

Prot. n. 5312 del 24 luglio 2025

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE E LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, co. 1 lett. e) DEL D.Lgs. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ASSICURATIVO PER LA POLIZZA INCENDIO E RCT/O

Premessa

Con il presente avviso si rende noto che il Consiglio Nazionale del Notariato (di seguito CNN) intende compiere un'indagine di mercato meramente conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici qualificati da invitare a procedura negoziata per l'affidamento del servizio assicurativo per la polizza incendio e RCT/O, ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 (di seguito Codice).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per il CNN che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa; nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La procedura di gara verrà svolta mediante apposito sistema informatico (di seguito "piattaforma") accessibile all'indirizzo <https://cnnpiattaformatelematica.traspare.com/>. Per partecipare alla procedura di gara, gli offerenti interessati dovranno preventivamente registrarsi sulla piattaforma all'indirizzo sopra riportato così come descritto nel manuale operativo.

1. Soggetto procedente

Codice Fiscale: **80052590587**

Sede legale: **Via Flaminia 160 – 00196 Roma**

PEC: **affidamenti.cnn@postacertificata.notariato.it**

Sito web: **www.notariato.it**

Responsabile del progetto (RUP): **dott.ssa Tiziana Zanuso**

Piattaforma telematica: **<https://cnnpiattaformatelematica.traspare.com/>**

2. Oggetto, valore contrattuale e base di gara

Il CNN intende selezionare un operatore economico al quale affidare il seguente servizio assicurativo:

Polizza Incendio e RCT/O dell'immobile sito in Via Flaminia 160, Roma (CPV 66515200-5).

Il valore contrattuale complessivo comprensivo di ogni rinnovo e opzione è stimato in un massimo di euro 76.500,00 esclusa Iva se dovuta.

L'importo posto a base di gara e soggetto a ribasso per ciascuna annualità assicurativa è pari a euro 9.000,00 (novemila/00) comprensivo dell'imposta di assicurazione, degli eventuali oneri di legge e spese se dovuti, esclusa Iva.

3. Durata dell'appalto

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in anni due con possibilità di proroga per altri tre anni, suddivisi in periodi di assicurazione di durata annuale, con effetto dalle ore 24 della data del 01.12.2025.

Data la natura del servizio in oggetto e le modalità di svolgimento del contratto, non sono previsti particolari rischi ai fini della sicurezza, rispetto a quelli specifici dell'attività propria dell'operatore economico, dunque non è necessaria l'elaborazione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.). Pertanto il relativo costo specifico per la sicurezza è pari a 0 (zero).

4. Informazioni aggiuntive sul contratto oggetto dell'appalto

La copertura assicurativa dovrà prevedere somme assicurate in forma "a primo rischio assoluto" per la partita Incendio e Furto del Contenuto e tutto quanto meglio dettagliato nel capitolato tecnico che sarà allegato alla lettera d'invito alla procedura negoziata.

Per l'effettuazione della presente procedura e per la stipulazione, gestione ed esecuzione dei contratti assicurativi, il CNN si avvale della Società Aon S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Calindri n. 6), in qualità di *broker* incaricato.

Le provvigioni dovranno essere corrisposte al *broker* incaricato, a esclusivo carico dell'aggiudicatario e della/e eventuale/i compagnia/e coassicuratrice/i, e saranno pari al 2% (dueper cento) del premio imponibile.

5. Procedura e criterio di aggiudicazione

Il CNN intende dare corso all'*iter* procedimentale finalizzato all'affidamento del servizio assicurativo in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia *ex art.* 50, comma 1, lett. e) del Codice, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici.

Il CNN non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura pertanto saranno invitati tutti gli operatori economici, che nelle modalità e termini indicati, presentino manifestazione di interesse.

L'appalto potrà essere aggiudicato anche a fronte di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 108, co. 3, del Codice, trattandosi di servizi contrattuali assicurativi con caratteristiche standardizzate che presuppongono la presenza di elementi di polizza uniformi, predeterminati e tali da non consentire l'inserimento da parte dei concorrenti di contenuti supplementari autonomamente apprezzabili.

6. Requisiti di partecipazione

L'operatore economico che intende essere invitato deve essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà:

- possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del Codice, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all'allegato A;
- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente) per attività analoga e coerente con l'oggetto della presente manifestazione di interesse;

- autorizzazione all'esercizio delle attività assicurative in Italia per il ramo assicurativo per cui si chiede la partecipazione, rilasciata dall'allora Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del previgente T.U., approvato con D.P.R. n. 449/1959, come integrato con il D.Lgs. n. 175/1995, ovvero dall'IVASS, ai sensi del D.Lgs. n. 209/2005;
- il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'Allegato II.11 del Codice dei contratti, presenta dichiarazione giurata (o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito) attestante quanto richiesto sopra;
- il concorrente abbia conseguito una raccolta premi complessiva nel ramo "danni" specifico di minimo di Euro 30.000,00 (trentamila/00) calcolato sui migliori tre anni degli ultimi cinque anni.

Il possesso dei requisiti deve essere dichiarato dall'operatore economico tramite la compilazione e l'invio, nelle modalità descritte, dell'Allegato A – Manifestazione di interesse. Resta inteso che la suddetta richiesta di manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali, potranno comunque essere accertati nel corso dell'eventuale e successiva procedura.

7. Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

La manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di cui al presente avviso dovrà pervenire esclusivamente tramite la piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **31 agosto 2025**.

Gli operatori economici, entro il termine indicato, dovranno accedere alla piattaforma telematica mediante le proprie credenziali e partecipare alla procedura di gara dal modulo GARE-MANIFESTAZIONE DI INTERESSE come descritto nel relativo manuale.

8. Documentazione richiesta

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, entro e non oltre il termine e nelle modalità di cui al precedente punto, l'apposito modulo di manifestazione di interesse, inviando:

- domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse redatta secondo le modalità indicate nell' "Allegato 1";
- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445/2000 e *s.m.i.*;

Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella documentazione e sotto qualsiasi forma, pena l'esclusione, elementi di carattere economico.

Non verranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza per la presentazione prevista dall'avviso;
- non trasmesse per il tramite della Piattaforma telematica:
<https://cnnpiattaformatelematica.trasparenza.gov.it/>

9. Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati raccolti con la presente procedura sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei candidati e pertanto, con la presentazione della manifestazione di interesse, si acconsente esplicitamente al trattamento dei dati per tutte le finalità connesse al processo di avvio della procedura di scelta dell'aggiudicatario del contratto.

La mancata concessione all'autorizzazione al trattamento dei dati per le finalità di cui al presente articolo comporta l'impossibilità ad ammettere il concorrente alla procedura. In ottemperanza al regolamento Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE e del D.Lgs. 196/2003 e *s.m.i.* e alla normativa in materia di tutela della *privacy*, per quanto concerne i dati delle persone fisiche il titolare del trattamento è il CNN e il responsabile del trattamento è contattabile all'indirizzo dpo@e-lex.it. Il trattamento dei dati personali nella presente procedura (raccolta, registrazione, elaborazione, conservazione, ecc.) avverrà tramite modalità manuali ed informatizzate e perdurerà per il periodo necessario ad espletare tutti gli adempimenti di cui al presente documento.

Al responsabile del trattamento, l'interessato potrà rivolgersi per far valere i suoi diritti (rettifica/cancellazione dei dati/limitazione del trattamento /opposizione all'utilizzo per uno specifico trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati) ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e della normativa in materia di tutela della *privacy*.

10. Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del CNN, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti" e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo minimo di 15 giorni.

Il RUP