutture edificate in sopraelevazione essendo adibito a verde interno al comparto recintato.		2878 m²	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63630	ROVEDA Arrigo	Via Mario Pagano n.65 Milano (MI) - 20145 tel: 02/4805611 e-mail: aroveda@notariato.it	€ 261.630,00	€ 5.232,60	20-apr-2026	11:15	17-apr-2026	17:00
47/04	ENTECRILU03	PIETRASANTA	LU	Via	del Casone	52 - 54	L'edificio, si eleva su due livelli fuori terra ed è in stato di totale abbandono. Consta da un punto di vista catastale di complessive quattro unità immobiliari (due per piano). Il piano terra, avente altezza prevalente pari a m 3,80, comprende una unità immobiliare alla quale si accede dall'ingresso a comune con le due unità abitative poste al civico 52 di via del Casone, ed è composta da quattro vani per ufficio, due servizi igienici e corridoio suddiviso in due distinte porzioni. Il tutto in cattivo/pessimo stato manutentivo e conservativo. L'altra unità situata al piano terreno, di minori dimensioni rispetto alla precedente, occupa la parte ovest della costruzione. Si compone di un unico locale a pianta rettangolare e appare attualmente in cattivo stato di manutenzione e conservazione e veniva utilizzata come rimessa. Il piano primo, cui si perviene mediante ingresso e scala interna a comune, è costituito da due unità immobiliari già ad uso residenziale disabitate ormai da circa 10 anni. L'appartamento che si sviluppa sul lato est, dotato anche di accesso autonomo dallo stradello retrostante, si compone di tre vani, cucina, corridoio e servizio igienico. L'unità risulta in cattivo stato di manutenzione e conservazione. L'appartamento posto sul lato ovest si compone di tre vani, cucina, servizio igienico e corridoio, ed è corredato da un piccolo ripostiglio sottoscala situato al piano terreno e risulta anch'esso in cattivo stato manutentivo.	ripostiglio sottoscala mq 3 di pertinenza al sub 4	Sub. 1 - 67 m² Sub. 3 - 129 m² Sub. 4 - 75 m² Sub. 5 - 121 m²	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63631	VILLARI Marzio	Via Don Minzoni n.175 Seravezza fraz. Quercetta (LU) - 55047 tel: 0584/742407 e-mail: aste@notaio-marziiovillari.it	€ 129.960,00	€ 2.599,20	20-apr-2026	11:30	17-apr-2026	17:00
47/05	ENTECRISIO1	Castelnuovo Berardenga	SI	Via	Roma	54	Il fabbricato è un edificio costituito da un solo piano fuori terra con sottotetto. Il lato principale dell'edificio è caratterizzato dalla lineare facciata in muratura portante di mattoni a faccia vista priva di cornice, la porta di accesso principale è ad arco a tutto sesto, lateralmente si trovano due finestre racchiuse in nicchie ad arco a sesto ribassato, al piano terra si trova ingresso, sala d'aspetto, quattro locali principali due servizi igienici un ripostiglio ed un locale esterno, al piano sottotetto una soffitta parzialmente praticabile ed una non praticabile.		222 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	6	Avviso ID 63632	ZANCHI Mario	Via Montanini n.132 Siena (SI) - 53100 tel: 0577/49300 e-mail: mzanchi@notariato.it	€ 128.250,00	€ 2.565,00	20-apr-2026	11:45	17-apr-2026	17:00
47/06	ENTECRIOR01	SANTU LUSSURGIU	OR	Via	Macomer	20	L'unità immobiliare, nel suo complesso, si articola su tre corpi di fabbrica; la struttura è costituita da muratura portante e solai piani latero-cementizi che risultano in discreto stato di conservazione e manutenzione; la copertura, inclinata, necessita di interventi di manutenzione straordinaria per via del cattivo stato di manutenzione in cui versa; gli infissi sono in legno ma in cattivo stato di conservazione e manutenzione; gli impianti igienico-sanitario e di riscaldamento e i rivestimenti interni sono stati parzialmente asportati e danneggiati in seguito a ripetute incursioni vandaliche da parte di ignoti, nonostante gli interventi tesi a limitare dette intrusioni. Nel complesso il fabbricato risulta in mediocre stato di manutenzione, privo di impianti e con esigenze di interventi manutentivi o di sostituzione estesi alle componenti strutturali per quanto attiene alla parte dei solai di copertura e di interpiano interessati. Il complesso è inutilizzato dal 1998.	Parco	4450 m²	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63633	GRILLETTI Giuditta	Via Logudoro n. 35 Cagliari (CA) - 09127 Tel: 070656001(Cagliari) tel: 0781/828003(Sant'Antioco) e-mail: ggrilletti@notariato.it	€ 699.817,50	€ 13.996,35	20-apr-2026	12:00	17-apr-2026	17:00