



TUTELA DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO 2016/679/UE)
INFORMATIVA RESA AI POTENZIALI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI PER IL TRATTAMENTO DEI DATI
PERSONALI

AI sensi dell'art. 13 del Regolamento del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 n. 679 (di seguito il "**Regolamento Privacy**") Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o, in forma abbreviata, "Invimit SGR S.p.A.", con sede legale in Roma, Via IV Novembre n. 144; codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma: 12441721003. Recapiti: tel. 06.87725701; fax 06.87725799, url: www.invimit.it, in qualità di titolare del trattamento (di seguito, la "**SGR**") fornisce alcune informazioni relative al trattamento dei Suoi dati personali.

1 - TITOLARE DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI (RPD)

Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è la SGR.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati personali (RPD) o *Data Protection Officer* (DPO) sono: dpo@invimit.it; telefono 06.87725701.

2 - FONTE DEI DATI PERSONALI

I dati personali sono raccolti dalla SGR direttamente presso l'interessato nel contesto e per quanto di stretta relazione con la eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare.

3 – FINALITÀ, BASE GIURIDICA E NATURA FACOLTATIVA OD OBBLIGATORIA DEL TRATTAMENTO

I Suoi dati vengono trattati:

a) per l'adempimento di obblighi legali, regolamentari e contrattuali connessi all'eventuale stipula del contratto di compravendita immobiliare (es.: ai fini della tenuta della contabilità; ai fini del rispetto della vigente normativa in materia di antiriciclaggio ecc.);
b) per finalità commerciali e di marketing connesse agli immobili in vendita.

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui al precedente punto a) non richiede il consenso dell'interessato trattandosi di trattamento che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. b) e c), del Regolamento Privacy, è necessario per l'esecuzione del contratto e/o di misure precontrattuali nonché per adempiere ad obblighi di legge. Il conferimento dei Suoi dati è pertanto obbligatorio ai fini del perfezionamento del contratto di compravendita e per l'adempimento degli obblighi di legge inerenti e conseguenti. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali può comportare l'impossibilità per la SGR, per conto del fondo di volta in volta rilevante, di instaurare e/o proseguire il rapporto ovvero l'impossibilità di eseguire determinate prestazioni. Il trattamento dei dati personali di cui al punto b) richiede invece il consenso espresso dell'interessato ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Privacy. Tramite tale consenso i dati personali potranno essere utilizzati dalle competenti funzioni della SGR (o da eventuali società incaricate dalla SGR) con modalità di contatto via e-mail o telefoniche.

4 - MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, elettronici o automatizzati, secondo logiche strettamente connesse alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

In particolare, ai sensi dell'art. 4, n. 2, del Regolamento Privacy, i dati personali saranno: raccolti, registrati, conservati, estratti, consultati, usati, comunicati, nonché trattati per soddisfare i diritti degli interessati di cui al successivo paragrafo 7.

5 - AMBITO DI COMUNICAZIONE DEI DATI E SOGGETTI CHE POSSONO VENIRNE A CONOSCENZA

I dati personali forniti, acquisiti o elaborati nel corso del rapporto, potranno essere comunicati a lavoratori dipendenti e collaboratori della SGR che agiscono sotto la diretta autorità del Titolare o del responsabile interno della SGR (in qualità di "Incaricati"), consulenti e società esterne che possono essere nominati "Responsabili", autorizzati ad operare nell'ambito del trattamento a loro consentito, in relazione alle mansioni ed attività svolte.

Inoltre, i dati personali possono essere comunicati, a titolo esemplificativo, alle seguenti categorie di soggetti: Istituti di credito, competenti Autorità Giudiziarie (es.: magistratura, forze di pubblica sicurezza), Amministratori ed Enti pubblici nazionali, Autorità ed Organi di Vigilanza e di Controllo (ivi incluse Consob e Banca d'Italia) e altre autorità pubbliche, banche depositarie, società di revisione.

L'elenco aggiornato dei soggetti nominati "Responsabili" ed "Incaricati" del trattamento e può essere conosciuto facendone richiesta al Titolare del trattamento, ai recapiti indicati nel precedente paragrafo 1.

6 – CRITERI UTILIZZATI PER DETERMINARE IL PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti sono conservati per il periodo di tempo necessario alle finalità del trattamento e, pertanto, ai fini e limitatamente alla stipula ed esecuzione del contratto. I dati personali potranno essere conservati anche oltre la stipula del contratto di compravendita, per un massimo di 10 (dieci) anni successivi alla stipula medesima, al fine di consentire alla SGR di adempiere agli obblighi amministrativi, legali o giudiziari connessi alla stipula e all'esercizio dei diritti inerenti e conseguenti.

7 - DIRITTI DELL'INTERESSATO

L'interessato ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento, in conformità alle previsioni di cui al Regolamento Privacy:

- l'accesso ai dati personali;
- la rettifica o la cancellazione degli stessi;
- la limitazione del trattamento.

L'interessato ha altresì il diritto, sempre, in conformità alle previsioni di cui al Regolamento Privacy, di:

- ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che lo riguardano ed ha il diritto di trasmettere tali dati ad un altro titolare senza impedimenti, ove tecnicamente fattibile;
- qualora il trattamento sia basato sul consenso, di revocare il consenso in qualsiasi momento;
- proporre reclamo all'Autorità garante per la protezione dei dati personali.

**Consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di
cui al paragrafo 3 dell’Informativa**

Il/La sottoscritto/a nato/a
a il, presa
visione dell’informativa fornita da Invimit S.p.A. ai
sensi dell’art. 13 del Regolamento 2016/679/UE e dei
diritti riconosciuti dal predetto Regolamento, come
sinteticamente riportati nell’informativa medesima
(barrare l’opzione di interesse):

- presta il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3 punto b) dell’informativa (svolgimento di attività commerciali e di marketing, da parte delle competenti funzioni della SGR o da eventuali società incaricate dalla stessa);
- nega il consenso al trattamento dei dati personali per le finalità di cui al paragrafo 3 punto b) dell’informativa.

Luogo e data _____

(firma)

Ultimo aggiornamento: aprile 2025