ERRATA CORRIGE 3/2026 Bando d'Asta ANBSC Beni aziendali del 04/03/2026							
CODICE LOTTO	**PROV**	**COMUNE**	**CAP**	**INDIRIZZO**	**PIANO**	**Identificativi [N.C.E.U.]**	**DESCRIZIONE UNITA' PRINCIPALE**
ANBSC-TP011	TP	MARSALA	91025	Contrada Berbaro snc	TERRA	foglio di mappa 298 particella 3316 sub 1	Unità immobiliare "2" della Villetta Bifamiliare Lotto 2 "Delfino 1". Parte di unità immobiliare "2" di una villetta bifamiliare di solo un piano fuori terra con tetto a falda, adibito a civile abitazione. La struttura portante è del tipo intelaiato in cemento armato, tompagnamento in muratura a cassa vuota, solaio del tipo misto in latero-cemento ricoperto con coppi. Lotto terreni foglio 298 part. 3316 subalterno 1 - N.B. Regolarità urbanistica e altre disposizioni. Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita (art. 48 comma 5 D.lgs. 459/2011). L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Rete Aste Notarili. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita
ANBSC-TP014	TP	MARSALA	91025	Contrada Berbaro snc	TERRA	Foglio di mappa 298 particella 2997 sub/1 Cat. D/8.	Unità immobiliare "Shopping Center" Lotto 1 Piano di lottizzazione "Delfino 2". Immobile posto in adiacenza alla strada alla Strada Provinciale 84, composto da un solo piano fuori terra con tetto piano, adibito ad attività commerciale. Internamente risulta composto da più locali espositivi, da 4 bagni e tre disimpegni. La struttura è realizzata con struttura intelaiata e con travi rovesce di fondazione in cemento armato, solai del tipo misto in latero-cemento. Le tamponature esterne sono in laterizio intonacato. Foglio di mappa 298 particella 2997 sub/1 Cat. D/8. - N.B. Regolarità urbanistica e altre disposizioni. Per quanto riguarda la situazione urbanistica degli immobili si avverte l'aggiudicatario che, in caso di difformità e/o irregolarità, è prevista la possibilità, ove ne ricorrano i presupposti, di avvalersi dell'art. 46 comma 5 del DPR 380/2001, trattandosi di alienazione che conserva natura coattiva. L'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita (art. 48 comma 5 D.lgs. 459/2011). L'onere per la regolarizzazione delle difformità edilizie e/o catastali, ove sanabili, o per la riduzione in pristino, è a cura e spese dell'aggiudicatario. È parimenti a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale responsabilità e obbligo previsto dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza sul lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e del territorio dall'inquinamento, di conformità impianti, con esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo da tali attività derivanti nei confronti della Procedura, dei suoi organi e di Rete Aste Notarili. Qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, l'acquirente dovrà presentare la relativa domanda entro 120 (centoventi) giorni dal perfezionamento dell'atto di vendita
Integrazione descrizione							