

CODICE LOTTO	PROV.	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	SCALA PLANO	INTINDO	Identificativi [N.C.E.U.]	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	DESCRIZIONE EVENTUALE PERTINENZA	SAF (mq) (mq)	STATO	DIRITTO	Tempo di asta	Link Avviso d'asta e documentazione letto (www.avnobis.it/ast)	Notaio Asta	Indirizzo	Prezzo base d'asta	Capitale asta	Data asta	Ora asta	Data fine presentabile offerte	Ora fine presentabile offerte	Referente Ente	Referente per la visita del lotto	visibile il giorno	visibile alle ore	
ANBSC-CZ001	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	F	PT	Foglio 26, part.668, sub.7, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	56	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60624	CUCIARO Maddalena	Via Paragay n.5 Roma (RM) - 00198 tel.0644225798 e-mail: madalena.cuciaro@notariato.it	€ 50.400,00	€ 5.040,00	14-gen-2025	10:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ002	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	F	3P	Foglio 26, part.672, sub.14, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, due balconi.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	56	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60625	DI MARGANTONIO Valentina	Via Malconeri n.8 Roma (RM) - 00198 tel.0644221788 e-mail: valmargantonio@notariato.it	€ 40.320,00	€ 4.032,00	14-gen-2025	10:20	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ003	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	B	PT	Foglio 26, part.672, sub.15, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone ed un cortile coperto.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	68	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60626	AMASTADIO Maria Sveva	Via della Vila n.7 Roma (RM) - 00197 tel.0689361483 e-mail: mariaamastadio@notariato.it	€ 61.200,00	€ 6.120,00	15-gen-2025	12:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ004	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	B	1P	Foglio 26, part.672, sub.18, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	70	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60627	BRUNO Claudio	Viale della Promiside Certini n.1 Roma (RM) - 00153 tel.332159411 e-mail: claudio@notariato.it	€ 63.000,00	€ 6.300,00	14-gen-2025	11:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ005	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	B	1P	Foglio 26, part.672, sub.18, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	67	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60628	DI BENEDETTO Paola	Via G. B. Morgagni n.35 Roma (RM) - 00153 tel.0644543052 e-mail: pdibenedetto@notariato.it	€ 67.000,00	€ 6.700,00	14-gen-2025	11:20	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ006	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	B	1P	Foglio 26, part.672, sub.26, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	67	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60629	FARINARO Pasquale	Via G. B. Morgagni n.35 Roma (RM) - 00161 tel.0644243052 e-mail: a.farinaro@notariato.it	€ 67.000,00	€ 6.700,00	14-gen-2025	11:40	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ007	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	B	3P	Foglio 26, part.672, sub.36, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, un balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60630	RICCIO Lorenzo	Piazza Matteotti n.9 Marino (RM) - 00047 tel.0694920023 e-mail: lriccio@notariato.it	€ 30.240,00	€ 3.024,00	14-gen-2025	12:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ008	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	A	PT	Foglio 26, part.668, sub.25, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 117,49	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di una cucina soggiorno, due camere, bagno, balcone e corteo scoperto.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	64	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60631	COCO Gioglio	Via Postamiata n.3 Roma (RM) - 00165 tel.0644543052 e-mail: gioglio_coco@notariato.it	€ 57.600,00	€ 5.760,00	15-gen-2025	10:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ009	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	A	2P	Foglio 26, part.668, sub.38, categoria A3, classe 1, vani 2,5 - Rendita catastale 83,92	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 2P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di ingresso, camera, cucina, bagno e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60632	SILPPA Alessandra	Via XXV Aprile n.10 Montebonico (RM) - 00015 tel.0687840288 e-mail: a.silppa@notariato.it	€ 34.020,00	€ 3.402,00	15-gen-2025	10:20	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ010	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	A	3P	Foglio 26, part.668, sub.36, categoria A3, classe 1, vani 3,5 - Rendita catastale 83,92	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 3P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di ingresso, camera, cucina, bagno e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	42	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60633	CONCETTI Daniele	Via Ferrarini n.79 Roma (RM) - 00196 tel.0670067372 e-mail: info@concetti.com	€ 30.240,00	€ 3.024,00	15-gen-2025	10:40	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ011	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	C	PT	Foglio 26, part.683, sub.13, categoria A3, classe 1, vani 4,0 - Rendita catastale 134,28	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a PT di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di cucina, bagno, due camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	73	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60634	SPINACI Federica	Via Antonio Bertolini n.27 Roma (RM) - 00197 tel.0687803943 e-mail: federica@notariato.it	€ 65.700,00	€ 6.570,00	15-gen-2025	11:00	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ012	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	C	1P	Foglio 26, part.683, sub.21, categoria A3, classe 1, vani 4,0 - Rendita catastale 134,28	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 1P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di cucina, bagno, due camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	72	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60635	CINCETTI Elisabetta	Viale Tiziano n.19 Roma (RM) - 00198 tel.0615242970 e-mail: elcincetti@notariato.it	€ 72.000,00	€ 7.200,00	15-gen-2025	11:20	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	
ANBSC-CZ013	CZ	Gizzeria	88040	località Spereone Prato	C	2P	Foglio 26, part.683, sub.32, categoria A3, classe 1, vani 5,5 - Rendita catastale 194,63	Alloggio facente parte di un complesso residenziale edificato in località Spereone Prato di Gizzeria. L'alloggio, si sviluppa su un unico livello a 2P di un maggior fabbricato condominiale in c.a. a più piani e si compone di cucina, bagno, tre camere e balcone.	Diritto di passaggio pedonale carribile sulle aree esterne rimaste in proprietà alla società costruttrice CASE SUD con obbligo di partecipazione alle spese di manutenzione in forza delle quote millesimali allegate al regolamento di condominio esistente	97	Libero	Piena proprietà	1	Avviso ID 60636	PERCINOCCO Chiara	Piazza Orsato Mancini n.5 Roma (RM) - 00162 tel.0686509988 e-mail: operuccio@notariato.it	€ 78.570,00	€ 7.857,00	15-gen-2025	11:40	13-gen-2025	17:00	Dr. Stefano Sapone tel. 0965/317911 e-mail: stefano.sapone@ambsc.it	Per appuntamento Ing. Filippo Mattei 335-6210782 - Dott. Giuseppe Palumbo 328-4564738 - Avv. Miriam Fasci 338-4191728	Per appuntamento	da concordare	