

# GAZZETTA UFFICIALE



## DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 12 ottobre 2022

Si pubblica il lunedì,  
il mercoledì e il venerdì

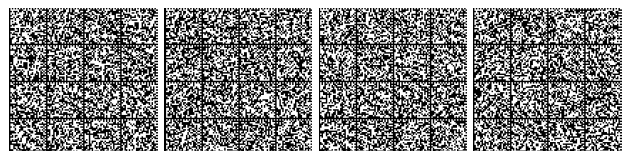
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA  
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO  
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso Banca del Fucino S.p.A., Piazza Santiago del Cile, 10/15 - 00197 Roma (IBAN: IT 61 X 03124 03272 000010240651) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

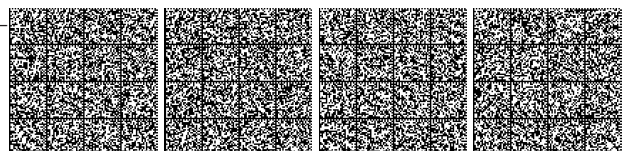
## CONTRATTI PUBBLICI

### S O M M A R I O

AVVISI E BANDI DI GARA	
<b>Organi costituzionali e giurisdizionali</b>	
PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA Segretariato Generale <i>Bando di gara (TX22BFA22242).....</i>	Pag. 1
<b>Ministeri - Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato</b>	
MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - S.U.A. di Napoli Ente delegato dal Comune di Casalnuovo di Napoli <i>Bando di gara - Lavori - Direttiva 2014/24/UE - CIG 9357532FAD (TX22BFC22184).....</i>	Pag. 3
MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Guardia di Finanza Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Emilia Romagna <i>Bando di gara (TX22BFC22192).....</i>	Pag. 4
MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Ufficio Macchinario e Attrezzature <i>Bando di gara - Procedura aperta, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio assicurativo per responsabilità civile verso terzi e connessa tutela legale per il personale del CNVVF - Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE (TX22BFC22273).....</i>	Pag. 4
<b>Regioni</b>	
REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA <i>Bando di gara - Procedura aperta (TX22BFD22293).....</i>	Pag. 9
<b>Province</b>	
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA <i>Bando di gara (TX22BFE22289).....</i>	Pag. 12
PROVINCIA DI ANCONA <i>Bando di gara - CIG 94204598B0 (TX22BFE22323).....</i>	Pag. 13
PROVINCIA DI PESCARA per conto del Comune di Pescosansonesco <i>Bando di gara - CIG 9376570E55 (TX22BFE22203).....</i>	Pag. 11



CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Lotto 1 CIG 9299288F35 - Lotto 2 CIG 929954534E - Lotto 3 CIG 9300135A2E - Lotto 4 CIG 9300145271 (TX22BHA22205).</i> .....	Pag. 121	SOCIETÀ SUBALPINA DI IMPRESE FERROVIARIE S.P.A. Ferrovia Domodossola - Confine svizzero <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara - CIG 9344645500 (TX22BHA22301).</i> .....	Pag. 122
COMUNE DI MILANO Direzione Centrale Unica Appalti Area Gare Opere Pubbliche <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Procedura aperta (TX22BHA22253).</i> .....	Pag. 121	<b>ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA</b>	
COMUNE DI OTTATI <i>Avviso di rettifica e proroga termini bando di gara - CIG 9379131FBC (TX22BHA22294)</i> .....	Pag. 122	COMUNE DI CERIALE Area tecnica - Lavori pubblici <i>Asta pubblica (TX22BIA22200).</i> .....	Pag. 124
COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara - CIG 93771057D6 (TX22BHA22256)</i> .....	Pag. 122	COMUNE DI LIVORNO Settore contratti provveditorato economato <i>Asta pubblica (TX22BIA22324).</i> .....	Pag. 128
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso il Centro per l'Infanzia, sito in Trento, via Coni Zugna, 24 (TX22BHA22195).</i> .....	Pag. 119	MINISTERO DELLA DIFESA Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti Direzione dei Lavori e del Demanio <i>Asta pubblica n. 33 - Vendita di unità immobiliari residenziali libere del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX22BIA22237)</i> .....	Pag. 126
RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. Direzione Acquisti <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara n. DAC.0095.2022 - Progettazione e fornitura di due unità navali veloci di tipo Dual Fuel (LNG/Diesel) - Elettrico per il trasporto di passeggeri nello stretto di Messina (TX22BHA22204).</i> .....	Pag. 119	<i>Asta pubblica n. 34 - Vendita di lotti di unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX22BIA22233)</i> .....	Pag. 124



# ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

## COMUNE DI CERIALE Area tecnica - Lavori pubblici

### *Asta pubblica*

Denominazione: Comune di Ceriale - Area Tecnica-Lavori Pubblici.

Oggetto: Alienazione di porzione di unità immobiliare inserita in immobile già adibito a posti auto coperti nel comune di Ceriale, in via della stazione, identificato catastalmente al foglio 8 mappale 904 subalterno 110. Bando d'asta pubblica per vendita immobili di proprietà comunale procedura aperta.

Importo a base d'asta: € 216.000,00.

Criterio di aggiudicazione: Offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827

Termine presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno: 02-11-2022.

L'asta si terrà il 03/11/2022 alle ore 10:00 presso la sala consigliere del Comune di Ceriale - Piazza Nuova Italia 1.

Informazioni: Ufficio Tecnico - arch. Diego Rubagotti tel. 0182919321/327 mail: lavoripubblici@comune.ceriale.sv.it

Il responsabile del procedimento  
arch. Diego Rubagotti

TX22BIA22200 (A pagamento).

## MINISTERO DELLA DIFESA Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti Direzione dei Lavori e del Demanio

Sede: piazza della Marina, 4 - 00196 Roma (RM), Italia  
Codice Fiscale: 80411120589

### *Asta pubblica n. 34 - Vendita di lotti di unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio*

Il Ministero della Difesa, offre all'asta la piena proprietà di Lotti composti da più unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato ovvero comprensorio abitativo qualificate/non qualificate di particolare pregio.

Di seguito vengono elencati i Lotti posti in asta con codice identificativo del singolo Lotto, comune, indirizzo e prezzo a base d'asta:

- 34/6812, AUGUSTA (SR), Contrada Punta Cugno sn, € 68.124,00;
- 34/4512, PIACENZA, via Emilia Pavese n.112 - 114, € 142.744,00;
- 34/5016, PIACENZA, via Manfredi n.121, € 279.520,00;
- 34/6530, PORTOGRUARO (VE), via Dante Alighieri n.5 - 7, € 501.144,00;
- 34/2511, SAN GIORGIO PIACENTINO (PC), via del Pozzone San Damiano n.41, € 218.576,00;
- 34/2191, SULMONA (AQ), Strada Statale 476 Sannita sn, € 249.883,00;
- 34/2101, MESSINA, via Chione n.28, € 4.014.002,00

Tali Lotti sono alienati tenuto conto de:

- l'articolo 306, comma 5-bis del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il "Codice dell'Ordinamento Militare", introdotto dal decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, con cui viene disciplinata l'alienazione unitaria di più immobili residenziali liberi inseriti in un unico fabbricato ovvero comprensorio abitativo;

- l'articolo 307 e successivi del decreto legislativo 15 marzo 2010, n. 66, recante il "Codice dell'Ordinamento Militare", con cui viene disciplinata l'alienazione di immobili militari non più funzionali alle esigenze istituzionali;

- il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

- il decreto direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, con elenco alloggi pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 80 alla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana (G.U.R.I.) n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi dell'Amministrazione Difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle sopra citate disposizioni;



- le “Istruzioni sul servizio di Tesoreria dello Stato” disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato.

Tale procedura d’asta è sviluppata d’intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 17 dicembre 2020 per la gestione delle procedure d’asta e la vendita degli immobili con l’utilizzo di una procedura telematica via web.

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da più unità immobiliari residenziali libere (qualificate/non qualificate di particolare pregio) comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L’elenco dettagliato di detti Lotti, completo di documentazione (planimetrie, foto, ecc.), l’elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le Offerte, il Bando Integrale d’Asta, il Disciplinare d’Asta e i suoi Allegati (fac-simile modelli), sono disponibili sul sito istituzionale del Ministero della difesa [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it).

Le informazioni/specifiche tecniche dei Lotti in questione potranno essere eccezionalmente modificate direttamente dal Ministero della Difesa mediante apposita “errata corrige” pubblicata sui predetti siti istituzionali [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.notariato.it](http://www.notariato.it), fermo restando l’onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell’Offerta.

L’asta consiste nella presentazione, da parte di qualunque soggetto (persona fisica o giuridica) in possesso dei requisiti previsti per impegnarsi per contratto con la Pubblica Amministrazione, di un’Offerta Segreta di importo almeno pari al prezzo base indicato nell’elenco sopra riportato.

In caso di presentazione di un’unica Offerta Segreta valida si provvederà all’aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato l’Offerta stessa, mentre in caso di presentazione di più Offerte Segrete valide verrà esperito l’Incanto.

L’Incanto consiste nella presentazione da parte degli Offerenti di Offerte Palesi con rialzo minimo pari all’1% del prezzo base d’asta.

In mancanza di valide Offerte Palesi in aumento durante l’Incanto, si provvederà all’aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l’Offerta Segreta più alta; in caso di Offerte ex aequo, l’aggiudicazione avverrà in base alla priorità temporale di registrazione dell’Offerta tra tali Offerte ex aequo o infine, in caso di contemporaneità di registrazione, mediante estrazione a sorte tra tali Offerte ex aequo.

Le aste riguardanti ciascun Lotto si svolgeranno dal 16 gennaio al 20 gennaio 2023, con modalità telematica, attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato. Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un’Offerta Segreta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell’Offerta Segreta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all’Asta il deposito dell’Offerta Segreta per ciascun Lotto, deve avvenire entro il termine delle ore 17:00 di venerdì 13 gennaio 2023, presso il Notaio Banditore ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nei siti istituzionali del Consiglio Nazionale del Notariato [www.notariato.it](http://www.notariato.it) e [www.avvisinotarili.notariato.it](http://www.avvisinotarili.notariato.it).

Inoltre, nel caso in cui l’immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell’art. 59 e seguenti del medesimo decreto, l’atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente al mancato esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula del contratto di compravendita, provvederà ad inviare specifica denuncia al Mi.C. (Ministero della Cultura) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto di prelazione ai sensi dell’art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al Mi.C. della comunicazione. In tal caso, in assenza dell’esercizio del diritto di prelazione entro i suddetti termini, il pagamento del saldo e l’immissione in possesso dell’immobile si compiranno all’atto della formale constatazione dell’avveramento della condizione sospensiva.

Il contratto di compravendita e – nel caso di immobile dichiarato di interesse culturale - il successivo atto ricognitivo dell’avveramento della condizione sospensiva, sono sottoposti al controllo di legittimità della Corte dei Conti, e pertanto gli stessi produrranno effetti successivamente alla registrazione presso il citato organo di controllo. Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato <https://www.notariato.it>.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Ministero della difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:

— Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 0636806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;

— Ufficio Generale Dismissioni Immobili tel. 0636805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 o, preferibilmente, per e-mail al seguente indirizzo [astealloggi@geniodife.difesa.it](mailto:astealloggi@geniodife.difesa.it), oppure al Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

Il direttore  
gen. isp. Giancarlo Gambardella

TX22BIA22233 (A pagamento).

