

GAZZETTA UFFICIALE



DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA

Roma - Mercoledì, 12 ottobre 2022

Si pubblica il lunedì,
il mercoledì e il venerdì

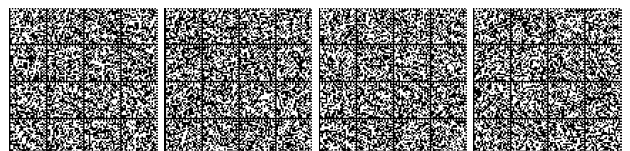
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

Le inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale possono essere inviate per posta all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Ufficio inserzioni G.U. in Via Salaria, 691 - 00138 Roma; in caso di pagamento in contanti, carta di credito o assegno circolare intestato all'Istituto, le inserzioni possono essere consegnate a mano direttamente al punto vendita dell'Istituto in Piazza G. Verdi, 1 - 00198 Roma. L'importo delle inserzioni inoltrate per posta deve essere preventivamente versato sul c/c bancario intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. presso Banca del Fucino S.p.A., Piazza Santiago del Cile, 10/15 - 00197 Roma (IBAN: IT 61 X 03124 03272 000010240651) oppure sul c/c postale n. 16715047 intestato all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A. - Roma.

CONTRATTI PUBBLICI

S O M M A R I O

| AVVISI E BANDI DI GARA | |
|--|---------|
| Organi costituzionali e giurisdizionali | |
| PRESIDENZA DELLA REPUBBLICA Segretariato Generale <i>Bando di gara</i> (TX22BFA22242)..... | Pag. 1 |
| Ministeri - Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato | |
| MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata - S.U.A. di Napoli Ente delegato dal Comune di Casalnuovo di Napoli <i>Bando di gara - Lavori - Direttiva 2014/24/UE - CIG 9357532FAD</i> (TX22BFC22184)..... | Pag. 3 |
| MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE Guardia di Finanza Reparto Tecnico Logistico Amministrativo Emilia Romagna <i>Bando di gara</i> (TX22BFC22192)..... | Pag. 4 |
| MINISTERO DELL'INTERNO Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile Direzione Centrale per le Risorse Logistiche e Strumentali - Ufficio Macchinario e Attrezzature <i>Bando di gara - Procedura aperta, suddivisa in 2 lotti, per l'affidamento del servizio assicurativo per responsabilità civile verso terzi e connessa tutela legale per il personale del CNVVF - Base giuridica: Direttiva 2014/24/UE</i> (TX22BFC22273)..... | Pag. 4 |
| Regioni | |
| REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA <i>Bando di gara - Procedura aperta</i> (TX22BFD22293) | Pag. 9 |
| Province | |
| CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA <i>Bando di gara</i> (TX22BFE22289)..... | Pag. 12 |
| PROVINCIA DI ANCONA <i>Bando di gara - CIG 94204598B0</i> (TX22BFE22323) | Pag. 13 |
| PROVINCIA DI PESCARA per conto del Comune di Pescosansonesco <i>Bando di gara - CIG 9376570E55</i> (TX22BFE22203) | Pag. 11 |



| | | | |
|--|----------|---|----------|
| CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Lotto 1 CIG 9299288F35 - Lotto 2 CIG 929954534E - Lotto 3 CIG 9300135A2E - Lotto 4 CIG 9300145271 (TX22BHA22205).</i> | Pag. 121 | SOCIETÀ SUBALPINA DI IMPRESE FERROVIARIE S.P.A. Ferrovia Domodossola - Confine svizzero <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara - CIG 9344645500 (TX22BHA22301).</i> | Pag. 122 |
| COMUNE DI MILANO Direzione Centrale Unica Appalti Area Gare Opere Pubbliche <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Procedura aperta (TX22BHA22253).</i> | Pag. 121 | ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA | |
| COMUNE DI OTTATI <i>Avviso di rettifica e proroga termini bando di gara - CIG 9379131FBC (TX22BHA22294)</i> | Pag. 122 | COMUNE DI CERIALE Area tecnica - Lavori pubblici <i>Asta pubblica (TX22BIA22200).</i> | Pag. 124 |
| COMUNE DI TREVIGNANO ROMANO <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara - CIG 93771057D6 (TX22BHA22256)</i> | Pag. 122 | COMUNE DI LIVORNO Settore contratti provveditorato economato <i>Asta pubblica (TX22BIA22324).</i> | Pag. 128 |
| PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO <i>Avviso di proroga termini bando di gara - Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso il Centro per l'Infanzia, sito in Trento, via Coni Zugna, 24 (TX22BHA22195).</i> | Pag. 119 | MINISTERO DELLA DIFESA Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti Direzione dei Lavori e del Demanio <i>Asta pubblica n. 33 - Vendita di unità immobiliari residenziali libere del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX22BIA22237)</i> | Pag. 126 |
| RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A. Direzione Acquisti <i>Avviso di rettifica e proroga dei termini bando di gara n. DAC.0095.2022 - Progettazione e fornitura di due unità navali veloci di tipo Dual Fuel (LNG/Diesel) - Elettrico per il trasporto di passeggeri nello stretto di Messina (TX22BHA22204).</i> | Pag. 119 | <i>Asta pubblica n. 34 - Vendita di lotti di unità immobiliari residenziali libere inserite in un unico fabbricato del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio (TX22BIA22233)</i> | Pag. 124 |



MINISTERO DELLA DIFESA
Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio

piazza della Marina, 4 - 00196 Roma (RM), Italia
Codice Fiscale: 80411120589

*Asta pubblica n. 33 - Vendita di unità immobiliari residenziali libere
del Ministero della Difesa qualificate/non qualificate di particolare pregio*

Le aste si svolgeranno dal 12 dicembre 2022 al 17 febbraio 2023 con modalità telematica attraverso la rete aste notarili del Consiglio Nazionale del Notariato e secondo il seguente calendario:

- Aste Principali dal 12 dicembre 2022 al 16 dicembre 2022;
- Aste Residuali dal 13 febbraio 2023 al 17 febbraio 2023.

Le offerte per le aste potranno essere depositate fino alle ore 17:00 del 9 dicembre 2022, relativamente alle Aste Principali e fino alle ore 17:00 del 10 febbraio 2023 per le Aste Residuali.

IL Ministero della Difesa, offre all'asta, la piena proprietà delle seguenti 73 unità immobiliari residenziali libere (qualificate/non qualificate di particolare pregio) ai sensi dell'art. 404 comma 8 del D.P.R. del 15 marzo 2010 n. 90:

- EME0260, MESSINA, VIA SANTA MARTA 187, € 129.360,00
- APA1073, PALERMO, VIA BOLOGNI 5, € 154.610,00
- ERM3232, CIVITAVECCHIA(RM), VIA AURELIA NORD 100, € 46.976,00
- ERM3233, CIVITAVECCHIA(RM), VIA AURELIA NORD 100, € 51.365,00
- ERM3238B, CIVITAVECCHIA(RM), VIA AURELIA NORD 100, € 52.562,00
- EBS0015, BRESCIA, VIA SPALTO SAN MARCO 39, € 290.320,00
- EBS0016, BRESCIA, VIA SPALTO SAN MARCO 39, € 202.160,00
- EBS0052, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 156.083,00
- EBS0057, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 155.187,00
- EBS0058, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 156.083,00
- EBS0059, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 156.279,00
- EBS0060, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 160.759,00
- EBS0061, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 155.187,00
- EBS0062, BRESCIA, VIA DELLE LONGURE 26, € 156.979,00
- EVE0244, SAN DONA' DI PIAVE (VE), VIA FRATELLI BANDIERA 2, € 45.500,00
- EPC0110, PIACENZA, VIA EMILIA PAVESE 108, € 148.000,00
- EBS0014, BRESCIA, VIA RAFFAELLO SANZIO 33, € 106.730,00
- MTA0278, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 72.744,00
- MTA0282, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 71.414,00
- MTA0283, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 72.744,00
- MTA0284, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 73.808,00
- MTA0285, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 73.808,00
- MTA0292, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 74.207,00
- MTA0293, TARANTO, VIA G. MAGNAGHI 4, € 71.680,00
- ETO0319, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 74.536,00
- ETO0321, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 72.072,00
- ETO0326, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 51.128,00
- ETO0328, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 52.360,00
- ETO0330, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 52.360,00
- ETO0332, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 53.592,00
- ETO0333, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 74.536,00
- ETO0526, TORINO, VIA S.GIOVANNI BOSCO 100, € 54.208,00

Le unità immobiliari sopra elencate fanno parte del programma di dismissione degli immobili ai sensi:

- del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66 recante il Codice dell'Ordinamento Militare, agli artt. 306 e seguenti, con cui viene decretata la vendita di alloggi non più funzionali alle esigenze istituzionali;



- del D.P.R. del 15 marzo 2010 n. 90, recante il Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di ordinamento militare, relativo alle modalità di vendita del patrimonio immobiliare da dismettere;
- del D.Lgs. del 26 aprile 2016 n. 91 art. 1 recante disposizioni integrative e correttive ai decreti Legislativi del 28 gennaio 2014 n. 7 e n. 8 adottate ai sensi dell'art. 1 comma 5 della legge n. 244 del 31 dicembre 2012 che modifica l'art. 306 del del D. Lgs. 66/2010;
- il D.Lgs. 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti;
- dell'art. 874 e successivi del D.Lgs. del 15 marzo 2010 n. 66, con cui sono definite le posizioni di stato giuridico;
- del Decreto Direttoriale n. 14/2/5/2010 del 22 novembre 2010, pubblicato sul S.O. n. 80 alla *Gazzetta Ufficiale* n. 70 del 26 marzo 2011, contenente l'elenco degli alloggi del Ministero della difesa individuati ai fini dell'alienazione prevista nelle richiamate disposizioni;
- delle "Istruzioni sul Servizio di Tesoreria dello Stato" disciplinanti le modalità di versamento di somme presso le Tesorerie dello Stato;
- del Disciplinare d'Asta vigente alla data di pubblicazione del presente Bando;

Tale procedura d'asta è sviluppata d'intesa con il Consiglio Nazionale del Notariato, in relazione ai contenuti della convenzione stipulata in data 17 dicembre 2020 per la gestione delle procedure d'asta e la vendita degli immobili con l'utilizzo di una procedura telematica via web.

Le aste sono effettuate per singoli Lotti, ognuno costituito da singole unità immobiliari ad uso residenziale comprensive di eventuali pertinenze e accessori. L'elenco dettagliato di detti Lotti, completo di documentazione, l'elenco dei Notai presso i quali è possibile depositare le offerte nonché il Bando Integrale d'Asta, il Disciplinare d'Asta e i suoi Allegati (fac-simile modelli), che regolano le modalità di partecipazione e di svolgimento dell'asta, lo schema di contratto di compravendita degli immobili a seguito di aggiudicazione all'asta, che è stato sottoposto al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti, sono disponibili sul sito istituzionale del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

L'elenco dei Lotti e le relative informazioni/specifiche tecniche potranno essere eccezionalmente modificati direttamente dal Ministero della difesa mediante apposita "errata corrige" pubblicata sui predetti siti istituzionali www.difesa.it e www.notariato.it, fermo restando l'onere di ciascun offerente di prendere visione di tali eventuali aggiornamenti/modifiche prima della presentazione dell'offerta.

Le Aste Principali sono riservate, come previsto dall'art. 404 comma 1 del D.P.R. 90/2010 ed ai sensi dell'art. 405 comma 1 dello stesso D.P.R., al personale del Ministero della difesa (personale militare in servizio permanente e personale civile con contratto di lavoro a tempo indeterminato, così come individuato dall'art. 398 comma 2 del D.P.R. 90/2010) e che non ha già fruito delle riduzioni previste all'art. 4 comma 6 dello stesso D.P.R. in un precedente acquisto sia con sistema d'asta sia con l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 404 del D.P.R. 90/2010. In caso di presentazione di un'unica Offerta Principale valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale. In caso di parità di valida offerta di importo più elevato, si provvede all'aggiudicazione del Lotto a favore del dipendente del Ministero della difesa con il più basso reddito di riferimento ottenuto dalla somma dei redditi annui lordi di tutti i componenti del nucleo familiare convivente (come da certificato storico dello stato di famiglia alla data di pubblicazione del presente Bando d'Asta sulla *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana G.U.R.I.), evinti dall'ultima dichiarazione dei redditi utile alla suddetta data di pubblicazione del presente Bando d'Asta. È possibile presentare l'Offerta Principale per una "lista di Lotti", indicando per ciascuno di questi l'importo offerto, fermo restando la possibilità di aggiudicazione di un solo Lotto tra quelli indicati (senza possibilità di inserire alcuna preferenza).

Le Aste Residuali si tengono solo in caso di non aggiudicazione dei Lotti nelle Aste Principali; pertanto, sul sito istituzionale del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it è pubblicato il calendario con l'elenco dei Lotti in Asta Residuale la cui partecipazione è estesa a terzi. In caso di presentazione di un'unica Offerta Residuale valida si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Residuale. In caso di parità di valida offerta di importo più elevato, si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore dell'offerta registrata per prima in ordine temporale, tra quelle a pari merito, ed in ipotesi di contemporanea registrazione temporale si procede con estrazione a sorte.

Si ricorda che la procedura telematica consente sia il consueto deposito di un'offerta cartacea in busta chiusa sia, in alternativa, il deposito dell'offerta in formato digitale o cartaceo digitalizzata con le modalità indicate dal disciplinare.

Per la partecipazione all'Asta Principale o Residuale il deposito dell'offerta deve avvenire entro i termini indicati nel Bando d'Asta per il relativo Lotto, presso il Notaio Banditore dell'Asta Principale o dell'Asta Residuale ovvero presso uno dei Notai Periferici il cui elenco, con i recapiti, è presente nel sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

Inoltre, nel caso in cui l'immobile sia stato dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 42 del 22.01.2004 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio) e successive modifiche e varianti, ai sensi dell'art. 59 del medesimo decreto, l'atto di alienazione rimane condizionato sospensivamente all'esercizio della prelazione. Pertanto, la Direzione dei Lavori e del Demanio, successivamente alla stipula dell'atto, provvederà ad inviare specifica denuncia al Mi.C. (Ministero della cultura) allo scopo di consentire agli enti locali (Regioni, Enti Pubblici Territoriali ecc.) di esercitare il suddetto diritto



di prelazione ai sensi dell'art. 61 del citato D.Lgs 42/2004, da concretizzarsi entro 60 giorni dalla notifica al Mi.C. della comunicazione. In tal caso, in assenza dell'esercizio del diritto di prelazione entro i suddetti termini, il pagamento del saldo e l'immissione in possesso dell'immobile si compiranno all'atto della formale constatazione dell'avveramento della condizione sospensiva.

Gli orari e le modalità per le visite alle unità immobiliari sono indicate sul sito istituzionale del Ministero della difesa www.difesa.it e sul sito istituzionale del Consiglio Nazionale del Notariato www.notariato.it.

Per informazioni è possibile rivolgersi al Ministero della difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio:

• Ufficio Relazioni con il Pubblico tel. 06 36806173 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.30;

• Ufficio Generale Dismissione Immobili tel. 06 36805217 nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00, il venerdì dalle ore 09:00 alle ore 11:00 o, preferibilmente, per e-mail al seguente indirizzo astealloggi@geniodife.difesa.it,

oppure al Consiglio Nazionale del Notariato tel. 06 362091 nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 17:00.

Il direttore
gen. isp. Giancarlo Gambardella

TX22BIA22237 (A pagamento).

COMUNE DI LIVORNO
Settore contratti provveditorato economato

Asta pubblica

Si rende noto che il giorno 28 ottobre 2022 alle ore 09,30 e seguenti presso il Comune di Livorno, si svolgerà l'asta pubblica per la concessione per anni 6 di locali ad uso bar nello Stadio Comunale "A. Picchi", sito in Livorno via dei Pensieri, con ammissione di offerte segrete soltanto in aumento percentuale sui canoni a base d'asta: Bar Settore Tribuna € 4.547,34 annui (oltre I.V.A.) - € 378,95 mensili (oltre I.V.A.); Bar Settore Gradinata € 4.188,36 annui (oltre I.V.A.) - € 349,03 mensili (oltre I.V.A.); Bar Settore Curva Nord € 2.982,24 annui (oltre I.V.A.) - € 248,52 mensili (oltre I.V.A.); Bar Settore Curva Sud € 2.772,96 annui (oltre I.V.A.) - € 231,08 mensili (oltre I.V.A.)

Le offerte dovranno pervenire al Comune di Livorno entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 27 ottobre 2022. Qualora il primo incanto vada deserto, si passerà ad un secondo incanto che sarà effettuato il giorno 04/11/2022 alle ore 9.30 e seguenti.

Le offerte per il secondo incanto dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 03/11/2022. Il bando di gara è consultabile integralmente sul sito Internet <http://www.comune.livorno.it>.

Livorno, li 10/10/2022.

La dirigente settore contratti, provveditorato, economato
dott.ssa Rosalba Minerva

TX22BIA22324 (A pagamento).

MARGHERITA CARDONA ALBINI, *redattore*

DELIA CHIARA, *vice redattore*

(WI-GU-2022-GUP-119) Roma, 2022 - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.



* 4 5 - 4 2 0 3 0 0 2 2 1 0 1 2 *

€ 9,15

