

**ERRATA CORRIGE 1/2025 Bando d'Asta ANBSC DIGE del 07/04/2025**

CODICE LOTTO	PROV	COMUNE	CAP	INDIRIZZO	DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE	Notaio Asta	Indirizzo Asta
I-PA-348447	PA	Palermo	90124	Via Azolino Hazon n.6	<p>Immobile ad uso box auto. Unico vano di circa 12 m2 con apertura di accesso ampia circa 3,00 mt. con saracinesca metallica avvolgibile, l'immobile, nel quale persistono alcune suppellettili risulta liberato, internamente è composto da un unico vano con piccolo sopplaco , in scadente stato manutentivo.L'edificio ospitante le su citate u.i.u., denominato catastalmente con foglio 88, particelle 2452, 2453 e 2454, presente nella mappa catastale, ma contrassegnato con la particella 3125 (ente Urbano di 4.614 mq. Registrato con Tipo Mappale n. 27 del 22/03/1986) è stato realizzato intorno agli anni Ottanta su un lotto di terreno di forma rettangolare, ed è costituito da strutture portanti in cemento armato e coperture piane; esso si sviluppa su quattordici piani fuori terra ed due seminterrati, presenta una conformazione planimetrica di geometria regolare con due corpi di fabbrica rettangolari collegati tra di loro, presentano i prospetti liberi rifiniti con intonaco per esterni di tipo civile. Gli infissi esterni sono dotati di serrande in plastica di colore bianco completate da battenti a vetro con profilato di alluminio di colore bianco.</p> <p>L'accesso agli androni condominiali è ubicato al civico n. 4 di via Azolino Hazon ed al civico n. 3 e n. 5 della via Andrea Biondo; da questi si accede alle scale che servono i quattordici piani in elevazione, ed al civico n. 6 per l'accesso ai due piani sottostrada dove sono ubicati la maggior parte dei box auto dei magazzini ed alcuni uffici.Le unità immobiliari consistono per la particella 2452 in n. 70 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 22 magazzini (C/2).Le unità immobiliari consistono per la particella 2453 in n. 99 box auto (cat. C/6), n. 1 ufficio (cat. A/10).</p> <p>Le unità immobiliari consistono per la particella 2454 in n. 57 abitazioni di tipo civile (cat. A/2), n. 5 uffici (cat. A/10) e n. 17 magazzini (C/2).</p> <p>I due piani sotto strada dell'edificio trovano accesso da due rampe carrabili al civico n. 6 della via Azolino Hazon, dove insistono tre cancelli non automatizzati in metallo.Alla data dei sopralluoghi l'edificio, contenente le unità immobiliari ad uso abitativo si presentava complessivamente in discreto stato manutentivo, interamente rifinito sia nelle parti comuni che nei prospetti, mentre la parte adibita a box auto e magazzini risulta sia nelle parti comuni condominiali che nella maggior parte delle unità adibite a box auto e magazzini, in uno stato di semi abbandono, con intonaci ammalorati, superfici dei solai di interpiano ammalorati con parziali crolli delle pignatte e ferri di armatura dei solai arrugginiti ed ammalorati.</p>	CAPASSO Clara	<p align="center"><b>Viale Tiziano n. 19</b>  <b>Roma (RM) - 00196</b>  <b>tel: 06/3231973</b>                      e-mail: ccapasso@notariato.it</p>

**Modifica indirizzo Notaio Banditore**