

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Venerdì, 11 aprile 2025

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

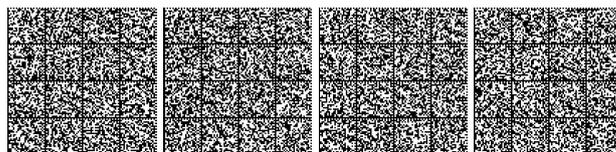
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - 5^a Serie speciale - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	AVVISI ESITI DI GARA
Comuni, Enti locali e Consorzi di Comuni	
C.U.C. SIMERI CRICHI <i>Bando di gara - CIG B65EE78EDF - CUP H82B22001440005 (TX25BFF421)</i> Pag. 1	ANAS S.P.A. Direzione Generale <i>Esito di gara DG 23-23 (TX25BGA418).</i> Pag. 6
COMUNE DI MATINO <i>Variante in corso d'opera - Interventi di recupero e riqualificazione dell'Istituto scolastico R. Gentile - CUP F65I15000030008 - CIG 78581026E8 - Lotto 1 Contratto appalto rep. 2241 del 14.10.2019 (TX25BFF417)</i> Pag. 1	AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI ASCOLI PICENO Regione Marche <i>Avviso di gara aggiudicata - Servizi di concessione (TX25BGA425).</i> Pag. 11
Altre figure soggettive pubbliche e private	
ALFA S.R.L. <i>Variante in corso d'opera n. 1 - Avviso ai sensi art. 106, c. 5, D.Lgs. 50/2016 allegato XIV Codice Contratti D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (TX25BFM424).</i> Pag. 2	CENTRALE DI COMMITTENZA VENETO STRADE S.P.A. per conto del Comune di Recoaro <i>Esito di gara (TX25BGA426)</i> Pag. 12
DIFESA SERVIZI S.P.A. <i>Manifestazione di interesse - Avviso pubblico per la raccolta di domande di partecipazione per il successivo espletamento di una procedura di gara finalizzata alla valorizzazione e gestione economica mediante concessione d'uso e sfruttamento commerciale, in esclusiva e non in esclusiva dei Calendari e prodotti editoriali a marchio Aeronautica Militare, Esercito Italiano e Marina Militare per il triennio 2025-2027 (TX25BFM412).</i> Pag. 1	CONSORZIO SERVIZI ECOLOGIA ED AMBIENTE <i>Esito di gara - CIG A02E733F80 (TX25BGA422).</i> Pag. 11
	ETRA S.P.A. <i>Avviso di aggiudicazione di appalto - Regime ordinario - Forniture (TX25BGA415)</i> Pag. 4 <i>Avviso di aggiudicazione di appalto - Regime ordinario - Servizi (TX25BGA414)</i> Pag. 3



<p><i>Avviso di aggiudicazione di appalto - Regime ordinario - Servizi (TX25BGA416)</i> Pag. 5</p> <p><i>Avviso di aggiudicazione di appalto - Regime ordinario - Forniture (TX25BGA413)</i> Pag. 3</p> <p>REGIONE PIEMONTE</p> <p><i>Esito di gara (TX25BGA427)</i> Pag. 12</p> <hr/> <p style="text-align: center;">ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA</p> <hr/> <p>COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO</p> <p><i>Asta pubblica (TX25BIA423).</i> Pag. 13</p>	<p>MINISTERO DELLA DIFESA Direzione Generale dei Lavori</p> <p><i>Asta pubblica n. 38 - Vendita di lotti di unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX25BIA428)</i> Pag. 13</p> <p>PROVINCIA DI VERONA</p> <p><i>Asta pubblica - Affidamento in locazione di un plesso sportivo sito nella frazione S. Floriano di Valpolicella - Comune di S. Pietro in Cariano (VR) (TX25BIA420).</i> Pag. 13</p> <p><i>Asta pubblica - Affidamento in concessione di unità immobiliare nel centro di Verona, sede dello storico "Caffè Dante", e di altra unità immobiliare limitrofa (TX25BIA419).</i> Pag. 12</p>
--	--



Le proposte per l'affidamento in concessione congiunta dei due immobili saranno valutate con attribuzione di punteggi sia per l'offerta tecnica, sia per l'offerta economica, quest'ultima solo in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

Ricezione offerte: presso il protocollo della Provincia di Verona entro le ore 12:00 di lunedì 19 maggio 2025, a pena di esclusione.

L'avviso di gara integrale è disponibile sul sito <https://web.provincia.vr.it/>
Verona, 11 aprile 2025

Il dirigente: ing. Carlo Poli

TX25BIA419 (A pagamento).

PROVINCIA DI VERONA

*Asta pubblica - Affidamento in locazione di un plesso sportivo sito
nella frazione S. Floriano di Valpolicella - Comune di S. Pietro in Cariano (VR)*

È indetta gara pubblica per l'affidamento in locazione, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di un plesso sportivo ubicato nella frazione S. Floriano di Valpolicella – Comune di S. Pietro In Cariano (VR), in via O. Speri n. 2, costituito da nove campi da gioco (due coperti e sette scoperti), da piscina per adulti ed una per bambini, locale ad uso bar – trattoria, spogliatoi, vani accessori e due aree ad uso parcheggio.

Per la parte dell'offerta economica, il canone di locazione annuo iniziale posto a base di gara è di euro 42.000,00 (euro quarantaduemila/00).

Le proposte per l'affidamento in locazione del plesso saranno valutate con attribuzione di punteggi sia per l'offerta tecnica, sia per l'offerta economica, quest'ultima solo in aumento rispetto al canone annuo a base di gara.

Ricezione offerte: presso il protocollo della Provincia di Verona entro le ore 12:00 di lunedì 19 maggio 2025, a pena di esclusione.

L'avviso di gara integrale è disponibile sul sito <https://web.provincia.vr.it/>
Verona, 11 aprile 2025

Il dirigente: ing. Carlo Poli

TX25BIA420 (A pagamento).

COMUNE DI MONTECORVINO PUGLIANO

Asta pubblica

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Montecorvino Pugliano

SEZIONE II: OGGETTO: Bando alienazione immobiliare proprietà comunale "Sub comparto n.1 della ARU n. 2 – P.co Aurora" > - 1° esperimento. Importo lotto max: € 217.432,53.

SEZIONE IV: PROCEDURA: Scadenza istanze: 06/05/2025 ore 12:00, corredate dai documenti definiti nel bando. Svolgimento dell'asta: 07/05/2025 ore 16:30 presso la sede del Settore Tecnico del Comune di Montecorvino Pugliano sita in Via Roma n. 1.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI: Documentazione su: www.comune.montecorvinopugliano.sa.it - albo.comune.montecorvinopugliano.gov.it.

Il responsabile del procedimento: ing. Carlo Di Lucia

TX25BIA423 (A pagamento).

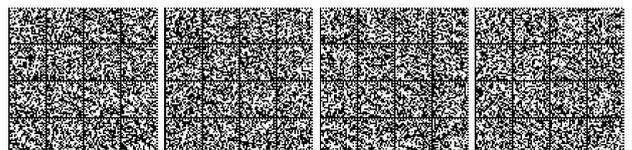
MINISTERO DELLA DIFESA

Direzione Generale dei Lavori

Sede: piazza della Marina n. 4 - 00196 Roma (RM), Italia
Codice Fiscale: 80411120589

*Asta pubblica n. 38 - Vendita di lotti di unità immobiliari residenziali libere
inserite in un unico fabbricato del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio*

Il Ministero della Difesa offre all'asta la piena proprietà di Lotti composti da più unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato ovvero comprensorio abitativo.



Di seguito vengono elencati i Lotti posti in asta con codice identificativo del singolo Lotto, comune, indirizzo, prezzo a base d'asta e svolgimento asta:

1. 38/7555B PALMANOVA (UD):

- Indirizzo: viale della Stazione n.5;
- Prezzo a base d'asta: € 401.962,00
- Svolgimento asta: 16 giugno 2025, Cividale del Friuli (UD) ore 10:00;

2. 38/6574 VICENZA (VI):

- Indirizzo: via delle Casermette n.9-11;
- Prezzo a base d'asta: € 1.120.977,00;
- Svolgimento asta: 16 giugno 2025, Bassano del Grappa (VI), ore 10:30;

Tali Lotti sono alienati tenuto conto de:

- l'articolo 306, comma 5-bis del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il "Codice dell'Ordinamento Militare", introdotto dal decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, con cui viene disciplinata l'alienazione unitaria di più immobili residenziali liberi inseriti in un unico fabbricato ovvero comprensorio abitativo;

- l'articolo 307 e successivi del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il "Codice dell'Ordinamento Militare", con cui viene disciplinata l'alienazione di immobili militari non più funzionali alle esigenze istituzionali;

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

- il decreto direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, con elenco alloggi pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 80 alla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (G.U.R.I.) n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi dell'Amministrazione Difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;

- le "Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

Tale procedura d'asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 15 dicembre 2023 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web.

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da più unità immobiliari residenziali libere (qualificate/non qualificate di particolare pregio) comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'elenco dettagliato di detti Lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le Offerte, il Bando Integrale d'Asta, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile modelli), le modalità per le visite e ogni altra informazione sono disponibili sul sito istituzionale del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

Le informazioni/specifiche tecniche dei Lotti in questione potranno essere eccezionalmente modificate direttamente dal Ministero della Difesa mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui predetti siti istituzionali www.difesa.it e www.notariato.it, fermo restando l'onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'Offerta.

Per la partecipazione all'Asta il deposito dell'Offerta Segreta per ciascun Lotto, deve avvenire entro il termine delle ore 17:00 di venerdì 13 giugno 2025, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nei siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it e www.avvisinotarili.notariato.it.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Ministero della difesa – Direzione Generale dei Lavori:

— Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 0636806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;

— Ufficio Generale Dismissioni Immobili tel. 0636805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 o, preferibilmente, per e-mail al seguente indirizzo astealloggi@geniodife.difesa.it, oppure al Consiglio Nazionale del Notariato dismissioni.cnn@notariato.it.

Il direttore generale: gen. isp. Mario Sciandra

TX25BIA428 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2025-GUP-042) Roma, 2025 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 5 0 4 1 1 *

€ 1,01

