



Via Antonio Burlando 68-72

DESCRIZIONE

Negozio di elevate dimensioni, posto prevalentemente al piano terra, oltre ad una porzione retrostante posta al piano primo dell'edificio, collegata con la parte sottostante mediante una scala a chiocciola. L'altezza della porzione posta al piano terra è pari a circa 4 m. mentre quella al piano primo è pari a circa 3 m.

MATRICOLA IMMOBILE	GE0086
LOCALIZZAZIONE	Via Antonio Burlando 68-72
DESTINAZIONE	Negozi e botteghe
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	171 mq
STATO MANUTENTIVO	N.D.
PIANO	T
SCALA/INTERNO	-/-
DATI CATASTALI	Cat. C/1 sez. STA foglio 32 part.1023 sub 63
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	N.D.
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	Non di interesse culturale

PREZZO BASE D'ASTA  **€ 122.000,00**

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

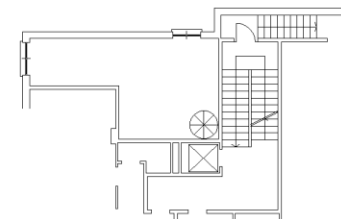
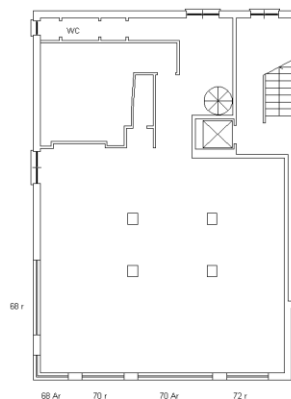
Data	29 maggio 2026	11.00	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI SUL PORTALE DEDICATO COLLEGANDOSI AL SEGUENTE INDIRIZZO inps.romeogestioni.com/aste/prenota TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
Data	9 giugno 2026	11.00	
Data	19 giugno 2026	11.00	

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Genova	Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova	
	Via Burlando	civ. 68/72
Identificativi Catastali:	Compilata da: Sdino Leopoldo	
Sezione: STA	Iscritto all'albo: Architetti	
Foglio: 32	Prov. Genova	
Particella: 368	N. 184	
Subalterno: 63		

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA
H= 400



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta .

Via Antonio Burlando 68-72, GE



"La presente documentazione fotografica ha valore puramente illustrativo e non costituisce medesimo stato di fatto del lotto in vendita."