

LOTTO	CODICE UNIVOCO	CITTA' / COMUNE	Prov.	TOP	INDIRIZZO	CIVICO	DESCRIZIONE UNITA PRINCIPALE	SUP. CATASTALE	DIRITTO	STATO	Immobile suscettibile di valutazione dei Beni Culturali	Turno d'asta	Link Avviso d'asta e documentazione lotto (www.avvisinotarili.it)	Notaio Banditore asta	Indirizzo asta	Prezzo d'asta	Cauzione asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentazione offerte asta	Ora fine presentazione offerte asta
48/01	ENTECR ISP01	AMEGLIA	SP	Via	Nuova	60	Il fabbricato è costituito da una costruzione disposta su un unico piano fuori terra, situata all'interno di un terreno di proprietà comunale, ed è posto ad un livello superiore di circa m 2 rispetto alla strada, dalla quale è accessibile a mezzo di scala esterna. E' caratterizzato da una forma planimetrica rettangolare ed è composto da un piccolo disimpegno d'ingresso, utilizzato anche come sala d'attesa, vano destinato ad ambulatorio, altro vano destinato a ufficio-deposito, oltre a ripostiglio e servizio igienico. Trattasi di costruzione risalente presumibilmente agli anni 60 in muratura di laterizio con copertura a tetto in tegole, esternamente intonacata e tinteggiata e con una fascia in pietra naturale alta circa cm 30 in prossimità del terreno. Gli infissi esterni sono in legno, provvisti di avvolgibili in plastica sul fronte principale ed in legno sul fronte retro. Le rifiniture interne sono di tipo economico, la pavimentazione è in piastrelle di graniglia e le pareti sono rivestite con piastrelle in ceramica fino ad un'altezza di circa m 1,50. L'impianto elettrico è funzionante ma fuori norma e scadenti sono le condizioni generali di manutenzione e conservazione.	47 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	3	Avviso ID 63634	DAVINI BERTACCINI Beatrice	Via Vincenzo Giudice già via Crispi n.11 Massa (MS) - 54100 tel: 0585/47744 e-mail: bdavinibertaccini@notariato.it	81.000,00 €	1.620,00 €	20-apr-2026	10:15	17-apr-2026	17:00
48/02	ENTECR ISP02	ARCOLA	SP	Via	G. Garibaldi	2	L'immobile, di forma geometrica rettangolare, è costituito da due piani fuori terra, collegati da scala esterna, con piccola corte pertinenziale. Il fronte principale prospetta su un tornante della strada pubblica. Il fabbricato è così composto: piano terra con ampio locale adibito ad autorimessa, originariamente dotato di tre aperture sul lato Ovest delle quali attualmente due risultano murate, e altro locale attiguo con adiacente servizio igienico esterno, anch'essi accessibili dal marciapiede posto sul lato Ovest; piano primo composto da corridoio d'ingresso, cinque locali, terrazzo e servizio igienico esterno, accessibili da marciapiede e rampa di scala posta sul lato Est. La superficie di ciascun piano, rilevata al lordo delle murature, è di circa mq 92 e le altezze interne sono di m 5,03 al piano terra e m 3,04 al piano primo; il terrazzo occupa una superficie di circa mq 5. La corte pertinenziale, della superficie di mq 188 circa, è costituita prevalentemente da terreno scosceso che costituisce la scarpata a monte della strada carrabile. Trattasi di vetusta costruzione in muratura con copertura a tetto in tegole, in scadente stato di conservazione e manutenzione, inutilizzata da anni. Per il recupero del fabbricato si ritiene necessaria una completa ristrutturazione con rifacimento dei solai al piano primo, tetto ecc. Tutti gli infissi esterni sono in legno, fatta eccezione per la porta d'ingresso del locale autorimessa che è costituita da una serranda metallica. L'eventuale ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso, consentirebbe, data l'altezza dell'edificio (m 8,37 al colmo), il recupero di una superficie accessoria al piano sottotetto. L'immobile, un tempo adibito a studio medico risulta attualmente inutilizzato.	187 mq	Piena proprietà	LIBERO	Si: Come da documentazione presente nel fascicolo	4	Avviso ID 63635	APICE Alessia	Via Dalmazia n.27 La Spezia (SP) - 19124 tel: 0187/564421 e-mail: alessia.apice@notariato.it	70.000,00 €	1.400,00 €	20-apr-2026	12:15	17-apr-2026	17:00